**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

**в счёт обеспечения оплаты имущества (приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим для реализации имущества должника)**

г. Березовский Свердловской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий Щекалева Дениса Юрьевича Цирульников Павел Сергеевич, действующий от своего имени и за свой счет и именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице оператора электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413), действующего на основании п. 20, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Заявитель обязуется перечислить на счётдолжника Щекалева Дениса Юрьевича задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота) на соответствующем этапе торгов в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимом Организатором публичном предложении по реализации имущества Щекалева Дениса Юрьевича, лот № 1.
   2. Публичное предложение проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении публичного предложения по продаже имущества должника, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. **Заявитель обязан**:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах на соответствующем этапе торгов.
      2. В случае признания Заявителя победителем публичного предложения последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. В случае отказа или уклонения Заявителя (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесённый задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена на имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   2. **Организатор торгов обязан**:
      1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки в срок до окончания срока приёма заявок вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
      2. В случае снятия предмета торгов с публичного предложения вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене публичного предложения.
      3. В случае принятия решения комиссией по проведению публичного предложения об отказе в допуске Заявителя к участию в публичном предложении вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
      4. В случае признания Заявителя победителем торгов направить ему в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней подписания этого протокола направить Заявителю (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Какие-либо обязанности, возникающие у Организатора торгов в соответствии с настоящим договором, исполняются им самостоятельно, без привлечения оператора электронной площадки.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.
   4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»** | **«Заявитель»** |
| **Финансовый управляющий**  **Щекалева Дениса Юрьевича**  **Цирульников Павел Сергеевич** |  |
| Адрес Финансового управляющего:  620000, обл Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, 39, а/я 540  Адрес регистрации должника: 624016, обл Свердловская, р-н Сысертский, п Полевой, ул Солнечная, д. 7А  ИНН 666004591550  Банковские реквизиты для перечисления задатка:  Номер счета: 40817810450168491854  Валюта: Российский рубль  Получатель: Щекалев Денис Юрьевич  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  БИК: 045004763  К/счет: 30101810150040000763  ИНН Банка: 4401116480 |  |

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.