



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
31.07.2023г.

Выписка из отчета №3107232547

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 28,9 кв.м, адрес: Московская область, г. Пушкино, мкр. Дзержинец, дом 30, кв. 61, кадастровый номер: 50:13:0070202:5813, количество комнат: 1.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	Полякова Ирина Вячеславовна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Квартира	
количество комнат	1
общая площадь	28,9 кв.м
адрес	Московская область, г. Пушкино, мкр. Дзержинец, дом 30, кв. 61
этаж	4
этажность	9
материал стен дома	Кирпич
кадастровый номер	50:13:0070202:5813

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 3 769 516,30 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **3 769 516,30 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 31.07.2023г. в размере:

3 769 516,30 руб. (три миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот шестнадцать рублей тридцать копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 28,9 кв.м, адрес: Московская область, г. Пушкино, мкр. Дзержинец, дом 30, кв. 61, кадастровый номер: 50:13:0070202:5813, количество комнат: 1.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 31.07.2023 г.	31.07.2023 г.	31.07.2023 г.	31.07.2023 г.	31.07.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://pushkino.domclick.ru/card/sale_flat_1806484181	https://www.avito.ru/pushkino/kvartiry/1-k_kvartira_291m_69et._3219243672	https://pushkino.domclick.ru/card/sale_flat_1719045647	https://pushkino.domclick.ru/card/sale_flat_1695145553
Цена предложения, руб.:		4 500 000,00	3 999 000,00	4 300 000,00	4 395 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: количество комнат	1	1	1	1	1
Параметр: общая площадь, кв.м	28,9	33,3	29,1	30	29,8
Параметр: адрес	Московская область, г. Пушкино, мкр. Дзержинец, дом 30, кв. 61	Московская область, Пушкино, мкр Серебрянка, 58	Московская область, г.о. Пушкинский, Пушкино, микрорайон Дзержинец, 30	Московская область, г.о. Пушкинский, Пушкино, микрорайон Дзержинец, 30	Московская область, Пушкино, Пушкинское шоссе, 2А
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		9,20	9,20	9,20	9,20
Цена после уторговывания, руб.:		4 086 000,00	3 631 092,00	3 904 400,00	3 990 660,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	28,9	33,3	29,1	30	29,8
Цена за удельную единицу, руб.:		122 702,70	124 779,79	130 146,67	133 914,77
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		3,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этаж	4	6	6	9	8
корректировка на этаж		0,00	0,00	5,00	0,00
Параметр: этажность	9	9	9	9	9
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич

корректировка на тип дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	3,00	0,00	5,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	126 383,78	124 779,79	136 654,00	133 914,77
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				130 433,09
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				3 769 516,30
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				3 769 516,30



Фото №1. Общий вид квартиры



Фото №2. Общий вид квартиры



Фото №3. Общий вид квартиры

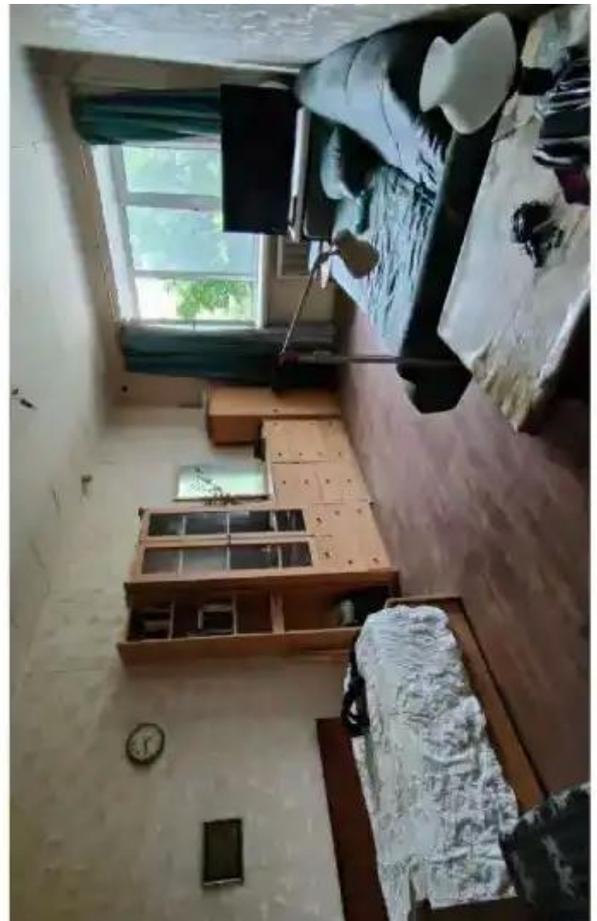


Фото №4. Общий вид квартиры



Фото №5. Общий вид квартиры



Фото №6. Общий вид квартиры



Свидетельство о регистрации права

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

Выписка из отчета №3107232547. Снимки предложений аналогов.

Пушкино | Партнерам | Консультация | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик | Купить | Снять | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риэлторы

Продается 1-комн. квартира, 33.3 м²
4 500 000 ₽
 135 135 ₽/м²
 Хочу скинуть! →

Регина Поталова
 41 объявление
 На Домклик 3 года 10 мес.
 Агентство Московский Офис Недвижимости А.М.О.Н

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 919-91-02

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? | Подходит под ипотеку?
 Торг уместен? | Когда могу посмотреть?

Сравнить | Поделиться | Избранное

Ипотека Сбербанка от 10.9%
 Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
 Покажите квартиры стоят столько же

33.3 м² Площадь | 7 м² Кухня | 6 из 9 Этаж

Московская область, Пушкино, мкр Серебрянка, 58
 Обновлено 26 июля | 57

Объект-аналог №1

Рассчитайте свою ипотеку | Покажите квартиры стоят столько же

Продается 1-комн. квартира, 33.3 м²
4 500 000 ₽
 135 135 ₽/м²
 Хочу скинуть! →

Регина Поталова
 41 объявление
 На Домклик 3 года 10 мес.
 Агентство Московский Офис Недвижимости А.М.О.Н

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 919-91-02

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? | Подходит под ипотеку?
 Торг уместен? | Когда могу посмотреть?

Сравнить | Поделиться | Избранное

Описание
 id2338

Продается 1-комнатная квартира на 6-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома в г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 58. Общая площадь 33,3 м², комната 20 м², кухня 7 м². В квартире застекленный балкон, окна пластиковые (выходит во двор). Санузел совмещенный с душевой. Хорошие, тихие соседи.

В подъезде сделали ремонт, новый лифт: пассажирский. Инфраструктура развита: школа 9, детские сады (Золушка, Сольнышко), магазины (пятачок, красное и белое, диск и другие), сбербанк, аптека, пляж, набережная, автобусная остановка (автобус до Москвы) все в шаговой доступности. До ж/д станции 15-20 минут пешком (электричка до м. Комсомольская, Ярославский вокзал).

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Помощь в одобрении ипотеки. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.

О квартире

Комнат 1 | Площадь 33.3 м²
 Кухня 7 м² | Этаж 6
 Ремонт Косметический | Тип сделки Свободная продажа
 Вид из окон Во двор | Количество балконов 1

Показать полностью

Дополнительная информация

Благоустройство двора
 Детская площадка

Объект-аналог №1

Выписка из отчета №3107232547. Снимки предложений аналогов.

главная > недвижимость > квартиры > купить > история > 1-комнатные

1-к. квартира, 29,1 м², 6/9 эт.

[♥ Добавить в избранное](#) [🔍 Сравнить](#) [📌 Добавить заметку](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

3 999 000 Р

137 423 Р за м²
В ипотеку от 32 155 Р/мес.
[Посмотреть сделки](#)



8 966 046-85-14

Гранд Сити
Агентство
На Авито с апреля 2014
Завершено 1347 объявлений



18 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Мария

Сообщения

Объект-аналог №2

Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 29,1 м²
Площадь кухни: 5,3 м²
Жилая площадь: 17,8 м²
Этаж: 6 из 9
Высота потолков: 2,8 м
Санузел: совмещенный

Она: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник, стиральная машина
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

3 999 000 Р

137 423 Р за м²
В ипотеку от 32 155 Р/мес.
[Посмотреть сделки](#)



8 966 046-85-14

Гранд Сити
Агентство
На Авито с апреля 2014
Завершено 1347 объявлений



18 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Мария

Расположение

Московская область, г.о. Пушкинский, Пушкино, микрорайон Дзержинец, 30

[Показать карту](#)

Описание

Продается 1-комнатная квартира в городе Пушкино, по адресу: микрорайон Дзержинец, дом 30, расположенная на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 29,1 метров, комната - 17,8 метров, кухня - 5,3 метров. Состояние жилое!!!
Рядом детские сад, школа, магазины, банк, аптеки - все что нужно для комфортного проживания - в шаговой доступности. 2 минуты пешком до автобусной остановки, автобусы как до жд станции Пушкино, так и городские, и междугородние маршруты. Недалеко торговые центры «Пушкино Парк», «Леруа Мерлен», «Глобус», «Аквадель».
Один взрослых собственников. Более пяти лет в собственности. Свободная продажа. Обременений нет. Перепланировок и задолженности по коммунальным платежам нет.
Под ипотеку, материнский капитал и иные жилищные сертификаты подходит.
Оперативный показ.

Сообщения

Объект-аналог №2

Выписка из отчета №3107232547. Снимки предложений аналогов.

автобусы как до ж/д станции Пушкино, так и городские, и междугородние маршруты. Недалеко торговые центры «Пушкино Парк», «Леруа Мерлен», «Глобус», «Аварель».

Один взрослых собственников. Более пяти лет в собственности. Свободная продажа. Обременений нет. Перепланировок и задолженности по коммунальным платежам нет.

Под ипотеку, материнский капитал и иные жилищные сертификаты подходит.

Оперативный показ.

3 999 000 Р
137 423 Р за м²
В ипотеку от 32 155 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 966 046-85-14

Гранд Сити
Агентство
На Авито с апреля 2014
Завершено 1347 объявлений

18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Мария

О доме

Тип дома: кирпичный
В доме: мусоропровод
Год постройки: 1981
Двор: детская площадка
Этажей в доме: 9
Парковка: открытая во дворе
Пассажирский лифт: 1

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 999 000 Р ×
Первый взнос: 799 800 Р ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
ДОМ Рф	10,6%	32 155 Р
Банк ВТБ	10,9% 44,2%	32 804 Р
Московский кредитный банк	11%	33 022 Р
Открытие	11,2%	33 436 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3219243672 28 июля в 17:37 1647 просмотров (+42 сегодня) [Пожаловаться](#)

Сообщения

Объект-аналог №2

Пушкино | Партерам | Консультация | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик | Купить | Снять | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риелторы

Продается 1-комн. квартира, 30 м²
4 300 000 Р
143 333 Р/м² Без комиссии

Екатерина Ботика
8 объявлений
На Домклик 3 года 10 мес.
МИР ЖИЛЬЯ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (967) 062-20-74

Сравнить | Поделиться | Избранное

30 м² Площадь | 16 м² Жилая | 6 м² Кухня | 9 из 9 Этаж | 1981 Год постройки

Московская область, Пушкино, мкр Держимец, 30
Обновлено 17 июля | 1281 | Личное

Ипотека Сбербанка от 10.9%
Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Пожокие квартиры стоят столько же

Объект-аналог №3

Ипотека Сбербанка от 10.9%
Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Похожие квартиры стоят столько же

Описание

Продам однокомнатную квартиру 30 кв.м. на 9/9 этажного кирпичного дома 1981 года постройки. Расположен по адресу: город Пушкино, микрорайон Держинец, дом 30. Общая площадь квартиры 30 кв.м., комната 16 кв.м., кухня 6 кв.м. С/С, без балкона, есть гардеробная. Квартира с косметическим ремонтом. Установлены окна ПВХ (выходят во двор). Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, где всё в шаговой доступности: детский сад (во дворе дома), школа, аптеки, банки, торговые центры («Пушкино Парк», «Леруа Мерлен», «Глобус»), автобусная остановка в двух минутах ходьбы, до ж/д станции «Пушкино» 15 минут пешком. Оперативный показ. Помощь в одобрении ипотеки. Быстрый выход на сделку.

О квартире

Комнат	1	Площадь	30 м²
Жилая	16 м²	Кухня	6 м²
Этаж	9	Ремонт	Косметический

Тип сделки: Свободная продажа | Лет в собственности: Больше пяти

[Показать полностью](#)

Дополнительная информация

Безопасность	Инфраструктура
<input checked="" type="checkbox"/> Домофон	<input checked="" type="checkbox"/> Школа

Продаётся 1-комн. квартира, 30 м²

4 300 000 ₹

143 333 ₹/м² Без комиссии

Екатерина Ботика
8 объявлений
На Домклик 3 года 10 мес.

МИР ЖИЛЬЯ

Хотите продать, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

[+7 \(967\) 062-30-74](tel:+79670623074)

[Сравнить](#) [Поделиться](#) [Избранное](#)

Объект-аналог №3

Пушкино
Партнерам
Консультация
Разместить объявление
Войти или зарегистрироваться

Домклик
Купить
Снять
Новостройки
Построить дом
Ипотека
Услуги
Журнал
Риелторы

29.8 м²
Площадь

17 м²
Жилая

7 м²
Кухня

8 из 9
Этаж

Московская область, Пушкино, Пушкинское шоссе, 2А

Обновлено 16 июля 991 Платное

Ипотека Сбербанка от 10.9%
Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Похожие квартиры стоят столько же

Продаётся 1-комн. квартира, 29.8 м²

4 395 000 ₹

147 483 ₹/м² Без комиссии

Хочу увидеть!

Наталья Аленова
24 объявления
На Домклик 3 года 9 мес.

СВОЙ ДОМ

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

[+7 \(906\) 027-92-42](tel:+79060279242)

[Написать](#)

Спросите у продавца

Ещё актуально? Подходит под ипотеку?

Торг уместен? Когда могу посмотреть?

[Сравнить](#) [Поделиться](#) [Избранное](#)

Объект-аналог №4

Рассчитайте свою ипотеку



Похожие квартиры стоят столько же



Описание

Предлагаю Вашему вниманию 1-комнатную квартиру в г. Пушкино, Пушкинское шоссе, д.2А, расположенную на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 1983 года постройки. Квартира в нормальном состоянии. Общая площадь - 29,8 кв.м., комната 17 кв.м., кухня 7 кв.м. Санузел совмещенный в плитке до потолка, пол - ламинат «племинат». Развитая инфраструктура - школа, детский сад, детская поликлиника, фитнес-центр, стоматология, сетевые магазины, салоны красоты!!! Во дворе новая современная детская площадка. До ж/д станции Пушкино 7 минут транспортом, до метро ВДНХ - 30 мин на автобусе. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Один собственник более 10 лет. Свободная продажа, оперативный показ!!!

О квартире

Комнат	1	Площадь	29,8 м ²
Жилая	17 м ²	Кухня	7 м ²
Этаж	8	Тип сделки	Свободная продажа
Лет в собственности	Больше пяти	Количество собственников	1

[Показать полностью](#)

Дополнительная информация

<p>Безопасность</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Домофон <p>Парковка</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Во дворе <p>Благоустройство двора</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Детская площадка 	<p>Инфраструктура</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Школа ✓ Детский сад ✓ Торговый центр ✓ Парк ✓ Фитнес
---	---

Продается 1-комн. квартира, 29,8 м²

4 395 000 ₹

147 483 ₹/м² Без комиссии

[Хочу скинуть!](#)

 **Наталья Аленова**
24 объявления
На Домклик 3 года 9 мес.

 СВОЙ ДОМ

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 027-92-42

Написать

Спросите у продавца

Ещё актуально? Подходит под ипотеку?

Торг уместен? Когда могу посмотреть?

 Сравнить
 Поделиться
 Избранное

Объект-аналог №4