

Организатору торгов

АО «Российский аукционный дом»

Исх. б/н от 16.01.2024

ПИСЬМО

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.04.2021 по делу № А56-137087/2019 ООО «Русский Нобель» (ИНН 7802197040, ОГРН 1027801528303, адрес 192148, город Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 76, литер А, помещение 11Н) признано **несостоятельным (банкротом)**, в отношении него открыто конкурсное производство. **Конкурсным управляющим утвержден** Перепечев Дмитрий Федорович (ИНН 344202968797, СНИЛС 061-182-271 29, рег. №: 15558), член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д. 8, стр. 1, оф. 304) (далее –**Конкурсный управляющий**).

В конкурсную массу ООО «Русский Нобель» включено следующее имущество: жилое помещение, кад. номер 77:09:0004019:3231, площадь 116,3 кв. м, расположенное по адресу: Москва, ул. 1-я Квесисская улица, д. 9, кв. 18.

Согласно п.2.3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Русский Нобель» (ИНН 7802197040, ОГРН 1027801528303), утвержденным комитетом кредиторов 28.03.2023, измененным постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.10.2023, организатором торгов по продаже Имущества выступает АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351).

Согласно положениям, п. 10 ст.110 Закона о банкротстве, п. 2 ст. 448, п. 1 ст. 558 ГК РФ, АО «Российский аукционный дом» для организации торгов, в т.ч. для подготовки сообщения о торгах, необходимы сведения о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении.

Настоящим письмом Конкурсный управляющий сообщает об отсутствии в квартире лиц, зарегистрированных по месту жительства, фактически проживающих, а также лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования квартирой после его приобретения покупателем, и просит начать торги до предоставления Организатору торгов документов, подтверждающих указанные сведения.

Документ, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных и проживающих в квартире, обязуюсь предоставить незамедлительно после его получения от уполномоченного органа в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора поручения с Организатором торгов.

В случае оспаривания торгов в связи с отсутствием в сообщении о торгах сведений о наличии/отсутствии зарегистрированных и проживающих в квартире лиц, ответственность возлагается на Конкурсного управляющего.

Конкурсный управляющий _____

/Перепечев Д.Ф./

