




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
06.10.2023 г.

Выписка из отчета №1505230969

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia,
идентификационный номер (VIN): XWB3L32EDCA218074, год выпуска: 2012.

Дата оценки: 06.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Хаит Дмитрий Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Daewoo
		модель	Nexia
		идентификационный номер (VIN)	XWB3L32EDCA218074
		год выпуска	2012
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 44 223,50 руб. С износом и корректировками: 44 223,50 руб.		
Дата оценки	◆ 06.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 101 376,50 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆ 101 376,50 руб. (сто одна тысяча триста семьдесят шесть рублей пятьдесят копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 06.10.2023 г. составляет:

101 376,50 руб.

(сто одна тысяча триста семьдесят шесть рублей пятьдесят копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L32EDCA218074, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 06.10.2023 г.	28.09.2023 г.	23.09.2023 г.	14.09.2023 г.	05.09.2023 г.	29.08.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/kurgan/daewoo/nexia/51498278.html	https://auto.drom.ru/kurgan/daewoo/nexia/52680656.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/daewoo/nexia/52114629.html	https://auto.drom.ru/ufa/daewoo/nexia/50785273.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/daewoo/nexia/52321941.html
Цена предложения, руб.:		140 000,00	160 000,00	175 000,00	170 000,00	155 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo
Параметр: модель	Nexia	Nexia	Nexia	Nexia	Nexia	Nexia
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		127 400,00	145 600,00	159 250,00	154 700,00	141 050,00
Цена за удельную единицу, руб.:		127 400,00	145 600,00	159 250,00	154 700,00	141 050,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						145 600,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-44 223,50
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						101 376,50

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L32EDCA218074, год выпуска: 2012.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	БОКОВИНА З ПР	Van Wezel 37 32 148	5 399,50
2	БОКОВИНА З Л	Van Wezel 37 32 147	4 870,00
3	ДВЕРЬ П Л	DWNEX95-510-L	9 900,00
Итого, стоимость деталей:			20 169,50

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L32EDCA218074, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ОБЕ БОКОВИНЫ В СБОРЕ ЧАСТ ЗАМЕНА	БН	890,00	10	8 900,00
2	ДВЕРЬ ПЕРЕДН ЛЕВ ЗАМЕНИТЬ,	9610200	890,00	1.8	1 602,00
3	БОКОВИНА З ПР ОКРАСКА НОВ. ДЕ	9846060	890,00	2.2	1 958,00
4	БОКОВИНА З Л ОКРАСКА НОВ. ДЕ	9844060	890,00	2.2	1 958,00
5	ДВЕРЬ П Л ОКРАСКА НОВ. ДЕ	9813060	890,00	2.4	2 136,00
Итого, стоимость работ:					16554

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L32EDCA218074, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		компл.	1,00	7 500,00
Итого, стоимость материалов:					7500

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L32EDCA218074, год выпуска: 2012.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	20 169,50
Скорректированная стоимость деталей:	20 169,50
Стоимость ремонтных работ:	10 502,00
Стоимость окрасочных работ:	6 052,00
Стоимость материалов:	7 500,00
Итого, стоимость ремонта:	44 223,50