**Перечень недвижимого имущества,**

**принадлежащего должнику ОАО «Метрострой», подлежащего реализации единым лотом**

**Лот 1:**

**1. Земельный участок**, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, литера А, кадастровый номер 78:15:0008046:11, площадь 62223 +/- 87 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:11-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:11-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590), запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:11-78/011/2021-11;

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, записи государственной регистрации от 24.12.2010 № 78-78-41/035/2010-103;

- в отношении учетных номеров частей земельного участка: 78:15:0008046:11/51 площадью 211 кв.м, 78:15:0008046:11/52 площадью 37 кв.м, 78:15:0008046:11/53 площадью 106 кв.м, 78:15:0008046:11/54 площадью 182 кв.м, 78:15:0008046:11/55 площадью 21 кв.м, 78:15:0008046:11/56 площадью 1 кв.м, 78:15:0008046:11/57 площадью 111 кв.м, 78:15:0008046:11/58 площадью 25 кв.м, 78:15:0008046:11/59 площадью 309 кв.м, 78:15:0008046:11/60 площадью 2 кв.м, 78:15:0008046:11/61 площадью 7 кв.м, 78:15:0008046:11/62 площадью 8 кв.м, 78:15:0008046:11/63 площадью 11 кв.м, 78:15:0008046:11/64 площадью 21 кв.м, установлены следующие ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Подробно в выписке из ЕГРН от 09.01.2024 № КУВИ-001/2024-5117123, размещенной на электронной площадке (далее – ЭП).

Для сведения: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кад. № 78:15:0008046:2246; на данном земельном участке, расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1460, 78:15:0008046:2003, 78:15:0008046:2004, 78:15:0008046:2005, 78:15:0008046:2008, 78:15:0008046:2009, 78:15:0008046:2011, 78:15:0008046:2013, 78:15:0008046:2014, 78:15:0008046:2015, 78:15:0008046:2016, 78:15:0008046:2020, 78:15:0008046:2021, 78:15:0008046:2022, 78:15:0008046:2023, подробно в Выписке из ЕГРН от 09.01.2024 № КУВИ-001/2024-5117123, размещенной на ЭП.

**2. Здание,** назначение: нежилое, наименование: центральный материальный склад, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, кадастровый номер 78:15:0008046:2004, площадь 256,2 кв.м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2004-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2004-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590), запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2004-78/011/2021-11.

**3. Здание**, назначение: нежилое, наименование: пристройка №1 (подсобное помещение), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, кадастровый номер 78:15:0008046:2005, площадь 38,6 кв.м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2005-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2005-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590), запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2005-78/011/2021-11.

**4. Здание,** назначение: нежилое, наименование: бокс, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, кадастровый номер 78:15:0008046:2008, площадь 257 кв.м, количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2008-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2008-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590), запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2008-78/011/2021-11;

- аренда нежилых помещений площадью 257 кв.м в пользу ЗАО «ЖБКиД» (ИНН 7805106250) на основании договора аренды нежилых помещений б/н от 01.10.2023, сроком до 31.07.2024.

**5. Здание,** назначение: нежилое, наименование: пристройка №3 (кладовая), пристройка №4 (проходная), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, кадастровый номер 78:15:0008046:2009, площадь 18,5 кв.м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2009-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2009-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590), запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2009-78/011/2021-11.

**6. Здание,** назначение: нежилое, наименование: проходная контора сбыта №1 и водомерный пост, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, литера М, кадастровый номер 78:15:0008046:2011, площадь 42,2 кв.м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2011-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2011-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590), запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2011-78/011/2021-11.

**7. Здание,** назначение: нежилое, наименование: главный корпус формовочного цеха, производственный корпус АБК, слесарные мастерские, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, литера А, кадастровый номер 78:15:0008046:2013, площадь 5857,7 кв.м, количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2013-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2013-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590), запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2013-78/011/2021-11;

- аренда в пользу ООО «СтройМонолит» (ИНН 7813583070) на основании договора аренды нежилых помещений б/н от 04.10.2023, сроком до 31.07.2024 (действие договора распространяется на отношения сторон с 01.09.2023).

**8. Здание,** назначение: нежилое, наименование: заводоуправление, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, кадастровый номер 78:15:0008046:2014, площадь 590,8 кв.м, количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0.

**Обременения (ограничения):**

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Ф. Тейхмана», (Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2019 № 07-19-296/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ф. Тейхмана», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2014-78/011/2023-19;

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2014-78/011/2023-17;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590), запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2014-78/011/2021-12;

- аренда нежилых помещений площадью 80 кв.м в пользу ЗАО «ЖБКиД» (ИНН 7805106250) на основании договора аренды нежилых помещений б/н от 01.10.2023, сроком до 31.07.2024.

**9. Здание,** назначение: нежилое, наименование: механическая мастерская, парокотельная высокого давления, ремонтный бокс, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, кадастровый номер 78:15:0008046:2015, площадь 1402,3 кв.м, количество этажей: 4, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2015-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2015-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы», ИНН: 7810904590, запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2015-78/011/2021-11.

**10. Здание**, назначение: нежилое, наименование: экспериментальный цех с пропарочными камерами и гараж для автопогрузчиков, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, кадастровый номер 78:15:0008046:2016, площадь 1909,7 кв.м, количество этажей: 4, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2016-78/011/2023-19;

- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2016-78/011/2023-17;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы», ИНН: 7810904590, запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2016-78/011/2021-12.

**11. Здание**, назначение: нежилое, наименование: арматурный цех с навесом, пристройками и подземным пешеходным переходом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, кадастровый номер 78:15:0008046:2021, площадь 3893 кв.м, количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 1.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2021-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2021-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы», ИНН: 7810904590, запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2021-78/011/2021-11;

- аренда нежилых помещений площадью 1000 кв.м в пользу индивидуального предпринимателя, на основании договора аренды нежилых помещений б/н от 11.10.2023, сроком до 31.07.2024 (действие договора распространяется на отношения сторон с 01.09.2023);

- аренда нежилых помещений площадью 300 кв.м в пользу ООО «ПК «БАЛТИК МЕХАНИК» (ИНН 7805751588) на основании договора аренды нежилых помещений б/н от 02.10.2023, сроком до 31.07.2024 (действие договора распространяется на отношения сторон с 01.09.2023);

- аренда нежилых помещений площадью 1188,8 кв.м в пользу ООО «СтройМонолит» (ИНН 7813583070) на основании договора аренды нежилых помещений б/н от 04.10.2023, сроком до 31.07.2024 (действие договора распространяется на отношения сторон с 01.09.2023);

**12. Здание**, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 16, литера Р, кадастровый номер 78:15:0008046:2020, площадь 2861,9 кв.м, количество этажей: 7, в т.ч. подземных: 0.

Обременения (ограничения):

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008046:2020-78/011/2023-18;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008046:2020-78/011/2023-16;

- ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы», ИНН: 7810904590, запись государственной регистрации от 27.09.2021 № 78:15:0008046:2020-78/011/2021-11.

Для сведения: информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в настоящем перечне. Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов.