

Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия

Кому: Куприянова Светлана Александровна

Контактные данные:

185035, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, р-н.

Центр, ул. Еремеева, д. 38, кв. 243

тел. +7(921)7262010

эл.почта: 9217262010@mail.ru

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 10.10.2023 № ОКН-20231009-14862308498-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 25.09.2023 №3087675698 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 10:01:0040101:445, адрес расположения: участок в районе Соломенского шоссе, площадь: 1000 кв. м  
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации об ограничениях в использовании земельного участка с кадастровым номером 10:01:0040101:445, Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее. На настоящий момент на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют..

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое*

*значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с зонами охраны объектов культурного наследия г. Петрозаводска, установленными постановлением Правительства Республики Карелия от 21 мая 2021 года № 184-П (далее – Постановление № 184-П), испрашиваемый земельный участок располагается в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ), подзоны ЕЗРЗ-ТА(1). В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и их исторической среды Постановлением № 184-П установлены режимы использования земель и утверждены требования к градостроительным регламентам, которые в порядке, установленном действующим законодательством, направлены в адрес Администрации Петрозаводского городского округа. Учитывая, что режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Петрозаводске, не являются исчерпывающими ограничениями, а правовой режим земельных участков определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки городских округов, для получения полной информации о правовом режиме и ограничениях, действующих в отношении испрашиваемой территории, рекомендуется обратиться в администрацию Петрозаводского городского округа, как орган, уполномоченный на разработку и утверждение правил землепользования и застройки г. Петрозаводска. Дополнительно сообщаем, что сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображаются на публичной кадастровой карте..

*3. Описание режимов использования земельного участка:* Сведений об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), в Управление не поступало. Информировуем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте..

*4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Нет сведений .

*5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Нет необходимости .

17.10.2023

И.о. Начальника Гуртова  
Виктория Константиновна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5398d8aad04bc15437ce63a00f43dad9  
Владелец: Гуртова Виктория Константиновна, УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ  
Действителен с 7.9.2022 по 1.12.2023