

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
38 сессия 26 созыва

РЕШЕНИЕ
от 11 марта 2010 г. N 26/38-771

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕТРОЗАВОДСКА
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 47. Оп. Зона многофункциональной
общественно-деловой застройки районного значения

Основные виды разрешенного использования (наименование и код вида)	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.8.1	Государственное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
6.8	Связь
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.0.1	Улично-дорожная сеть

Условно-разрешенные виды разрешенного использования (наименование и код вида)	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.9.1	Объекты дорожного сервиса

Вспомогательные виды разрешенного использования (наименование и код вида)	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
4.9	Служебные гаражи [01], [02]
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0.2	Благоустройство территории

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка:

- для всех видов основного и условно разрешенного использования принимается с учетом соблюдения действующего законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не менее занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.

2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.

3. Минимальное количество надземных этажей для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4. Максимальное количество надземных этажей:

- для всех видов основного и условно разрешенного использования - 25 этажей, при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории, а также в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.

5. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- для всех видов основного и условно разрешенного использования от границ земельного участка до выступающих частей объекта капитального строительства принимается в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не менее 1 метра;

- для вспомогательных видов использования устанавливается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. Требования к ограждению земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования принимаются в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для всех видов основного и условно разрешенного использования принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.

8. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.