# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

# для участия в открытых торгах

г. Санкт – Петербург "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРШИНА»  (ИНН 7811609685, ОГРН 1167847216613), в лице конкурсного управляющего Митькевича Виталия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области  от 16.07.2021, дело № А56-96825/2020, являющийся организатором торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью “Вершина”, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса или ФИО паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица или фамилия, имя, отчество представителя физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение, приказ, решение, доверенность)

в дальнейшем именуемое(-ый) Участник, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Участник, в целях его участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Вершина» согласно информационному сообщению, дата проведения торгов 29.03.2024 г., обязуется перечислить в срок не позднее 20.03.2024 года на счет Продавца задаток в сумме 10 % начальной стоимости лота, в отношении которого подается заявка на участие в торгах, определенной исходя из установленного в сообщении о проведении торгов размера задатка от начальной цены, выставленного на продажу лота. Датой оплаты считается дата поступления средств на счет Продавца. Реквизиты для оплаты задатка указаны в информационном сообщении о проведении торгов.

2. Задаток, указанный в пункте 1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по договору купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже Имущества Продавца указанного в пункте 1 настоящего договора и с ним будет заключен Организатором торгов такой договор(-ра).

3. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка на счет Продавца в срок, установленный в пункте 1 настоящего договора, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и в любом случае является основанием для отказа в допуске Участника к торгам и признания его участником торгов.

4. Продавец возвращает задаток Участнику в случае, если он не будет признан победителем торгов по продаже Имущества Продавца, указанного в п. 1 настоящего договора в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Участнику, не допущенному к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе в допуске Участника к участию в торгах.

Участнику, отказавшемуся от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации в журнале приема документов на участие в торгах письменного отказа Участника от участия в торгах и в случае неявки Участника на торги в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Участнику, выигравшему торги по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора и подписавшему с Продавцом договор купли-продажи данного Имущества, задаток учитывается при окончательных расчетах за приобретенное им Имущество в соответствии с договором купли-продажи.

6. Участник, выигравший торги утрачивает внесенный им задаток в случае уклонения:

- от подписания протокола о результатах торгов по продаже Имущества.

- от подписания в установленные сроки договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении такого договора.

- при расторжении договора купли-продажи в случае неоплаты в срок полной стоимости Имущества.

7. Настоящий договор подписан со стороны Продавца, размещен на электронной площадке, на которой проводятся торги. Совершение Участником действий по оплате задатка в целях настоящего договора признаётся присоединением Участника к условиям договора и принятие их Участником в полном объеме без каких-либо оговорок.

8. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством РФ.

9. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Участник: | Продавец: ООО «Вершина»  Адрес для корреспонденции: 192012, г.Санкт – Петербург, ул. Грибакиных д.2 корп.1 кв.86  Конкурсный управляющий /Митькевич В.Ю./ |