

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

8 (800) 100-34-34

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

по противодействию коррупции

8 (800) 100-18-18

Будьте с нами:

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)[Сервисы](#) > [Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

50:27:0020458:205

Сведения об объекте недвижимости из процедуры [ГКО зданий, помещений, сооружений, ОНС, машино-мест, ЕНК, земельных участков НП, ПРОМ, ООТ, СХ, Вф Московской области в 2018 г.](#)

▼ Сведения об объекте недвижимости из отчёта

Кадастровый номер:	50:27:0020458:205
Вид:	Здание
Назначение:	Жилой дом
Площадь:	61,7 кв.м
Местоположение:	Московская область, р-н Подольский, г Подольск, ул СНТ №4 ЗИО, 53
Дополнительные сведения:	Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, СНТ "Крокус", вблизи д.Луковня, уч.53
Сведения об объекте недвижимости в режиме online:	Посмотреть

Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость:	1 131 391,09 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Наименование оценочной группы:	2.2.1. Здание
Способ определения стоимости:	Кадастровая стоимость объектов оценки данной группы определялась методом массовой оценки. Описание метода предоставлено в текстовой части отчёта.

Постоянный адрес:

http://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?cad_object_id=13562956025

СЕРВИСЫ

[Проверка состояния запроса online](#)[Проверка электронного документа](#)[Сервис формирования квитанции](#)[Публичная кадастровая карта](#)[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)[Открытые данные](#)[Реестр кадастровых инженеров](#)[Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями](#)[Реестры саморегулируемых организаций](#)

Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной услуги и оставить свой отзыв о работе сервиса:

- * на главной странице необходимо перейти по ссылке «Оставьте отзыв» (на правой стороне экрана)
- * выбрать «Управление оценки объектов недвижимости»
- * выбрать услугу «Предоставление сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»
- * выбрать вид услуги «Электронный»
- * оценить услугу по указанным параметрам и оставить (при необходимости) дополнительный комментарий

Заранее благодарим.

· [Поиск](#)

· [Помощь и поддержка](#)

· [Карта сайта](#)

© 2023 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

8 (800) 100-34-34

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

по противодействию коррупции

8 (800) 100-18-18

Будьте с нами:

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

[Сервисы](#) > [Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)

Фонд данных государственной кадастровой оценки

СЕРВИСЫ

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

50:27:0020458:105

Найти

Вернуться

Сведения об объекте недвижимости из процедуры [ГКО земельных участков Московской области в 2022 г.](#)

▼ Сведения об объекте недвижимости из отчёта

Кадастровый номер:	50:27:0020458:105
Вид:	Земельный участок
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование (по справочнику):	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Площадь:	600 кв.м
Местоположение:	Московская область, р-н Подольский, с/о Дубровицкий, тер СНТ Крокус, 53
Дополнительные сведения:	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Дубровицкий, вблизи д.Луковня, снт "Крокус", уч-к 53
Сведения об объекте недвижимости в режиме online:	Посмотреть

Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость:	1 992 510,00 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2022
Наименование оценочной группы:	13.2.1.1.СОД и КП в остальных ГО. Объекты с полными характеристиками
Способ определения стоимости:	Статистическое моделирование
Модель оценки:	$УПКС=310.369*(метка(Статус населенного пункта)^{0.204152})*(метка(Городской округ)^{0.345696})*((43.6064/(Расстояние до ближайшей станции МЖД+29.676)+0.5)^{0.000141988})*(метка(Наименование и тип ближайшего крупного водного объекта)^{0.018554})*((5.49729/(Расстояние до ближайшего крупного водного объекта+5.73)+0.5)^{0.187626})*(метка(Вид СОД объединения)^{0.464406})*((49.0344/(Расстояние от объекта до МКАД (граф)+31.83)+0.5)^{2.87854})*(метка(Направление от г Москвы по дорогам федерального значения (граф))^{0.0698928})*(метка(Вид использования для модели)^{0.398998})*((6.50935/(Расстояние от объекта до ближайшего ЖД вокзала, станции, платформы МО (граф)+7.548)+0.5)^{0.0643848})*((3.93901/(Расстояние до дорог федерального значения и основных шоссе Московской области (граф)+7.612)+0.5)^{0.241895})((((Среднемесячная заработная плата в городском округе+10472.9)/60284.5)+0.5)^{1.29402})*(метка(Вид покрытия подъездной дороги)^{0.263249})*(метка(Наличие коммуникаций)^{0.462039})*(метка(Наличие свободного доступа к лесу на расстоянии до 1 км)^{0.166992})*((1.25388/(Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта+3.72)+0.5)^{0.221341})*(метка(Удаленность по кольцам и направление по сторонам света)^{0.164903})*(метка(Возможность подтопления и/или заболенность)^{0.0240298})*((0.73057/(Расстояние до ближайшего населенного пункта+2.54)+0.5)^{0.119772})*((20.0387/(Расстояние от СОД объединения или КП до центра городского округа+14.2)+0.5)^{0.21769})*((994.323/(Площадь для модели+780))^{0.00633222})$

Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора	Значение	Размерность	Подставляемое значение
Ф1: Статус населенного пункта	Межселенка	-	0.9229849966
Ф2: Городской округ	Городской округ Подольск	-	1.3076243049
Ф3: Расстояние до ближайшей станции МЖД	7.61	Километр	7.61
Ф4: Наименование и тип ближайшего крупного водного объекта	река Пахра	-	1.2497711065
Ф5: Расстояние до ближайшего крупного водного объекта	0.19	Километр	0.19

[Проверка состояния запроса online](#)

[Проверка электронного документа](#)

[Сервис формирования квитанции](#)

[Публичная кадастровая карта](#)

[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)

[Открытые данные](#)

[Реестр кадастровых инженеров](#)

[Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями](#)

[Реестры саморегулируемых организаций](#)

Наименование ценообразующего фактора	Значение	Размерность	Подставляемое значение
Ф6: Вид СОД объединения	2	-	0.9486879663
Ф7: Расстояние от объекта до МКАД (граф)	16.37	Километр	16.37
Ф8: Направление от г. Москвы по дорогам федерального значения (граф)	Симферопольское шоссе	-	1.1927288705
Ф9: Вид использования для модели	13:021	-	0.9296264489
Ф10: Расстояние от объекта до ближайшего ЖД вокзала, станции, платформы МО (граф)	7.63	Километр	7.63
Ф11: Расстояние до дорог федерального значения и основных шоссе Московской области (граф)	5.43	Километр	5.43
Ф12: Среднемесячная заработная плата в городском округе	70 096	Рубль	70 096
Ф13: Вид покрытия подъездной дороги	3	-	1.1118824045
Ф14: Наличие коммуникаций	1_0_1	-	1
Ф15: Наличие свободного доступа к лесу на расстоянии до 1 км	1	-	1.1093048276
Ф16: Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта	3	Километр	3
Ф17: Удаленность по кольцам и направление по сторонам света	МКАД - А-107_юг	-	1.0429742583
Ф18: Возможность подтопления и/или заболоченность	0	-	1.0655836394
Ф19: Расстояние до ближайшего населенного пункта	0.5	Километр	0.5
Ф20: Расстояние от СОД объединения или КП до центра городского округа	8	Километр	8
Ф21: Площадь для модели	600	Квадратный метр	600

Ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки [посмотреть](#)

Постоянный адрес:

http://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?cad_object_id=83683591000

Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной услуги и оставить свой отзыв о работе сервиса:

- * на главной странице необходимо перейти по ссылке «Оставьте отзыв» (на правой стороне экрана)
- * выбрать «Управление оценки объектов недвижимости»
- * выбрать услугу «Предоставление сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»
- * выбрать вид услуги «Электронный»
- * оценить услугу по указанным параметрам и оставить (при необходимости) дополнительный комментарий

Заранее благодарим.

[О РОСРЕЕСТРЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) [ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) [СПЕЦИАЛИСТАМ](#) [ПРЕСС-ЦЕНТР](#) [ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА](#) [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#)

· [Поиск](#)

· [Помощь и поддержка](#)

· [Карта сайта](#)

© 2023 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ