

Объявление о проведении торгов

Сообщение №13578807 от 03.02.2024 15:01:48 МСК

ПУБЛИКАТОР

Бровкин Владимир Владимирович

ИНН: 632102994791 СНИЛС: 025-665-141 48

Адрес для корреспонденции: 445021, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 11"А", оф. 119

E-mail: brovkin-v64@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

ИНН: 5406245522 ОГРН: 1035402470036

Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

ДОЛЖНИК

Зимин Роман Владимирович

ИНН: 507403344949 Место рождения: Республика Мокшан, Мокшанского района, Пензенской области

СНИЛС: 020-932-451 15 Дата рождения: 27.01.1977

Место жительства: Московская область, г.о. Подольск, пос. Дубровицы, д. 73, кв. 8,

Номер дела: А41-72155/2019 Бобринев А.А.

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	15.03.2024 11:00 (Самарское время МСК+1)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 05.02.2024 10:00 по 12.03.2024 10:00 (Самарское время МСК+1)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного

квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически

регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25(двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Размер задатка 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота.

Шаг торгов 5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота.

Дополнительно:

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: <https://lot.online.ru>.

В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий Должника.

Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имуущества Должника.

Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имуущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве

и в иных электронных СМИ по выбору организатора торгов.

Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имуущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.

Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит публикации в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной торговой площадке, где осуществляется продажа Имуущества Должника.

Торги с подачей предложений о цене Имуущества Должника в открытой форме проводятся в следующем порядке:

торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов;

торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов»;

«Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов;

торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имуущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <https://lot.online.ru>.

не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имуущества Должника;

победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника;

цена Имуущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;

информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства

(для физического лица) каждого участника торгов;

☒ результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);

☒ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

☒ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта такого договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должника должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества Должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего Должника, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которому предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися.

В случае признания первых торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам первых торгов, арбитражный управляющий Должника в течение

2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании первых торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам первых торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.

Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на первых торгах.

В случае признания повторных торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам повторных торгов, Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии Закона о банкротстве.

Платежи осуществляются в денежной форме.

Победитель торгов на основании договора купли-продажи Имущества Должника осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый арбитражным управляющим Должника в соответствии Закона о банкротстве.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Зимин Роман Владимирович (ИНН 507403344949)

р/с 40817810050158920007, Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк",

к\с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Земельный участок, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 50:27:0020458:105.</p> <p>Россия, обл. Московская,</p>	<p>Начальная цена: 3 123 901,09 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

р-н Подольский, Дубровицкий с.о.
 СНТ "Крокус" вблизи дер. Луковня,
 уч. 53. Жилое строение, назначение жилое
 строение, количество этажей - 1,
 кадастровый (условный) номер
 50:27:0020458:205
 Россия, обл. Московская,
 р-н Подольский, Дубровицкий с.о.
 СНТ "Крокус" вблизи дер. Луковня,
 уч. 53.
 Жилые здания (помещения)
 Земельные участки

Текст сообщения

Дополнительная информация

Финансовый управляющий Зимина Романа Владимировича Бровкин Владимир Владимирович, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 11.03.2021 г.) по делу № А41-72155/19

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 445021, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 11А, оф. 119

- адрес электронной почты: brovkin-v64@mail.ru

- контактный номер: +79278910456

Начальная цена продажи имущества, определена в соответствии с кадастровой стоимостью объекта недвижимости на основании сведений о кадастровой стоимости на сайте РОСРЕЕСТРА из Фонда данных государственной кадастровой оценки, расположенного по адресу:

http://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?cad_object_id=13562956025/

http://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?cad_object_id=83683591000/

Документы

- Договор о задатке.doc
- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- Сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки..pdf
- Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Зимина Р. В..pdf
- А41-72155-2019_20231225_Оpredelenie.pdf
- Проект Договора купли-продажи недвижимого имущества.doc

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Бровкин Владимир Владимирович
Отпечаток сертификата	99DEB626BECC05AC0253DBD6C428412986850770
Срок действия сертификата	21.03.2023 15:43 - 21.06.2024 15:51