Сообщение о проведении торгов №177206

Дата проведения торгов: 15.03.2024 14:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Антоненко Константин Борисович,  , ОГРН , ИНН 780208977807. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Маланин Роман Сергеевич  Ассоциация "ВАУ "Достояние" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-67296/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 23.11.2022 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, урочище «Лемболовская Твердыня», 32 км Приозерского шоссе, площадью 23000 кв. м., кадастровый номер 47:07:0157001:92;  Лот 2: Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, урочище «Лемболовская Твердыня», 32 км Приозерского шоссе площадью 45300 кв. м., кадастровый номер 47:07:0157001:89, с обременением в виде находящихся на нём незаконно возведенных зданий площадью 225 кв. м. и 100 кв. м. (разрешение на строительство отсутствует);  Лот 3: Нежилое помещение (машиноместо), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 12, литера. А, пом. 1-Н, доля в праве 1/352, кадастровый номер 78:07:0320301:3372. Место № 295.;  Лот 4: Нежилое помещение (машиноместо), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 12, литера. А, пом. 1-Н, доля в праве 1/352, кадастровый номер 78:07:0320301:3372. Место № 284. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.02.2024 г. и заканчивается 14.03.2024 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с организатором торгов. Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям, предъявляемым ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержать необходимые сведения и представляются в форме электронного документа на электронную площадку АО «Российский аукционный дом» (сайт https://sales.lot-online.ru). К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ. лиц) прилагаются документы, указанные в Приложении № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.05.2015 № 495. Решение об определении участников торгов принимается организатором торгов и оформляется протоколом не позднее 11:00 15.03.2024. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 915 400.00 руб.  Лот 2: 2 997 200.00 руб.  Лот 3: 349 400.00 руб.  Лот 4: 349 400.00 руб.  Задаток по лотам составляет 20% от начальной цены лота. торгов) обязан оплатить сумму, определенную по результатам торгов, за вычетом внесенного задатка. Задатки возвращаются всем участникам в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества, за исключением победителя в порядке, установленном Регламентом "О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников" АО "Российский аукционный дом" (ознакомиться можно по ссылке https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/ reglament\_zadatok\_bkr.pdf?\_t=1658847783 или на сайте ЭТП в разделе "Документация"..  Счет для расчетов по задаткам. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 577 000.00 руб.  Лот 2: 14 986 000.00 руб.  Лот 3: 1 747 000.00 руб.  Лот 4: 1 747 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 228 850.00 руб.  Лот 2: 749 300.00 руб.  Лот 3: 87 350.00 руб.  Лот 4: 87 350.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. По итогам торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения торгов, организатором торгов подписывается протокол о результатах торгов. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | По итогам торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения торгов, организатором торгов подписывается протокол о результатах торгов, который он направляет в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | По лотам № 3 и № 4 после определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной цене, предложенной победителем торгов или единственным участником, и: - при наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности; - при неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается победителю торгов. В течение трех рабочих дней организатор направляет победителю предложение заключить договор продажи имущества с приложением проекта договора. Договор заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты получения победителем предложения заключить договор. В отношении лотов № 3 и № 4 договор купли-продажи доли в недвижимом имуществе подлежит нотариальному удостоверению, расходы по оплате удостоверения договора оплачивает покупатель. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам, указанным в договоре. Победитель торгов (иное лицо, с которым заключается договор по итогам торгов) обязан оплатить сумму, определенную по результатам торгов, за вычетом внесенного задатка. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, КПП , адрес: 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14, тел. +79213682030, e-mail: [rmalanin@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 03.02.2024 года |