

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

Мы, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТЕЛЬ»** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2723216365, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1212700017595, код причины постановки на учет (КПП): 272301001, адрес юридического лица: 680020, Хабаровский край, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК, УЛ ШЕРОНОВА, Д. 5 (пять), КВ. 234 (двести тридцать четыре), место нахождения юридического лица: Хабаровский край, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по Железнодорожному району г. Хабаровска, дата регистрации: 17 ноября 2021 года, номер регистрации: ГРН 1212700017595, в лице **Директора Васильева Николая Анатольевича**.

действующего на основании Устава, Протокола № 1 общего собрания участников (учредителей) Общества с ограниченной ответственностью «Артель» от 11 ноября 2022 года, Приказа № 1 от 11 ноября 2022 года. Нотариальное заверение решений единственного участника не требуется на основании п. 12.2.2. Устава Общества, именуемое «**Продавец**», с одной стороны,

и гр. _____, _____ г.р., место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, пол. _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: _____, именуемый(ая) «**Покупатель**», с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТЕЛЬ»** в лице **Васильева Николая Анатольевича** продает, а _____ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, всю принадлежащую **ДОЛЮ** в уставном капитале **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «_____»** (далее – «Общество»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): _____, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): _____, код причины постановки на учет (КПП): _____, адрес юридического лица: _____, место нахождения юридического лица: _____,

Размер принадлежащей ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТЕЛЬ» ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 100% (сто) процентов.

2. Полномочие на распоряжение указанной **ДОЛЕЙ** в уставном капитале Общества принадлежит **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТЕЛЬ»**, на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «_____» удостоверенного Перепелом Виктором Александровичем, нотариусом нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края «__» ____ 202_ года по реестру № _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «__» ____ 202_ года.

3. Отчуждаемая **ДОЛЯ** в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается справкой Общества от «__» ____ 202_ года и списком участников Общества от «__» ____ 202_ года.

4. Номинальная стоимость указанной **ДОЛИ** Общества согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от «__» ____ 202_ года составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Стороны оценивают указанную **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества в _____ (_____) рублей 00 копеек.

6. _____ покупает у **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТЕЛЬ»** указанную **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества за _____ (_____) рублей 00 копеек.

7. Расчет между сторонами произведен в полном объеме до подписания настоящего договора, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТЕЛЬ»** получило от (ФИО Покупателя) _____ (_____) рублей 00 копеек.

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены **ДОЛИ** в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

8. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная **ДОЛЯ** в уставном капитале Общества никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена.

9. Проданная ДОЛЯ в размере 100% ((сто) процентов) уставного капитала Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

С момента перехода права на ДОЛЮ к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения настоящей сделки, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (дополнительные права и обязанности).

Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение настоящего договора, в том числе они не являются лицами, которыми необходимо предоставлять в антимонопольный орган ходатайства и уведомления об осуществлении сделок, и не имеют других ограничений, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции», а также не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласования для осуществления иностранных инвестиций и не имеют других ограничений в соответствии с Федеральными законами «Об иностранных инвестициях» и «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», данные ограничения не распространяются на Общество.

10. Продавец гарантирует, что Общество не находится в состоянии процедуры реорганизации, в процессе ликвидации, в процессе применения мер предупреждения банкротства, ни в одной из процедур банкротства.

Покупатель заверяет (гарантирует), что не числится в реестре дисквалифицированных лиц.

Продавец заверяет (гарантирует), что им получены все согласия, необходимые для заключения настоящего Договора, в равно пройдены все корпоративные процедуры согласно действующему законодательству, позволяющие беспрепятственно совершить отчуждение принадлежащей ему ДОЛИ.

_____ (Покупатель), заявляет, что на день заключения настоящего договора состоит в зарегистрированном браке, согласие супруги(супруга) на приобретение ДОЛИ в уставном капитале Общества получено.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одно из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

11. Нотариус в течение двух рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей путем создания пакета электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью нотариуса.

12. Любые дополнения к настоящему Договору могут быть совершены только путем подписания Сторонами соответствующих соглашений и их нотариального удостоверения.

13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, принятых по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии со статьями 15, 401 и 461 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15. По соглашению Сторон в соответствии с пунктом 15 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество будет уведомлено о заключении настоящего договора и переходе указанной доли Покупателем самостоятельно в течение трех дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора. Ответственность за неуведомление Общества несет Покупатель.

16. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает _____ (Покупатель).

17. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса _____, по экземпляру выдается _____ (Покупателю) и ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТЕЛЬ» в лице Васильева Николая Анатольевича.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец _____

покупатель _____