**Электронный аукцион по продаже имущества,**

**принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться 28.03.2024 г. с 10:00 на электронной площадке**

**Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).**

**Прием заявок осуществляется с 10:00 ч. 06.02.2024 г. по 23:59 ч. 25.03.2024 г.**

**на электронной площадке АО «РАД» по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Задаток должен поступить на счет Оператора** **электронной площадки**

**не позднее 23:59 ч. 25.03.2024 г.**

**Определение участников электронного аукциона состоится 27.03.2024 г.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене («**английский аукцион»**).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается

время сервера электронной площадки)

**Сведения об Объектах продажи, совместно выставляемых на аукционе,**

**(далее-Объекты, Лот):**

1. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:19**, общей площадью **43 574**кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Красносельский, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира, ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) № 44:08:062901:19-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 1).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка No .. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка No ..

часть площадью 5589 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка No. Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р.Кера

часть площадью 2714 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка No. Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р.Кера;

2. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:20**, общей площадью **218 422** +/- 12 268 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Красносельский, участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира, ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:20-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 2).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024: не зарегистрировано;

3. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:21**, общей площадью **293 597**+/- 14 223кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Красносельский, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира, ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:21-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 3).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024: не зарегистрировано;

4. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:22**, общей площадью **288 015**+/- 4 695 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Красносельский, Сидоровское сельское поселение. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:22-44/012/2020-8 от 21.02.2020(далее – Земельный участок 4).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024: не зарегистрировано.

**Начальная цена Лота** – **110 000 000** (Сто десять миллионов) **рублей 00 копеек** (НДС не облагается), включает в себя:

*- стоимость Земельного участка 1 в размере 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 2 в размере 27 500 000 (Двадцать семь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 3 в размере 33 000 000 (Тридцать три миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 4 в размере 44 000 000 (Сорок четыре миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается).*

**Сумма задатка** устанавливается в размере **5 000 000** (Пять миллионов) **рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере **1 000 000** (Один миллион) **рублей 00 копеек**.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Торги проводятся в электронной форме с применением метода повышения начальной цены в форме **«английского аукциона»**, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся Пользователями электронной площадки, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:
   1. **Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

* 1. **Юридические лица:**
* учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации) не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
* свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации);
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Лота, если это требуется в соответствии с учредительными документами Претендента;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для Претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью;

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на налоговый учет;
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением протокола о результатах электронного аукциона, который направляется Победителем электронного аукциона после подписания с его стороны Организатору торгов по адресу электронной почты, указанному в настоящем информационном сообщении, и договора купли-продажи Объектов, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и Оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки <http://lot-online.ru/static/ecp_list.html>.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» (далее – «Регламент по работе с денежными средствами») и с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) в разделе «Документы» на странице Лота, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Оператора электронной площадки** - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **р/с № 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В платежном документе в графе «**назначение платежа**» должна содержаться информация: «**№ л/с \_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается**».

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23:59 ч. 25.03.2024 г.**

Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве задатка на указанный расчетный счет, зачисляется на лицевой счет Претендента на электронной площадке и блокируется на нем при подаче Претендентом заявки на участие в торгах в порядке, предусмотренном **Регламентом по работе с денежными средствами**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Указанный договор о задатке считается заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по подписанию протокола о результатах электронного аукциона, а также обязательства Победителя или Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

**Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Объектов на аукционе, за исключением Победителя/Единственного участника торгов, **денежные средства возвращаются в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами путем разблокирования денежных средств Претендента/Участника торгов на его лицевом счете на электронной площадке в размере суммы задатка** в течение пяти рабочих дней с момента наступления события либо оформления протокола, являющегося основанием для возврата задатка Претенденту/Участнику.

**С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

* заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
* представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению Участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона, а также внести изменения в условия проведения аукциона в любое время до момента окончания срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Порядок проведения торгов регулируется **Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)**, размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Лота.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Лота определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лота на величину, кратную величине «шага аукциона».

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Лота, торги автоматически завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Лота с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Лота, увеличенной на «шаг аукциона», продлевается на 10 минут с момента представления каждого из предложений по цене. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Лота не поступило следующее предложение о его цене, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

«Шаг аукциона», период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от Участников аукциона, установлены в настоящем информационном сообщении и не изменяются в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене Лота в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случаях, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона»;

- представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, которое меньше либо равно ранее представленному предложению о цене Лота.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену за Лот.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона оформляется Организатором торгов в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Победитель электронного аукциона или лицо, имеющее право действовать от имени Победителя, в день подведения итогов электронного аукциона подписывает протокол о результатах электронного аукциона и направляет его Организатору торгов в форме электронного документа или сканированной копии документа, или электронного образа документа, заверенного электронной подписью, по адресу электронной почты: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru). Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оригинал подписанного протокола о результатах электронного аукциона предоставляется Победителем электронного аукциона Организатору торгов не позднее дня подписания договора купли-продажи Объектов.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

* при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо если ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
* к участию в аукционе допущен только один Претендент;
* ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене Лота.

В случае признания аукциона несостоявшимся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника аукциона, указанный при регистрации на электронной площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru .

**Телефон службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:**

Договор купли-продажи Объектов заключается Победителем электронного аукциона или его Единственным участником (Покупателем) с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы» на странице Лота.

**При заключении договора купли-продажи с Победителем аукциона, он заключается по цене, предложенной Победителем в ходе торгов, а при заключении договора купли-продажи с Единственным участником аукциона – по цене, указанной им в заявке на участие в аукционе либо (при отсутствии такого указания) по минимальной цене Лота, указанной в настоящем информационном сообщении. Для Единственного участника торгов заключение договора купли-продажи является обязательным.**

При этом распределение цены Лота в договоре купли-продажи при необходимости осуществляется в следующих пропорциях:

-цена на Земельный участок 1 – 5/100 от итоговой цены Лота;

-цена на Земельный участок 2 – 25/100 от итоговой цены Лота;

-цена на Земельный участок 3 – 30/100 от итоговой цены Лота;

-цена на Земельный участок 4 – 40/100 от итоговой цены Лота.

**Оплата приобретенного имущества производится Покупателем за вычетом ранее внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца Объектов, указанный в договоре купли-продажи.**

Право собственности на каждый из Объектов возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Договор купли-продажи и протокол о результатах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты несет Покупатель, если иное не установлено законом.

Передача Покупателю Объектов и имеющейся документации осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем цены продажи Объектов Лота в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы» на странице Лота.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, а также при уклонении (отказе) Победителя аукциона/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены Объектов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения договора купли-продажи Объектов по результатам торгов или от оплаты цены Объектов в установленный срок, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, вправе заключить договор купли-продажи Объектов (по предложенной этим Участником цене) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения им от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объектов. При этом оплата цены Объектов производится Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы» на странице Лота.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Организатором торгов во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. **По вопросам осмотра Объектов, ознакомления с документацией по ним, заключения договора купли-продажи по итогам торгов обращаться к Организатору торгов по телефонам: +7 (800) 777-57-57 (доб.598), +7 (980) 701-15-25 или по адресу электронной почты:** [**ermakova@auction-house.ru**](mailto:ermakova@auction-house.ru) **(Ермакова Юлия Викторовна).**