**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение** **о продаже с электронного аукциона 04.03.2024 г. объекта недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соколовая, д. 44/62, пом.7, по Лоту №1 (РАД-362588), опубликованное на сайте https://www.lot-online.ru/ 01.02.2024 г.**

**В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:**

«**Лот №1:** Сведения об объекте продажи (далее – Объект, Лот):

Помещение, назначение: нежилое, площадь: 216,7 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 64:48:000000:230110, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соколовая, д. 44/62, пом.7.

**Отлагательное условие по передаче Объекта:**

Объект передается Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 27.05.2024г. при условии полной оплаты цены продажи Объекта. Продавец имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения каких-либо штрафных санкций со стороны Покупателя.

**Начальная цена Лота №1 – 13 000 000** **руб.** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 1 300 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 650 000 руб. 00 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц».