АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО "ПАРКЛАЙН ТРЕЙД"** (ИНН 7705651300, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Максимова А.Н.** (ИНН 330800000543, далее-КУ),член СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 20.09.2017 по делу №А40-244523/16-18-215 «Б», сообщает о результатах проведения **первых открытых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **25.01.2024** на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее–ЭП) (№ Торгов 172597). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает о проведении **22.03.2024 в 10:00** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее–повторные Торги) на ЭП. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09:00 11.02.2024 по 20.03.2024 до 23:00**. Определение участников повторных Торгов**–21.03.2024 в 17:00** оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов.

Продаже на **повторных Торгах** подлежат земельные участки (далее-ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Московская обл., г. Мытищи, д. Подольниха (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1:** ЗУ, пл. 1469+/-13кв.м., кад. № 50:12:0030509:211. Для сведения: для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. № 50:12:0030509:132. Посредством данного ЗУ обеспечен доступ к ЗУ с кад. № 50:12:0030509:218. ЗУ, пл. 3080+/-19кв.м., кад. № 50:12:0030509:216. Для сведения: для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. № 50:12:0030509:132, ограничения прав на ЗУ, предусмотренные: ст. 56 Земельного кодекса РФ; Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009, п.п 10, 11. **НЦ–56 082 600 руб.** **Лот 2:** ЗУ, пл. 3080+/-19кв.м., кад. № 50:12:0030509:217. Для сведения: для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. № 50:12:0030509:132. ЗУ, пл. 3093+/-19кв.м., кад. № 50:12:0030509:218. Для сведения: для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. № 50:12:0030509:132, 50:12:0030509:211. **НЦ–77 869 800 руб.** Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 (Мск.) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток–10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников повторных Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель повторных Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее–ПТ). ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения повторных Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с № 40701810501460000034 Банк ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525297, к/с № 30101810945250000297 ГУ Банка России по ЦФО.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.