**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение** **о продаже** **с электронного аукциона 07.03.2024 г. права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк,** **расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соколовая, д. 44/62, пом.7, по Лоту №1 (РАД-362589), опубликованное на сайте https://www.lot-online.ru/ 01.02.2024 г.**

**В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:**

«**Лот 1:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 216,7 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 64:48:000000:230110, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соколовая, д. 44/62, пом.7 (далее - Объект).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Отлагательное условие по передаче Объекта:** Арендодатель предоставляет Арендатору Объект во временное владение и пользование по Акту приема-передачи не позднее 27.05.2024 г. Арендодатель имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения штрафных санкций.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**139 988 руб. 20 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 139 988 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона – 13 998 руб. 82 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц».