

Российская Федерация
Московская область

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, республика, край Московская область

Район Сергиево-Посадский р-он

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Богородское

по улице (пер.) участок стройбазы Загорской ГАЭС

№ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

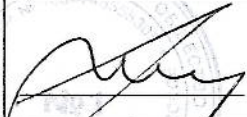
нежилого здания Здание автотранспортного цеха: ремонтные мастерские


Инвентарный номер	260:075-0057-ООК				Литера
Условный номер					26 Б
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на

12 ноября 2007 г.

дата обследования объекта

СОГЛАСОВАНО:	
Наименование организации	
ОАО "Загорская ГАЭС"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Первый зам. ген. директора - исполнительный директор В.И. Магрук	

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Сергиево-Посадский филиал ГУПМО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Н.А. Кокина	



4046349

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ОАО Загорская ГАЭС	Разделительный баланс ОАО "Мосэнерго", утвержд. протоколом №1 от 29.06.2004г. Устав ОАО "Загорская ГАЭС", утвержд. протоколом №1 от 02.03.2005г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-50-05/071/2005-115 от 07.10.2005г.	Лит. 26Б общ. площадь 509,5 кв.м.

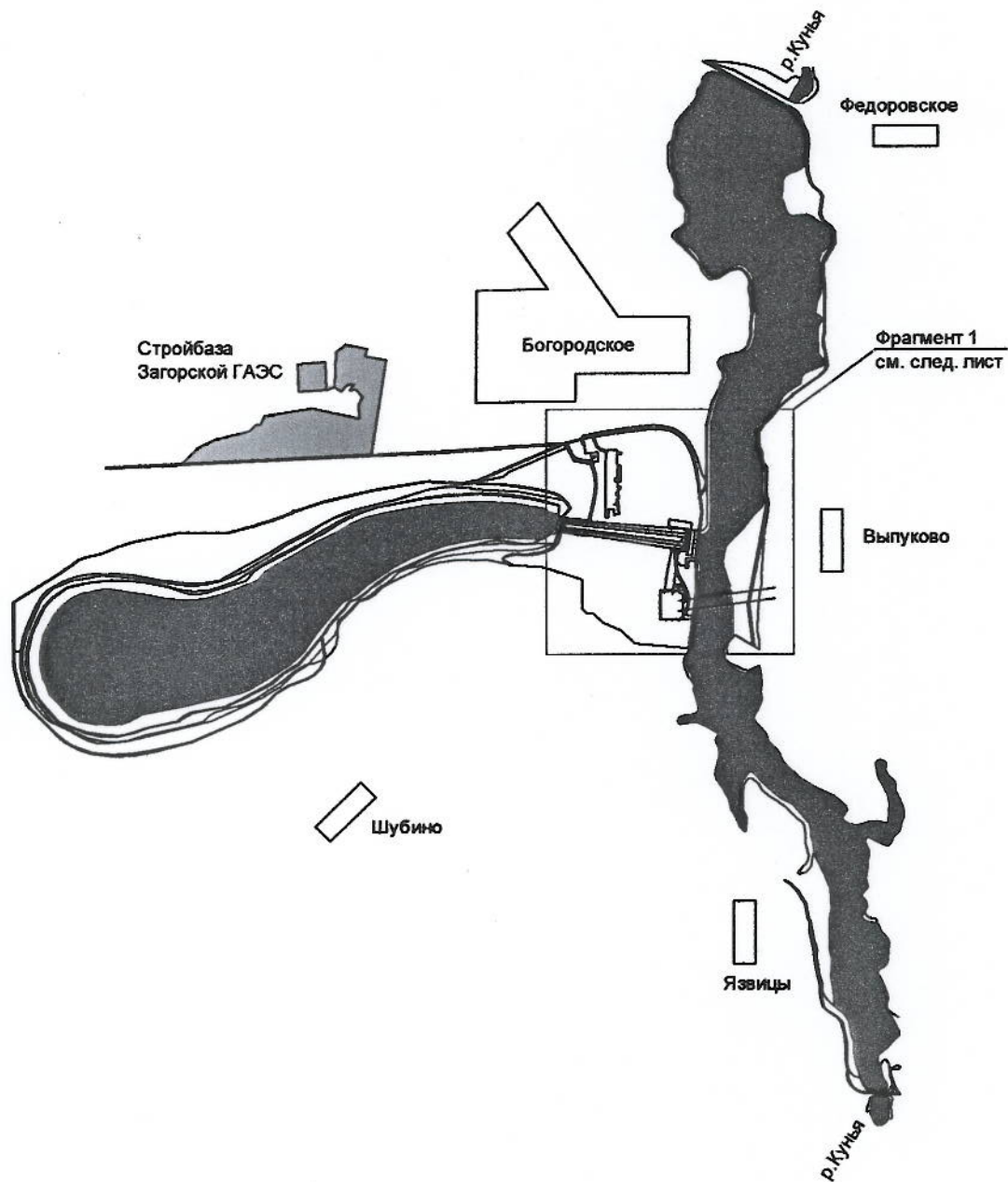
II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	549,0

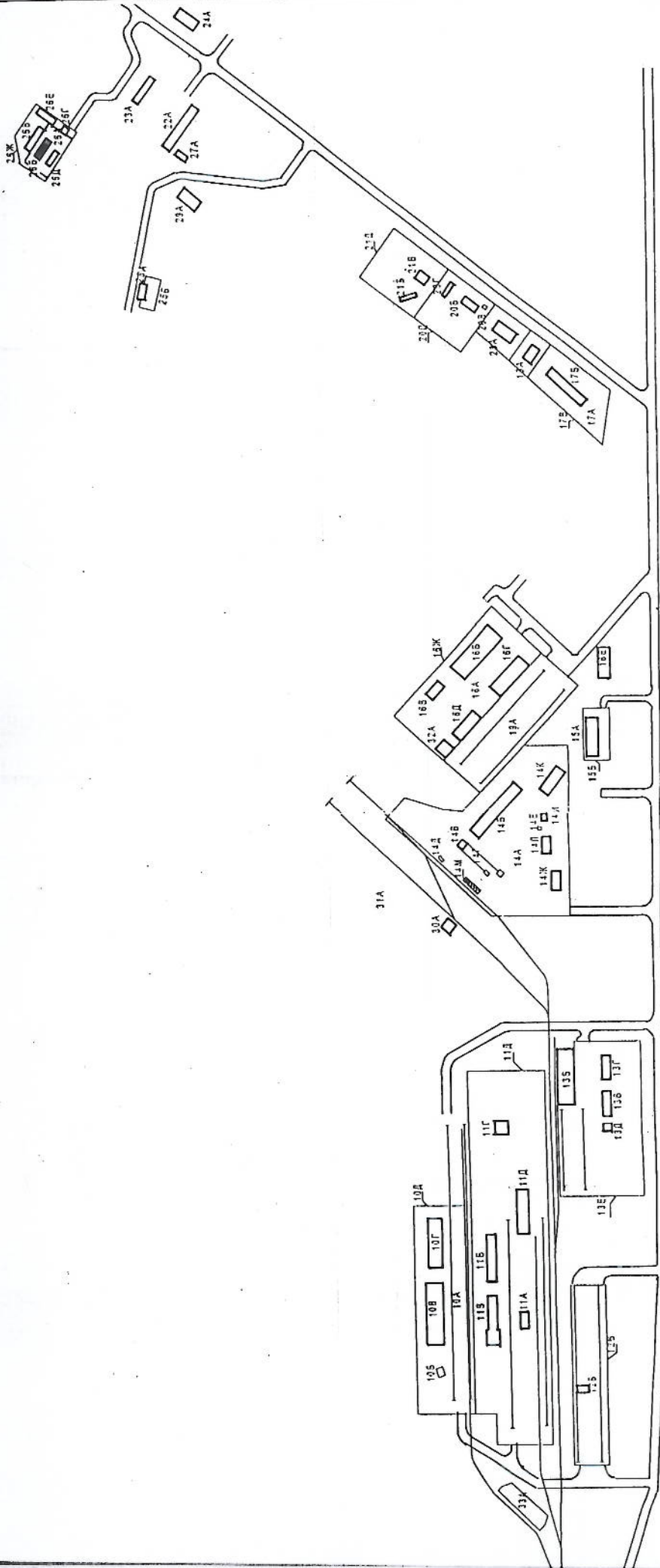
III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26Б	Здание автотранспортн. цеха: ремонтные мастерские	547,80		2 216,00	бетонные	кирпичные	железобетонные	рубероид	бетонные
	Крыльца	1,50							

Ситуационный план

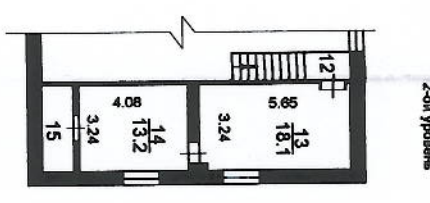
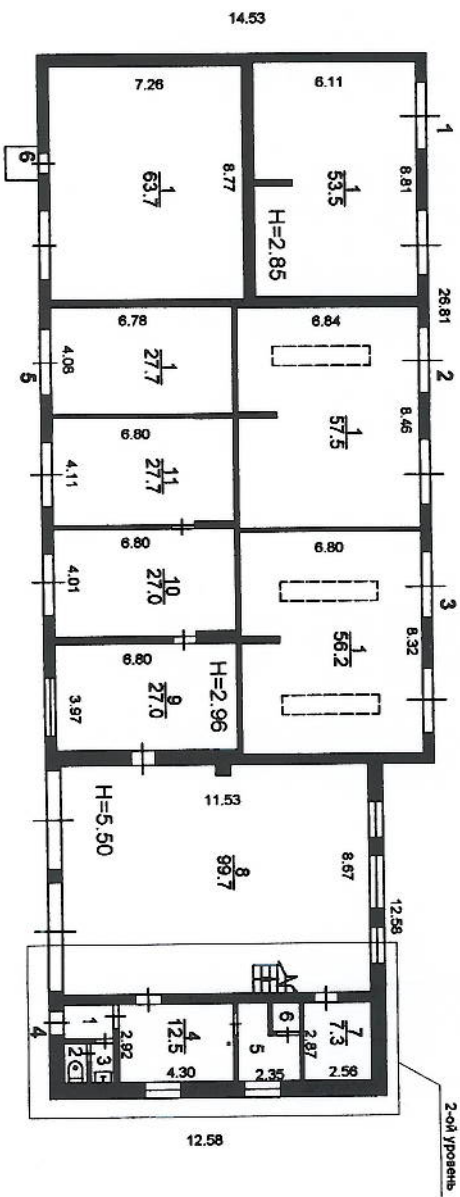


Ситуационный план



Наименование ОПИ Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Ситуационный план			
Исполнитель Мусонова О.А.	ФИО	Москва область Сергиево-Посадский р-н пос. Богородское	Лист 1 Листов 1
	Дата	12.11.2007	
	Проектировщик	участок стройбазы Загорской ГЭС	

Потажный план



Лит. 26Б

Наименование ОТИ Сергеево-Посадский филиал ГУП МО "МОСТИ"				
План нежилого здания				
Наименование	ФИО	Дата	Местонахождение	Лист 1
Мушкова С.А.	Мушкова С.А.	12.11.2007	Сергеево-Посадский р-н пос. Воротынецкое участок стройбыла Зарюкской ГЭС	Листов 1 Машиштаб 1:200

Экспликация к поэтажному плану

ожненного в городе (другом поселении)
це (пер.)

пос. Богородское

участок стройбазы Загорской ГАЗС

дом №

Эт ж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	гаражное	$6.11*8.81-0.25*1.43$	53,5	53,5		2,85	
1	2	1	гаражное	$6.84*8.46-1.41*0.25$	57,5	57,5		2,85	
1	3	1	гаражное	$6.80*8.32-1.45*0.25$	56,2	56,2		2,85	
1	4	1	подсобное	$1.26*1.87$	2,4		2,4	2,96	
		2	санузел	$0.87*1.49$	1,3		1,3		
		3	санузел	$0.86*1.50$	1,3		1,3		
		4	служебное	$2.92*4.30-0.13*0.16$	12,5	12,5			
		5	служебное	$2.35*2.89-1.21*1.18$	5,4	5,4			
		6	подсобное	$1.07*1.01$	1,1		1,1		
		7	служебное	$2.87*2.56$	7,3	7,3			
		8	гаражное	$8.67*11.53-0.41*0.54$	99,7	99,7		5,50	
		9	служебное	$6.80*3.97$	27,0	27,0		2,96	
		10	гаражное	$6.80*4.01-0.15*1.49$	27,0	27,0			
		11	гаражное	$6.80*4.11-1.41*(0.13+0.05)$	27,7	27,7			
		12	лестница	$1.01*4.44*2/3$	3,0		3,0		
		13	служебное	$5.65*3.24-0.84*0.18-0.27*0.30$	18,1	18,1		2,34	
		14	служебное	$4.08*3.24$	13,2	13,2			
		15	подсобное	$1.19*3.25$	3,9		3,9		
1	5	1	гаражное	$6.78*4.08$	27,7	27,7		2,96	
1	6	1	гаражное	$7.26*8.77$	63,7	63,7		2,96	
			Итого по этажу 1		509,5	496,5	13,0		
			Итого:		509,5	496,5	13,0		

Исполнил Мусонова О.А.
Фамилия И. О.

Проверил Лазарева Н.А.
Фамилия И. О.

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Итера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах 1969 г.
1	2	3	4	5
26Б	Здание автотранспорти. цеха: ремонтные мастерские	1978	22	
			Итого:	

По справке № 543 от 28.11.2007г., выданной ОАО «Загорская ГАЭС»
по состоянию на 01.11.2007г.

Полная балансовая стоимость

2 849 280.00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

801 446.00 руб.

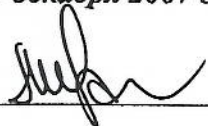
Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Ситуационный план	1
2	План расположения объекта	1
3	Позажесный план М 1:200	1

Особые отметки

Инвентарный номер изменен с 0057-ООК на 260:075-0057-ООК на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП МО "МОБТИ" от 10.03.2006 г. №41

Паспорт составлен 4 декабря 2007 г.

Исполнил:  Мусонова О.А.

Проверил:  Лазарева Н.А.

Контроль:  Кокина Н.А.

Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись

