

Российская Федерация
Московская область

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал


Адрес (местоположение) объекта недвижимости:


Область, республика, край Московская область
Район Сергиево-Посадский р-он
Город (др. поселение) пос. Богородское
Участок стройбазы Загорской ГАЭС.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания
Гараж: служебное здание.

Инвентарный номер	260:075-0057-00К				Литера Лит 26Г, 26г,26г1,26г2
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на: **8 ноября 2007 г.**

СОГЛАСОВАНО:	
Наименование организации	
ОАО «Загорская ГАЭС»	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Первый заместитель ген.директора- исполнительный директор Магрук В.И.	

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Сергиево-Посадского филиала ГУП МО "МОБТИ" Н.А. Кокчина	



3890132

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ОАО "Загорская ГАЭС"	Разделительный баланс ОАО "Мосэнерго", утвержден протоколом №1 от 29.06.2004 г. Устав ОАО "Загорская ГАЭС", утвержден протоколом №1 от 02.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество №50-50-05/071/2005-110 от 14.10.2005 г.	Лит. 26Г-26г-26г1-26г2 об.пл. 339.9 кв.м.

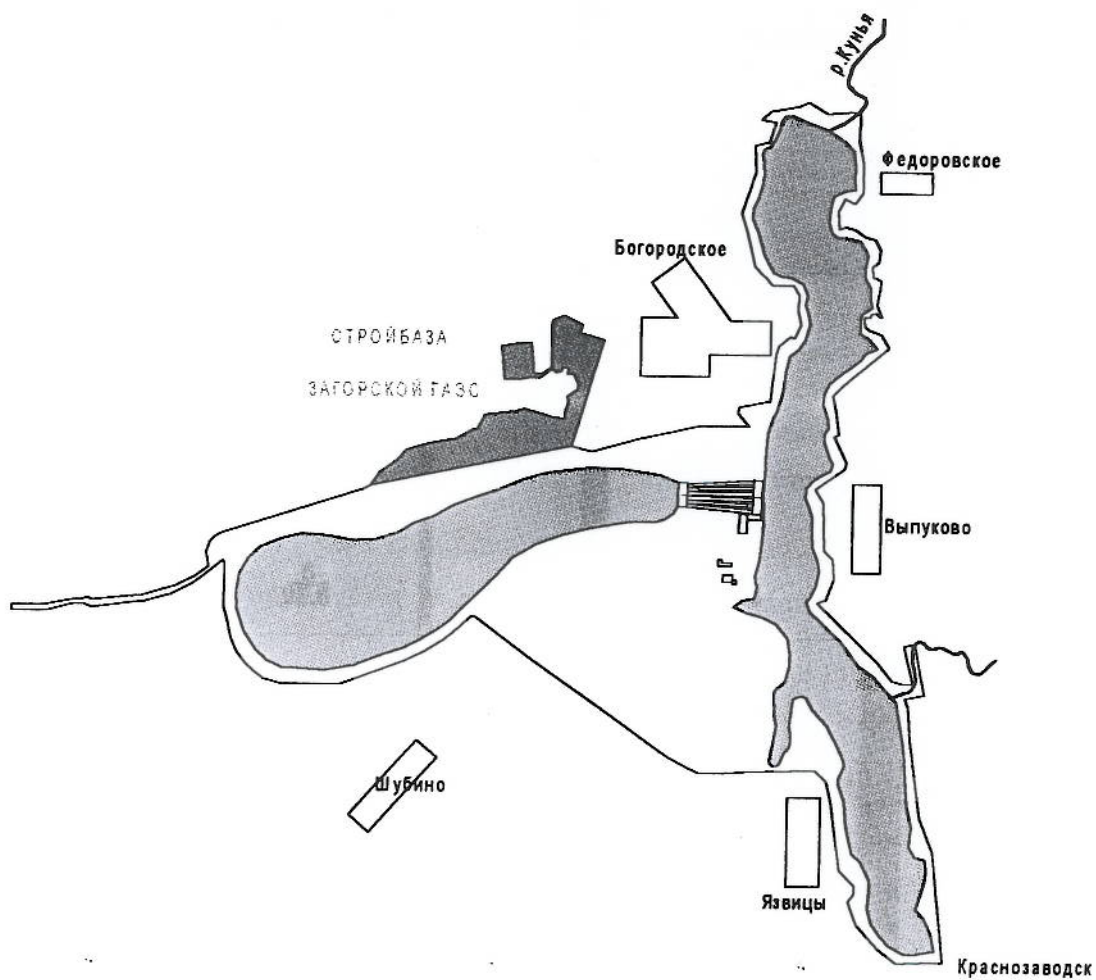
II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	176,0

III. Описание зданий и сооружений

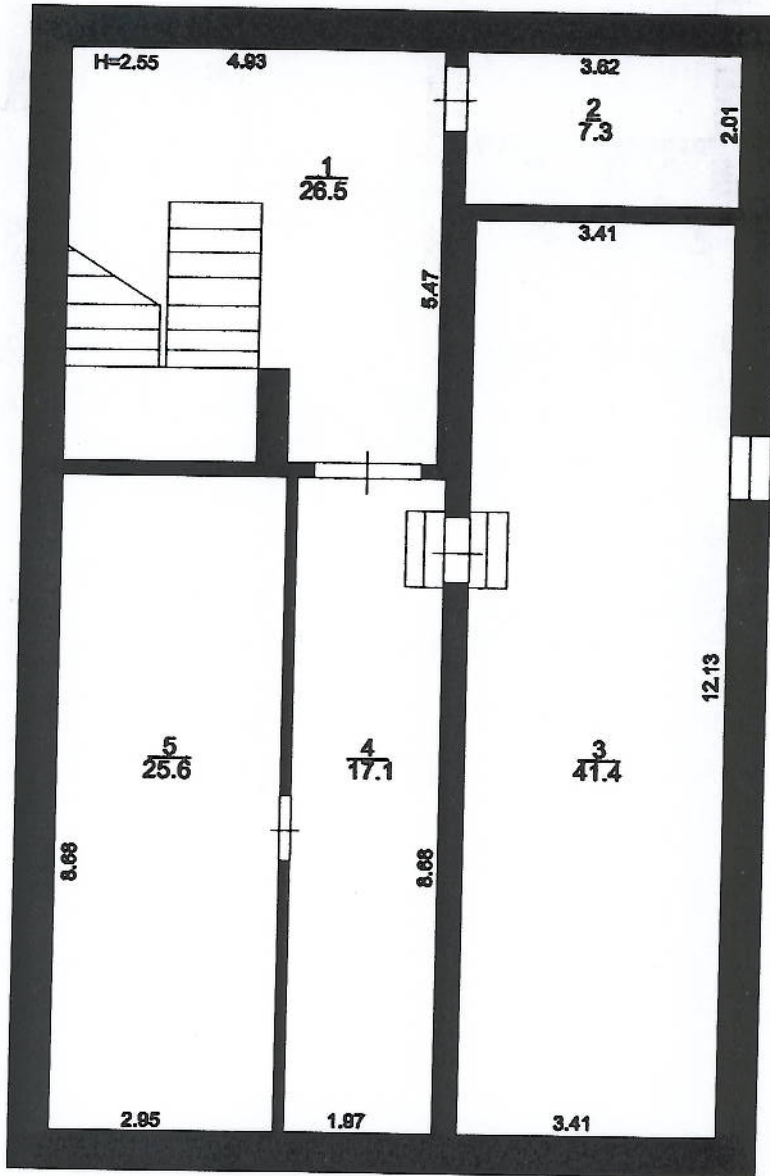
Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26Г	Гараж: служебное здание	152.20	9.64	1 467.00	сборные железобетонные блоки	кирпичные	железобетонные	мягкая совмещенная	плитка, линолеум
26г	пристройка	9.20	3.03	28.00	бетонный	кирпичные	деревянные	металлическая по тесовой обрешетке	плитка
26г1	пристройка	4.70	3.03	14.00	бетонный ленточный	кирпичные	деревянные	металлическая по тесовой обрешетке	плиточный
26г2	терраса	6.90	3.03	21.00	бетонный ленточный	кирпичный барьер	деревянные	металлическая по тесовой обрешетке	плитка
	ступени	3.00							

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Поэтажный план

Подвал

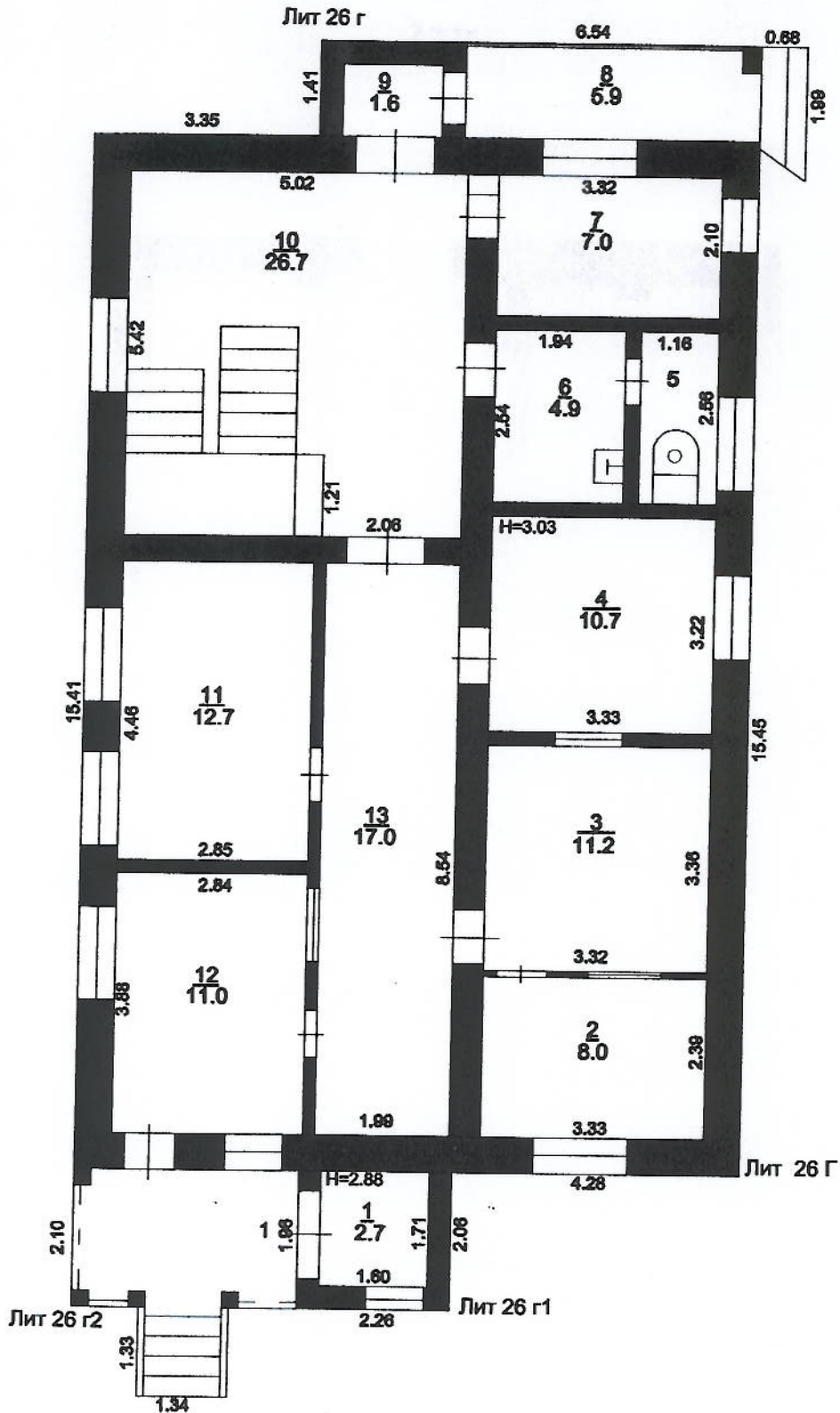


Лит 26 Г

Наименование ОТИ: <u>Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"</u>				
Поэтажный план нежилого здания				
Исполнитель	ФИО Говорухов С.С.	Дата обследования	<u>пос. Богородское</u>	Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:100
		8.11.2007		
		Подпись <i>Говорухов</i>		

Поэтажный план

1 этаж



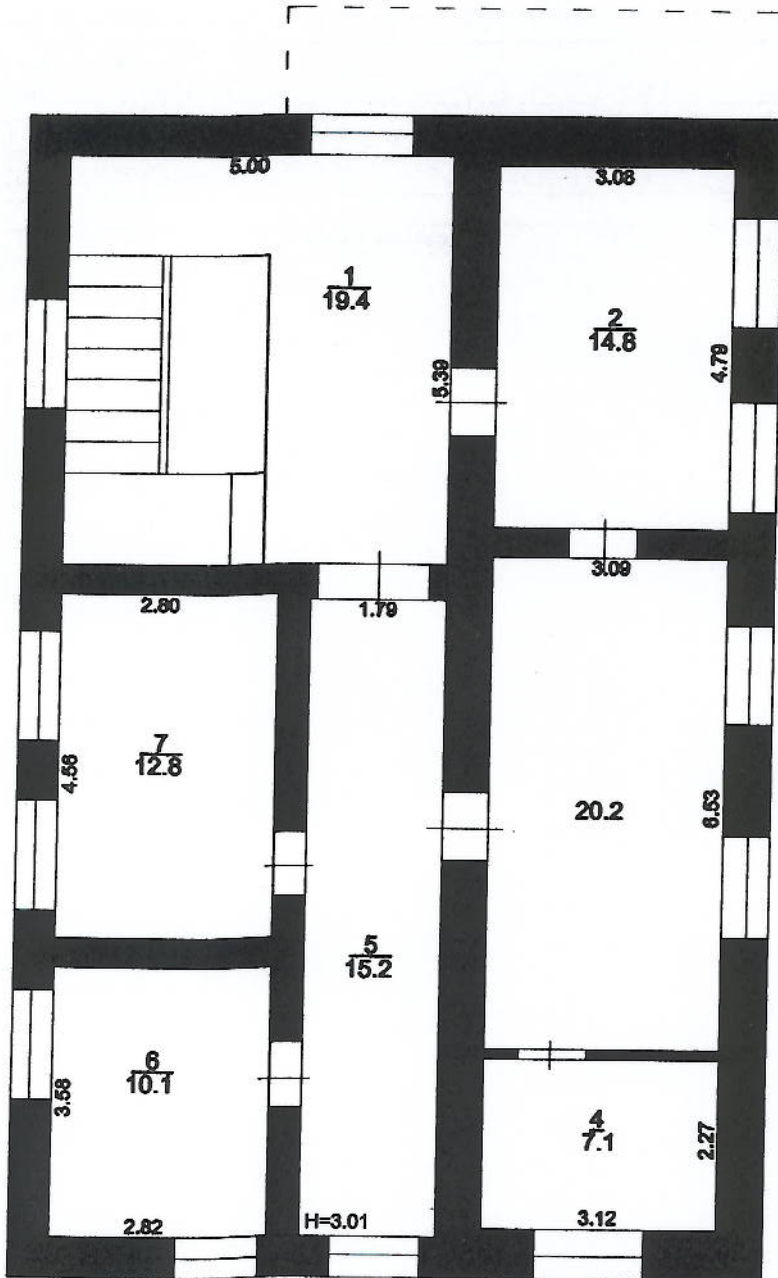
Наименование ОТИ: Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБИ"

Поэтажный план нежилого здания

Исполнитель	ФИО Говаркова С.С.	Дата обследования	<u>пос. Богородское</u>	Лист 2 Листов 3 Масштаб 1:100
		8.11.2007		
		Подпись <i>Говаркова</i>		

Поэтажный план

2 этаж



Лит 26 Г

Наименование ОТИ: <u>Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБИ"</u>				
Поэтажный план нежилого здания				
Исполнитель	ФИО Говорова С.С.	Дата обследования	<u>пос.Богородское</u>	Лист 3 Листов 3 Масштаб 1:100
		8.11.2007		
		Подпись <i>Тобол</i>		

Экспликация к поэтажному плану

енного в городе (другом поселении)
(пер.)

пос. Богородское

дом №

№ по- ме- ще- ния	№ по пла- ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы- со- та	Само- воль- но
					основная	вспомога- тельная		
3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	лестничная клетка	$5.47*4.93-1.18*0.42$	26,5		26,5	2,55	
	2	подсобное	$3.62*2.01$	7,3		7,3		
	3	складское	$12.13*3.41$	41,4	41,4			
	4	подсобное	$1.97*8.68$	17,1		17,1		
	5	складское	$8.68*2.95$	25,6	25,6			
			Итого по этажу 0	117,9	67,0	50,9		
1	1	тамбур	$1.60*1.71$	2,7		2,7	2,88	
	2	служебное	$3.33*2.39$	8,0	8,0		3,03	
	3	служебное	$3.36*3.32$	11,2	11,2			
	4	служебное	$3.22*3.33$	10,7	10,7			
	5	санузел	$2.56*1.16$	3,0		3,0		
	6	санузел	$2.54*1.94$	4,9		4,9		
	7	служебное	$3.32*2.1$	7,0	7,0			
	8	подсобное	$4.39*1.38-0.4*0.28$	5,9		5,9	2,88	
	9	тамбур	$1.06*1.47$	1,6		1,6		
	10	лестничная клетка	$5.02*5.42-1.21*0.42$	26,7		26,7	3,03	
	11	служебное	$2.85*4.46$	12,7	12,7			
	12	служебное	$3.88*2.84$	11,0	11,0			
	13	подсобное	$8.54*1.99$	17,0		17,0		
			Итого по этажу 1	122,4	60,6	61,8		
2	1	лестничная клетка	$5.39*5.0-4.20*2.52+1.25*2.39$	19,4		19,4	3,01	
	2	служебное	$3.08*4.79$	14,8	14,8			
	3	служебное	$6.53*3.09$	20,2	20,2			
	4	служебное	$3.12*2.27$	7,1	7,1			
	5	подсобное	$8.47*1.79$	15,2		15,2		
	6	служебное	$3.58*2.82$	10,1	10,1			
	7	служебное	$4.56*2.80$	12,8	12,8			
			Итого по этажу 2	99,6	65,0	34,6		
			Итого:	339,9	192,6	147,3		

Исполнил Говоркова С.С.
Фамилия И. О.

Проверил Лазарева Н.А.
Фамилия И. О.

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Код	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4	5
бг1	пристройка	2003	15	
бг2	терраса	2003	10	
бГ	Гараж: служебное здание	2003	17	
бг	пристройка	2003	10	
			Итого:	

по справке № 531 от 28.11.2007 г., выданной ОАО «Загорская ГАЭС» по состоянию на 01.11.2007 г.

Полная балансовая стоимость	2 006 368 ,00 руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	1 703 496 ,00 руб.

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	<i>Ситуационный план</i>	
2	<i>Позэтажный план М1:100</i>	
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	

Особые отметки

Инвентарный номер изменился с 0057-ООК на 260:075-0057-ООК на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП МО "МОБТИ" от 10.03.2006г. №41.

Паспорт составлен 7 декабря 2007 г.

Исполнил: Говоркова С.С. Говоркова С.С.

Проверил: Мамаева Н.А. Мамаева Н.А.

Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись



М.П.

