

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.09.2021 г.			
Кадастровый номер:	74:36:0605002:611		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0605002		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:036:19041:000001:000069; Инвентарный номер 19041; Условный номер 74:36:04.00.00:00:019041:0069/А; Условный номер 74:36:040000:00:019041:0069/А		
Местоположение:	Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Победы, д. 175/а, кв. 69		
Площадь, м2:	32,1		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1543102,53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0605002:88		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мурсалиева Сауле Бахитжановна		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.09.2021г.			
Кадастровый номер:		74:36:0605002:611	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мурсалиева Сауле Бахитжановна, 24.10.1984, С МИХАЛЕВО ЦЕЛИНСКОГО Р-НА КУРГАНСКОЙ ОБЛ, Российская Федерация, СНИЛС 117-678-223 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3708 №263818, выдан 21.11.2008, ТП УФМС РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛИННОМ РАЙОНЕ 456444, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48, кв. 7
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0605002:611-74/108/2021-8 22.09.2021 12:33:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 21.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		22.09.2021 12:33:36
	номер государственной регистрации:		74:36:0605002:611-74/108/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.09.2021 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 77/07083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 21.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.09.2021г.

Кадастровый номер:

74:36:0605002:611

5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2021 12:33:36
	номер государственной регистрации:	74:36:0605002:611-74/108/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2021 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 61246-3, выдан 26.01.2021
		Договор купли-продажи квартиры, выдан 21.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

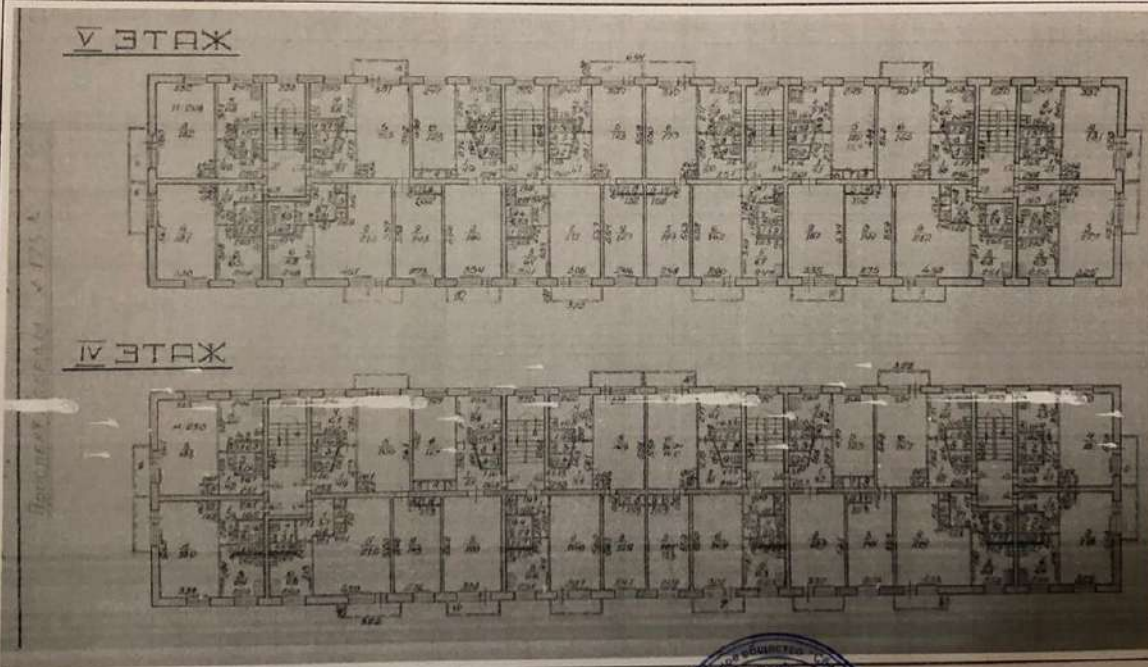


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.09.2021г.			
Кадастровый номер: 74:36:0605002:611		Номер этажа (этажей): 05	



Масштаб 1



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

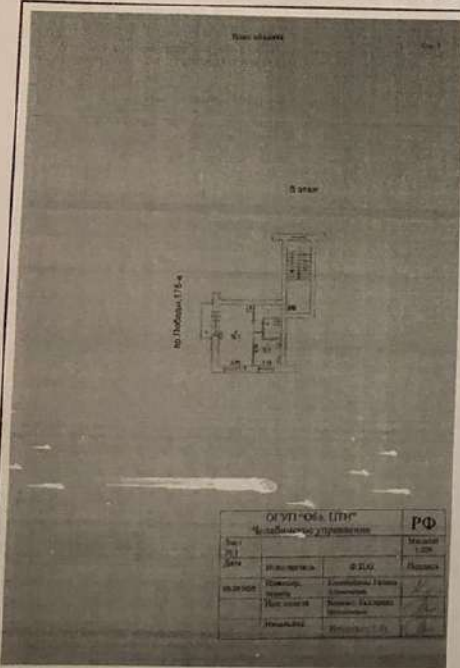
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.09.2021г.

Кадастровый номер: 74:36:0605002:611

Номер этажа (этажей): 05



ОУИТ-ОБЪКТ (ООО)		РФ
Челябинского управления		Москва
№ документа	Дата	Вид документа
08.09.2021		Помещение
		Домовладение
		Ипотечное

Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия