

**Уважаемый
Роман Викторович!**

В соответствии с договором № 2434-11.2023 от 09 ноября 2023 года оценщики фирмы **ООО «Экспресс Оценка»** произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства по состоянию и в ценах на 14 ноября 2023г.

При этом рыночная стоимость объекта оценки на 14 ноября 2023г. составила (округленно):

Наименование объекта		Рыночная стоимость
Транспортное средство		
Марка, модель	Погрузчик XCMG LW300FN	1 680 000
Год выпуска	2014	
Заводской № машины (рамы)	XUG0300FLECB05522	(один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей
Гос. рег. знак	2520 EE 22	

Всю информацию и анализ, использованные для оценки, Вы найдете в соответствующих разделах и приложениях отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением, оценщик,
директор ООО "Экспресс Оценка"

К.В. Булавин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1 Краткое изложение основных фактов.....	4
1.2 Сведения о специалистах.....	4
1.3 Основные предпосылки и ограничения.....	4
1.4 Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	5
2. ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.....	5
3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	6
5. ОБЗОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	7
6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	7
6.1 Характеристика объекта оценки.....	7
7. АНАЛИЗ РЫНКА.....	7
8. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТС.....	8
8.1 Затратный подход	8
8.1.1 Определение физического износа ТС.....	8
8.1.2 Расчет рыночной стоимости ТС в рамках затратного подхода.....	8
8.2 Сравнительный подход.....	9
8.3 Доходный подход.....	9
9. ВЫВОД ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
9.1 Согласование результатов.....	10
9.2 Заключение.....	10
10. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ.....	11
11. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Краткое изложение основных фактов

Таблица № 1

Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке стоимости №
	2434-11.2023 от 09.11.2023г.
Вид и объем отчета об оценке	Отчет об оценке (полный отчет)
Номер отчета и дата составления	Отчет № 2434-11.2023 от 15.11.2023г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для предполагаемого изменения права собственности
Дата оценки	14.11.2023г.
Дата составления отчета	15.11.2023г.
Срок проведения оценки	09.11.2023г. - 15.11.2023г.
Объект оценки	Погрузчик XCMG LW300FN
Оцениваемые права	Собственность
Ограничения/обременения прав	Не зарегистрированы
Собственник	АО «ЭКО-Комплекс»
Заказчик	АО «ЭКО-Комплекс», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Ланцова Романа Викторовича
Адрес заказчика	Алтайский край, город Барнаул, проспект Космонавтов, д.16
Реквизиты заказчика	ИНН 2223592509, ОГРН ОГРН 1132223004165, дата регистрации ОГРН 01.04.2013г.
Исполнитель	ООО "Экспресс Оценка"
Реквизиты исполнителя	ИНН 2225069622, ОГРН 10522022997710, дата регистрации ОГРН 14.05.2005г.
Адрес исполнителя	656049, Алтайский край, г. Барнаул, улица Анатолия, 97

1.2 Сведения о специалистах:

Директор, оценщик: Булавин Константин Владимирович, стаж работы с марта 2006г.

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации:

НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» Свидетельство №2550 от 23.07.2008г., выписка из реестра №3789 от 05.08.2021г.

Полис страхования гражданской ответственности оценщика:

Полис № R391R/776/500014/23 АО "АльфаСтрахование" от 26.05.2023г.

Оценщик: Некрасов Александр Николаевич, стаж работы с сентября 2004г.

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации:

СРО НП «Межрегиональный союз оценщиков», Свидетельство №0950 от 19.03.2012г.

Полис страхования гражданской ответственности оценщика:

Полис № R391R/776/500007/23 АО "АльфаСтрахование" от 15.03.2023г.

1.3 Основные предпосылки и ограничения

1. Объект оценки, по нашим предположениям не обладает какими-либо скрытыми дефектами конструктивных элементов, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на его стоимость. На оценщиках не лежит ответственность при последующем обнаружении подобного рода факторов.

2. Исходные данные использованные оценщиками при подготовке Отчета были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать абсолютную точность, поэтому там где это возможно, делаются ссылки на источники информации.

3. Объект оценки соответствует всем техническим и экологическим нормам, если противное не отмечено в Отчете об оценке.

4. Все прогнозы, сделанные в Отчете базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.

5. Оценщики не несут ответственности за изменение рыночных условий, и никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменившиеся условия, происходящие после даты оценки, не предполагается.

1.4 Задание на оценку:

Объект оценки	Погрузчик XCMG LW300FN
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Собственник	АО «ЭКО-Комплекс»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Назначение оценки	Для предполагаемого изменения права собственности
Вид стоимости	Рыночная
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях; • Результат оценки является мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговоренных в отчете допущений и ограничивающих условий; • Оценщик не имеет какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон; • Вознаграждение Оценщика не зависит от суммы оценки и не связано с достижением заранее оговоренного результата; • Задание на оценку не основывалось на требованиях заранее оговоренного результата; • Результат оценки признается действительным на дату оценки.
Дата оценки	14.11.2023г.
Дата составления отчета	15.11.2023г.
Срок проведения оценки	09.11.2023г. - 15.11.2023г.
Допущения и ограничения на которых основывается оценка	<p>Вся информация, полученная от Заказчика не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная. Оценщик не несет ответственности за точность этих сведений;</p> <p>Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете;</p>
Допущения и ограничения на которых основывается оценка	Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому указывает источник информации.

1.5 Последовательность определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с заказчиком договора об оценке.
2. Осмотр объекта оценки и его окружения.
3. Беседа с Заказчиком и изучение представленных документов, касающихся оцениваемого объекта.
4. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
5. Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
6. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой

2. ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Состав работ по выполнению оценки рыночной стоимости имущества включает:

1. **Сбор и анализ общих данных.** На этом этапе ставилась задача выявления и анализа природных, экономических, социальных и других факторов в масштабе региона и района расположения объекта, которые могут оказывать влияние на потребительские качества и стоимость имущества.
2. **Сбор и анализ специальных данных.** На данном этапе проводился детальный анализ объекта оценки, выполнялось его техническое освидетельствование с целью определения фактического состояния, проводился анализ рынка данного типа имущества.
3. **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.** На основе собранной информации был сделан вывод о характере использования.
4. **Оценка стоимости имущества, подготовка и оформление отчета** по установленной форме в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ. В соответствии со стандартами, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" (с изменениями на 14 апреля 2022 года), утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, или права на них.

Оценка имущества - определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

Принцип оценки имущества - основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества. При этом в практике оценки имущества используют следующие принципы - спроса и предложения, изменения, конкуренции, соответствия, предельной продуктивности, замещения, ожидания, наилучшего и наиболее эффективного использования и другие.

Оценщик имущества - лицо, обладающее подготовкой, опытом и квалификацией для оценки имущества.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснованное мнение оценщика о стоимости имущества.

Услуга по оценке имущества - результат взаимодействия оценщика и заказчика, а также собственная деятельность оценщика, в соответствии с целями оценки имущества.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Износ имущества - снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета. Существуют три вида износа - физический, функциональный, внешний. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

Физический износ имущества - износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Функциональный износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявленным к данному имуществу.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Инвестиционная стоимость объекта оценки - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Поскольку в данном случае объектом оценки является ТС, то в качестве наиболее эффективного использования имущества принимаем его текущее использование без рассмотрения других вариантов.

5. ОБЗОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Существует три основных подхода к оценке практически любого актива, в том числе ТС.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В данном Отчете использовался только сравнительный подход.

6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

таблица № 2

Наименование	Погрузчик XCMG LW300FN
Год выпуска	2014
Гос. рег. знак	2520 ЕЕ 22
Цвет	Желто-черный
Модель, № двигателя, мощность кВт/лс.	ВВ6 G3E30442
Коробка передач МКПП/АКПП, №	МКПП, Номер отсутствует
Заводской № машины (рамы)	XUG0300FLECB05522
Основной ведущий мост (мосты) №	Номер отсутствует
ПСМ(СР)	ТТ 360141

6.1 Характеристика объекта оценки

Характеристика объекта оценки составлена на основании внешнего осмотра, а также на основании информации о техническом состоянии, предоставленной Заказчиком. Фотографии представлены в Приложении 1. Документы представлены в Приложении 2.

таблица № 3

1	Кабина и комплектующие	Кабина и комплектующие имеют удовлетворительное состояние
2	Двигатель	В рабочем состоянии
3	Трансмиссия	В рабочем состоянии
4	Электрооборудование	В рабочем состоянии
5	АКБ	В рабочем состоянии
6	Тормозная система	В рабочем состоянии
7	КПП	В рабочем состоянии
8	Шины	Износ до 30%
9	Подвеска передняя/мост	В рабочем состоянии
10	Подвеска задняя/мост	В рабочем состоянии

7. АНАЛИЗ РЫНКА

Сочетание географического положения края и его экономической специфики во многом определяет особенности вторичного рынка ТС в крае и г. Барнауле. Достаточно большой сегмент вторичного рынка ТС (от 75% до 80% в зависимости от сезона) занимают ТС. В данную категорию так же попадает вся серия погрузчиков XCMG.

Основные факторы ценообразования в рамках данного сегмента (по убыванию): техническое состояние, год выпуска, участие/участие в ДТП. При этом физическое состояние является основополагающим фактором, что наглядно прослеживается при изучении предложений о продаже.

В целом присутствует снижение спроса на подержанные ТС, особенно имеющие большой объем дефектов эксплуатации. Это обусловлено ростом цен на восстановительные работы и запчасти. Покупателю более выгодно потратить средства на покупку нового ТС, по сравнению с вариантом вложения средств восстановительного ремонта, который ко всему после этого не имеет значительного ресурса.

Эта ситуация определяет ценовой уровень как на вторичном рынке продаж ТС, так и на рынке продаж новых ТС.

Предлагаемая цена погрузчика XCMG LW300FN 2014-2015 годов выпуска и его аналогов в зависимости от состояния находится в диапазоне 1200-2500 тысяч рублей. Для данного диапазона возможны сезонные колебания +/- 5%, не учтена торговая скидка.

8. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ

8.1 Затратный подход

8.1.1 Определение физического износа

Физический износ ТС определялся по таблице:

таблица № 5

Значение эксплуатационного износа, %	Характеристика физического состояния
5-10 (среднее значение 7,5%)	ТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10-30 (среднее значение 20%)	ТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30-50 (среднее значение 40%)	ТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70* (среднее значение 60%)	ТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходил техническое обслуживание, подвергался ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90* (среднее значение 80%)	ТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, ТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергался ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
* - Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния; Верхнее значение интервала рекомендуется принимать в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Согласно установленной в результате исследований характеристикой фактического технического состояния ТС и параметрами таблицы № 5, износ принят экспертно:

$$Иф = 60\%$$

8.1.2 Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

В данном случае затратный подход не применялся, вторичный рынок продаж объектов-аналогов развит хорошо и активен, имеет необходимый объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, рыночной информации достаточно, оценщиком принято решение использовать только сравнительный подход.

8.2 Сравнительный подход

При сравнительном подходе оценки объектов, применяется метод прямого сравнительного анализа продаж, который проводится на основании того, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что в данном подходе используется рыночная информация. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленные на продажу объекты оценки заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичное по качеству и пригодности ТС.

Метод сравнительного анализа продаж может быть полезным в тех случаях, когда имеется достаточное количество исходных данных о сделках купли продажи или предложений о продаже аналогичных объектов оценки, для проведения сопоставлений с оцениваемыми объектами. В данном случае вторичный рынок продаж объектов-аналогов развит хорошо и активен, имеет необходимый объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, рыночной информации достаточно.

таблица № 6

Погрузчик XCMG LW300FN				
Поправки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Объект оценки
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/xcmg/lw300fn/loader/front/52	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/xcmg/lw300fn/loader/front/	https://auto.drom.ru/spec/novobiryu/sinskiy/xcmg/lw3	
Телефон (дополнительная информация)	Продан	89025673328	Архив	
Цена предложения	1 950 000	1 900 000	1 750 000	
Дата оценки	ноя.23	ноя.23	ноя.23	
Перевод цены предложения в цену сделки	-10,0%	-10,0%	-10,0%	
Скорректированная цена	1755000	1710000	1575000	
Корректировка на время продажи/предложения	0%	0%	0%	
Скорректированная цена	1755000	1710000	1575000	
Условия продажи	рын.	рын.	рын.	
Корректировка на условия продажи	0%	0%	0%	
Скорректированная цена	1755000	1710000	1575000	
Год выпуска	2015	2014	2015	2014
Поправка на год выпуска	0	0	0	
Скорректированная цена	1755000	1710000	1575000	
Описание/состояние	уд. состояние	уд. состояние	уд. состояние	уд. состояние
Тех. состояние (Ифиз)%	60	60	60	60
Поправка на техническое состояние, %	0	0	0	
Скорректированная цена	1 755 000	1 710 000	1 575 000	
Поправка на наличие дефектов эксплуатации	0	0	0	
Скорректированная цена	1755000	1710000	1575000	
Вес аналога	0,3333333	0,3333333	0,3333333	
Средневзвешенная цена	585000	570000	525000	1 680 000

Поправка на перевод цены предложения в цену сделки - учитывает снижение цены предложения (торг), составляет 10%. [источник 1]

Поправка на техническое состояние, % - учитывает возраст объекта, период эксплуатации, дефекты эксплуатации (фактическое физическое состояние объекта оценки и объектов аналогов,% - определялось по таблице №5), поправка рассчитывалась по формуле:

$$Пгс = ((100 - Ифоц) \div (100 - Ифоа) - 1) \times 100, \%, \text{ где}$$

Ифоц – физический износ объекта оценки, %;

Ифоа – физический износ объекта-аналога, %.

8.3 Доходный подход

В данном случае доходный подход не применялся, вторичный рынок продаж объектов-аналогов развит хорошо и активен, имеет необходимый объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, рыночной информации достаточно, оценщиком принято решение использовать только сравнительный подход.

9. ВЫВОД

9.1 Согласование результатов

Затратный подход. В данном отчете затратный подход не был использован.

Сравнительный подход. Сравнительный подход заключается в определении рыночной стоимости, исходя из анализа имевших место сделок купли-продажи аналогичных объектов. Анализ рыночной ситуации показывает, что, как правило, продавцы и покупатели ориентируются при принятии решений на результаты последних сделок со схожими объектами. В данном случае стоимость, полученная сравнительным подходом, единственная.

Доходный подход. В данном отчете доходный подход не был использован.

9.2 Вывод

Основываясь на доступной оценщику информации, он пришел к следующему выводу:

рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 14 ноября 2023 года
с учетом округления и НДС составляет:

таблица № 7

Наименование	Гос. рег. знак	Год выпуск	Заводской № машины (рамы)	Рыночная стоимость, руб.
Погрузчик XCMG LW300FN	2520 EE 22	2014	XUG0300FLECB05522	1 680 000

(один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей

10. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Я, нижеподписавшийся,

Булавин Константин Владимирович,

утверждаю, что:

- Результат оценки является моим субъективным мнением, основанном на профессиональном опыте, и действителен при условиях, оговоренных в данном заключении допущений и ограничений;
- В объекте оценки собственности, являющемся предметом данного заключения, я не имею ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса.
- Сумма моего вознаграждения не зависит от стоимости оценки и не связана с достижением заранее оговоренного результата;
- Оценка была проведена в полном соответствии с требованиями:

Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки ФСО I - ФСО VI, ФСО№10, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

11. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

- Настоящее заключение достоверно только в полном объеме и лишь при применении в указанных в заключении целях;
- Оценщик исходил из того, что сведения об объекте оценки, полученные от заказчика и содержащиеся в настоящем заключении, заслуживают доверия. Тем не менее, оценщик не несет полной ответственности за точность этих сведений;
- Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения представленной документации;
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик исходил из предположения, что объект на день оценки и на день фактического осмотра имел одинаковое, качественное состояние. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменений местного или Федерального Законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

С уважением, оценщик,
директор ООО "Экспресс Оценка"

К.В. Булавин

Список источников

1. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2021.
2. Оценка стоимости транспортных средств - Андрианов Ю. В., Лужанский Б. Е., Улицкий М. П. - 2005.
3. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
4. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
5. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
6. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
7. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
8. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
9. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" (в редакции от 14 апреля 2022 года), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.
11. СМИ, интернет сайты.

Фотографии объекта оценки







г. Бирюкино, Россия № 256/001/2020 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТ ВЕТЕРИНАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОСОБЕННОСТИ
№ 059-10/778924/0425

Настоящий Полис выдан Страхователем в соответствии с условиями Договора обязательного страхования ответственности оценщика (№ КЭР/18/778924/0425) (далее - Договор), заключенного между Страхователем и Страховщиком, настоящим Полисом является его копией. Настоящий Полис не действует, не действует условия Договора страхования, при наличии противоречий между условиями Договора и условиями настоящего Полиса, применяются условия Договора страхования.

- СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Булавин Константин Владимирович
Алфастрахование, Булавин, ул. Заряная, д. 11
ИП № 503000152220
- СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Щаболовская, д. 31, стр. «Б»
ИП № 770500394 ИП № 770500394
Лицензия СМ № 2233 от 15.11.2017 г.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «26» мая 2021 г. по 24:00 часов «26» мая 2021 г. (Период страхования).
- СТРАХОВАЯ СУММА:**
40 000 000,00 (Двадцать миллионов и 000 000) рублей (только страховые случаи).
- ПРИЛИТЫЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
40 000 000,00 (Двадцать миллионов и 000 000) рублей (только страховые случаи)
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных или арбитражных Страхователя.
- ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.1. Правил.
- СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:**
В.1. Страховой случай - наступление события, предусмотренного в настоящем Договоре и в Правилах страхования, являющегося наступлением в законном судебно-арбитражном порядке признания виновности оценщика в нарушении условий Договора, в результате нарушения требований, предусмотренных условиями Договора, и/или в результате осуществления оценщиком профессиональной деятельности, членом оценочной комиссии (далее - Комиссия) по оценке имущества.
В.2. Страховой случай также является наступлением события, указанного в настоящем Договоре, при наступлении ответственности за причинение вреда, предусмотренной настоящим Договором, при условии, что иные условия возмещения ответственности за причинение вреда, предусмотренные настоящим Договором, не являются более выгодными для Страхователя, чем условия возмещения ответственности за причинение вреда, предусмотренные настоящим Договором.
В.3. Страховой случай также является наступлением события, указанного в настоящем Договоре, при наступлении ответственности за причинение вреда, предусмотренной настоящим Договором, при условии, что иные условия возмещения ответственности за причинение вреда, предусмотренные настоящим Договором, не являются более выгодными для Страхователя, чем условия возмещения ответственности за причинение вреда, предусмотренные настоящим Договором.
- ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленной на установление и оценку стоимости объектов оценки, в том числе, государственной собственности или имущества.
- ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Булавин Константин Владимирович

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Булавин Константин Владимирович

Директор Страхователя: Булавин Константин Владимирович

Директор Страхователя: Булавин Константин Владимирович

Лицензия № 111-11/2021 от 20.01.2022

Министерство финансов Российской Федерации
информационный ресурс: kafem.alfast.ru

СМАО

№ 2789 от 05.08.2021

Выдана по распоряжению
субъекта муниципальной власти

Настоящая запись из реестра государственной регистрации оспаривания выдана по решению Судьи Комиссии Валерия Николаевича о том, что Булавин Константин Владимирович является членом Судьи муниципальной комиссии по оценке имущества СМАО, выдана в реестр под номером 23.07.2021 и зарегистрирована № 2303.

Прямое государственное учреждение (заявитель на участие в конкурсе)

Описание и квалификация должности в области оценочной деятельности:

№ п/п	Дата вступления в силу	Направление оценочной деятельности	Владелец	Срок действия	Описание квалификации, дата и номер протокола	Примечание
023328-2	02.07.2021	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации государственной оценки имущества»	02.07.2021-02.07.2024	-	-
023327-1	02.07.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации государственной оценки имущества»	02.07.2021-02.07.2024	-	-
008902-2	16.03.2018	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации государственной оценки имущества»	16.03.2018-16.03.2021	-	срок действия продлен до 16.07.2021 в соответствии с п.5 Приказа № 7 от 14.02.2021
008901-1	16.03.2018	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации государственной оценки имущества»	16.03.2018-16.03.2021	-	срок действия продлен до 16.07.2021 в соответствии с п.5 Приказа № 7 от 14.02.2021

Данная запись предоставлена по распоряжению 02.08.2021.

Дата вступления в силу: «05» августа 2021.

Генеральный директор СМАО: С. В. Сухова

119111, Москва, ул. Вятковского, 6А, этаж 30010
ИНН: 50/001/001 (095) 664-41-69, 664-41-70, info@smao.ru





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕТР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«19» марта 2012 г.
Дата регистрации в реестре

№ 950
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Некрасов
Александр Николаевич**

ИНН 222508169055

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

г. Барнаул, Россия

«13» марта 2023 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ R331R/7765000723

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № R331R/7765000723 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, несомкнутой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Некрасов Александр Николаевич
Россия, Край Алтайский, Город Барнаул
ИНН: 222508169055
- СТРАХОВЩИК:** Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 119162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 770001001
Лицензия СИ № 2238 от 13.11.2017 г.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:** С 00:00 часов «19» марта 2023 г. по 24:00 часов «14» марта 2024 г. (Период страхования).
- СТРАХОВАЯ СУММА:** 10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
- ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:** 10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
- ФРАНШИЗА:** Не установлена.
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является событие, предусмотренное п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору. При условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
- ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:** Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующее требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
- ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:** Территория страхования: Российская Федерация.



СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

Директор Департамента

Писаненко Константин Викторович

и.д.

Доверенность 4114/22Н от 20.04.2022

Менеджер договора со стороны Страховщика: Кочев Александр

Тел. _____ электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ

Некрасов Александр Николаевич

и.д.

и.д.