**Соглашение о задатке**

**(договор присоединения)**

г. Барнаул «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Акционерное общество «ЭКО-Комплекс», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Ланцова Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью, дата рождения),* именуемое(-ый) в дальнейшем – Претендент*,* в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(только для юр. лица: указать ФИО полностью уполномоченного представителя юр. лица, подписывающего настоящий договор)*, действующего(-ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГРНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность)*, с другой стороны, совместно или порознь в дальнейшем также именуемые соответственно «Стороны» или «Сторона», заключили настоящее соглашение о следующем.

1. **Предмет договора**
	1. Для целей участия в торгах по продаже следующего имущества (далее - Имущество) - Погрузчик XCMG LW300FN, Претендент уплачивает Организатор торгов задаток, чтобы обеспечить исполнение обязательства по заключению основного договора купли-продажи движимого имущества (далее - основной договор).
	2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
	3. Основной договор должен быть заключен на условиях, предусмотренных проектом договора купли-продажи движимого имущества, являющегося неотъемлемой частью извещения (документации) об аукционе в электронной форме.
	4. Сумма задатка составляет 168 000 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС в сумме 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть уплачен непосредственно Претендентом единовременно, одним платежом.
	2. Уплата задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: *АО «ЭКО-Комплекс»*

р/сч 40702810723100002230

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК», к/сч 30101810600000000774, БИК 045004774.

Назначение платежа*: задаток для участия в торгах по продаже имущества Погрузчик XCMG LW300FN, аукцион (номер процедуры электронной на площадке), лот (номер лота).*

* 1. Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).
	2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов, указанный в п.2.1 настоящего Договора.
	3. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок. Задаток считается внесенным со дня поступления всей суммы Задатка. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на день рассмотрения заявок, Претендент не допускается к участию в торгах. Организатор торгов вправе не принимать во внимание представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
	5. Если основной договор не будет заключен по вине Претендента, то он обязана уплатить штраф Организатору торгов в размере двойной суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Организатора торгов об этом.
1. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.1.1. – 3.1.4. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.
		1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.
		2. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
		3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.1.2. настоящего Договора.
		4. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены аукциона.
	2. В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.
	3. В случае если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
	4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.
	5. В случае признания Претендента победителем торгов, либо Единственным участником, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.
	6. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.
	7. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.
	8. Организатор торгов обязан вернуть внесенную Претендентом сумму задатка, если основной договор не заключен из-за невозможности его заключить; если ни одна из сторон не инициировала его заключение.
	9. За нарушение срока возврата задатка (в том числе в двойном размере) просрочившая сторона выплачивает пени в размере 0,01% (одна сотых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
	10. В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.
2. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Претендент осуществляет доработку (корректировку) текста настоящего соглашения исключительно в части сведений о Претенденте, представляющего его лица и осуществляет подписание электронного документа соглашения электронной подписью уполномоченного надлежащим образом лица при подаче заявки на участие в торгах. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатор торгов.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **АО «ЭКО-Комплекс»** |  |
| Адрес местонахождения: 656063, Алтайский край, г.о. Город Барнаул, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д. 16 | Адрес местонахождения: |
| Почтовый адрес: 656063, Алтайский край, г.о. Город Барнаул, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д. 16 | Почтовый адрес: |
| ИНН / КПП: 2223592509 / 222301001 | ИНН / КПП: |
| ОГРН: 1132223004165 | ОГРН: |
| ОКПО: 10063838 | ОКПО: |
| Банковские реквизиты: р/с 40702810723100002230Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г.НовосибирскБИК 045004774к/с 30101810600000000774 | Банковские реквизиты: |
| Телефон/факс: +7(3852)504-486 | Телефон/факс: |
| Электронная почта: eco-komplex@mail.ru | Электронная почта: |
|  |  |
| **Временно исполняющий обязанностигенерального директора****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Р.В. Ланцов** | *Должность***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *ФИО* |
| м.п. | м.п. |