

## Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	13602735
Дата публикации	06.02.2024

## Должник

Наименование должника	ООО "ХМЕЛЬ"
Адрес	115035, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПЯТНИЦКАЯ, 14, СТР.2
ОГРН	1077760982573
ИНН	7705812050
№ дела	A40-197087/2020 101-362

## Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Трофимов Андрей Александрович (ИНН 401103121289, СНИЛС 078-524-429 92)
Адрес для корреспонденции	249033, г.Обнинск, а/я 3012
E-mail	au.trofimov@yandex.ru
СРО АУ	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218)
Адрес СРО АУ	344011, г.Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский д.7
Объявление о проведении торгов	<a href="#">№12859227 опубликовано 02.11.2023</a>

## Публикуемые сведения

Торговая площадка	Российский аукционный дом
Номер торгов	РАД-354095

## Заключенные договоры

Номер лота	1
Описание	Нежилое здание, площадь 276,8 кв. м, эт. 2, в т.ч. подземных 1, кадастровый номер: 77:01:0002017:1061, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Пятницкая, дом 14, строение 6.Обременения: ипотека в пользу ООО «УМ-Банк», ИНН: 6615001384, ОГРН: 1026600000063, Договор залога недвижимого имущества, № 16/23-1-ДЗН-003, выдан 15.12.2016, номер госрегистрации: 77-77/019-77/999/001/2016-16996/1 от 20.12.2016; ипотека в пользу ООО «УМ-Банк», ИНН: 6615001384, ОГРН: 1026600000063, Договор залога недвижимого имущества, № 16/16-ДЗН-003, выдан 08.09.2016, номер госрегистрации: 77-77/011-77/011/049/2016-1187/1 от 21.09.2016; аренда в пользу ООО "АргусКомп" (ИНН 7715884960, ОГРН 1117746764299), по договору долгосрочной аренды нежилого помещения с правом субаренды, № 1 от 10.10.2016, номер госрегистрации: 77-77/007-77/007/024/2016-2382/1 от 28.12.2016. Допсоглашение о продлении срока договора аренды № б/н, выдан 30.09.2020. Срок действия с 28.12.2016 до 10.10.2024; аренда в пользу ООО "Фортуна" (ИНН 7704324075, ОГРН 1157746683137) по договору аренды нежилого помещения № 4, выдан 01.10.2015, номер госрегистрации: 77-77/005-77/005/017/2015-472/1 от 23.11.2015. Срок действия с 19.10.2015 по 30.09.2020 с момента подписания Акта приема-передачи на 5 лет. Право аренды земельного участка (далее - ЗУ), адрес: г Москва, ул Пятницкая, вл. 14, стр 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатации здания в административных и производственных целях, площадь 136 кв. м., кадастровый номер: 77:01:0002017:96 (право аренды на 25 лет на осн. Договора аренды ЗУ № М-01-014287 от 31.05.1999). Обременение: залог в пользу ООО «УМ-Банк».
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	1
Дата договора	02.02.2024
Цена приобретения имущества, руб.	68 071 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	Общество с ограниченной ответственностью "МАЯК"
ОГРН/ОГРНИП	1187746258028
ИНН	7704452486

## Текст:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 18 декабря 2020 года по делу № А40-197087/20-101-362 Общество с ограниченной ответственностью «ХМЕЛЬ» (115035, г.Москва, ул.Пятницкая, 14, стр. 2, ОГРН 1077760982573, ИНН 7705812050) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидации должника, конкурсным управляющим утвержден Трофимов Андрей Александрович (ИНН 401103121289, СНИЛС 078-524-429-92, почтовый адрес для направления корреспонденции: 249033, г.Обнинск, а/я 3012, email: au.trofimov@yandex.ru), член Ассоциация "МСРО АУ" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (344011, г.Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский д.7, ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218). Конкурсный управляющий ООО «ХМЕЛЬ» сообщает о заключении договора купли-продажи имущества ООО «ХМЕЛЬ».

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)