**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Татаренко Виталием Александровичем** (дата рождения: 08.03.1972, место рождения: г. Днепропетровск, место жительства: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, кв. 239, ИНН 772139510082, СНИЛС 038-732-347-88) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Сахалкиной Ксении Александровны** (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06, рег. номер 14066, адрес для корреспонденции: 115172, г. Москва, а/я 30, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»)) (далее – Финансовый управляющий), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.12.2021 по делу № А41-57868/21, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **21.03.2024 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 09.02.2024 по 19.03.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **20.03.2024 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

Лот 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1400 кв. м., кад. номер № 50:23:0050565:32. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 480 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок № 102/1.; общая долевая собственность, доля в праве ½ на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 200 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0050565:29, местоположение: Участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульянинское, с. Никитское, д.65. **Для сведения:** Имущество реализуется с учетом требований ст. 250 ГК РФ.

**Начальная цена Лота 1: 1 638 495,00 руб.**

**Обременение Имущества:** залог в пользу «Банк Воронеж» (АО) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:23:0050565:32.

Ознакомление с Лотом производится Финансовым управляющим по адресу местонахождения Имущества в рабочие дни по предварительному согласованию по эл. почта: [kseniamira@mail.ru](mailto:kseniamira@mail.ru), тел. 89051989846 (Сахалкина К.А.). А также у Организатора торгов: в рабочие дни с 09:00 до 18:00, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток составляет 10 (десять) %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель: Татаренко Виталий Александрович (ИНН 772139510082), р/с 40817810902000002466 в Банк Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс», к/с 30101810945250000860, БИК 044525860**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810301000002465 в Банк КБ «Республиканский Кредитный Альянс» (ООО), к/с № 30101810945250000860, БИК 044525860.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.