**ДОГОВОР  О  ЗАДАТКЕ**

г. Камешково «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Финансовый управляющий должника Комшта Никиты Александровича (09.04.2000 года рождения, дер. Высоково Селивановский р-н Владимирская обл., СНИЛС 162-369-234-70, ИНН 332201784677, зарегистрирован по адресу: Владимирская область, Селивановский район, д. Андреевка, д. 65) Гуреева Людмила Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 31.05.2023 г. по делу №А11-12904/2022 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель»,  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ  ДОГОВОРА**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель  для  участия  в  открытых торгах по Лоту № 1 по продаже имущества, проводимых \_\_.\_\_.20\_\_г. в \_\_ час.\_\_ мин. на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)» перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет:

Комшта Никиты Александровича, номер счета 40817810210001155859, Банк получателя ПАО Сбербанк, БИК – 041708602, Корр.счет – 30101810700000000602, ИНН 7707083893.

Заявительпередает, а Организатор торговпринимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. по Лоту № 1. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли продажи имущества по Лоту № 1 в случае, если Заявительокажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

**2. ПОРЯДОК  ВНЕСЕНИЯ  ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении  о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае не поступления  задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет должника обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. должник не вправе распоряжаться  денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК  ВОЗВРАТА  И  УДЕРЖАНИЯ  ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов.

**4. СРОК  ДЕЙСТВИЯ  НАСТОЯЩЕГО  ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения должника.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Организатор торгов» «Заявитель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.В.Гуреева / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись подпись