

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2023, поступившего на рассмотрение 23.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557

Кадастровый номер: 50:28:0010238:17

Номер кадастрового квартала:	50:28:0010238
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	МО-28-01-02-220.01
Местоположение:	обл. Московская, р-н Домоделовский, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Краснофлотская, дом 1
Площадь, м <sup>2</sup> :	975
Кадастровая стоимость, руб:	3844317.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0070208:650
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Косицын Станислав Юрьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BBA056B7401C3A8D2B3576ACDD3A2510B8

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 50:28:0010238:17	Всего листов выписки: 9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Галстян Аревик Шагеновна, 05.01.1960, Республика Армения, Российской Федерации, СНИЛС 153-476-781 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долявая собственность, 1/2 50-50-28/023/2009-438 24.06.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		24.12.2013 00:00:00
	дата государственной регистрации:		50-50-28/073/2013-034
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 24.12.2013 по 15.12.2016 с 24.12.2013 по 15.12.2016
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий банк "ОПМ-Банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7710001820, ОГРН: 1027739534371
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке, выдан 16.12.2013, дата государственной регистрации: 24.12.2013, номер государственной регистрации: 50-50-28/073/2013-034
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>
<p>Сертификат: 00B856B74010B382D35576AC8D8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557

Кадастровый номер:

50:28:0010238:17

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	-
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека 05.03.2013 00:00:00 50-50-28/002/2013-365 Срок действия с 05.03.2013 по 12.02.2015 по 12.02.2015 Коммерческий банк "ОПМ-Банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7710001820, ОГРН: 1027739534371 данные отсутствуют данные отсутствуют Договор о последующей ипотеке, выдан 13.02.2013, дата государственной регистрации: 05.03.2013, номер государственной регистрации: 50-50-28/002/2013-365 данные отсутствуют данные отсутствуют
5.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Ипотека 07.02.2013 00:00:00 50-50-28/012/2013-253



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B85687401C348D283376AC8D84425188

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего листов выписки: 9
25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557		
Кадастровый номер:	50:28:0010238:17	

1	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Срок действия с 07.02.2013 по 22.05.2015 с 07.02.2013 по 22.05.2015
		Коммерческий банк "ОПМ-Банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7710001820, ОГРН: 1027739534371 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Галстян Гриша Туренович, 29.10.1958, с.Запик Мардакергского р-на Респ. Азербайджан, Гражданин РФ, СНИЛС 156-558-411 92 Паспорт гражданина Российской Федерации серия <small>РМ040202001</small> № <small>31122001</small>
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долявая собственность, 1/2 50-50-28/023/2009-438 24.06.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BBA5657401CB38D2B3576ACDD8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557

Кадастровый номер: 50:28:0010238:17

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.11.2019 14:44:51
	номер государственной регистрации:	50:28:0010238:17-50/001/2019-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 24659/15/50006-СП, выдан 29.10.2019, Домоделовский ГОСП УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	24.12.2013 00:00:00	
номер государственной регистрации:	50-50-28/073/2013-034	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2013 по 15.12.2016 с 24.12.2013 по 15.12.2016	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ОТМ-Банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7710001820, ОГРН: 1027739534371	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке, выдан 16.12.2013, дата государственной регистрации: 24.12.2013, номер государственной регистрации: 50-50-28/073/2013-034	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00b9a5b67a01c838d2b3576ac8d8425108

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557

Кадастровый номер: 50:28:0010238:17

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	Вид: Ипотека	
	Дата государственной регистрации: 05.03.2013 00:00:00	
	Номер государственной регистрации: 50-50-28/002/2013-365	
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.03.2013 по 12.02.2015 с 05.03.2013 по 12.02.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 1027739534371	Коммерческий банк "ОТП-Банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7710001820, ОГРН: 1027739534371
	лицам персональным данным физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор о последующей ипотеке, выдан 13.02.2013, дата государственной регистрации: 05.03.2013, номер государственной регистрации: 50-50-28/002/2013-365	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документальной закладной или электронной закладной:	

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ105687401СВЗВД2В3576АСДСК425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Полное наименование должности

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557			
Кадастровый номер:		50:28:0010238:17	

5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека
	вид:	07.02.2013 00:00:00
	дата государственной регистрации:	50-50-28/012/2013-253
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 07.02.2013 по 22.05.2015 с 07.02.2013 по 22.05.2015
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ОПМ-Банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7710001820, ОГРН: 1027739534371
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке, выдан 25.05.2012, дата государственной регистрации: 07.02.2013, номер государственной регистрации: 50-50-28/012/2013-253
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 018V815687401СВ3ХД2В3576АСДСК425108	инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557

Кадастровый номер:

50:28:0010238:17

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BBA556B7401CB38D2B3576ACDCC425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

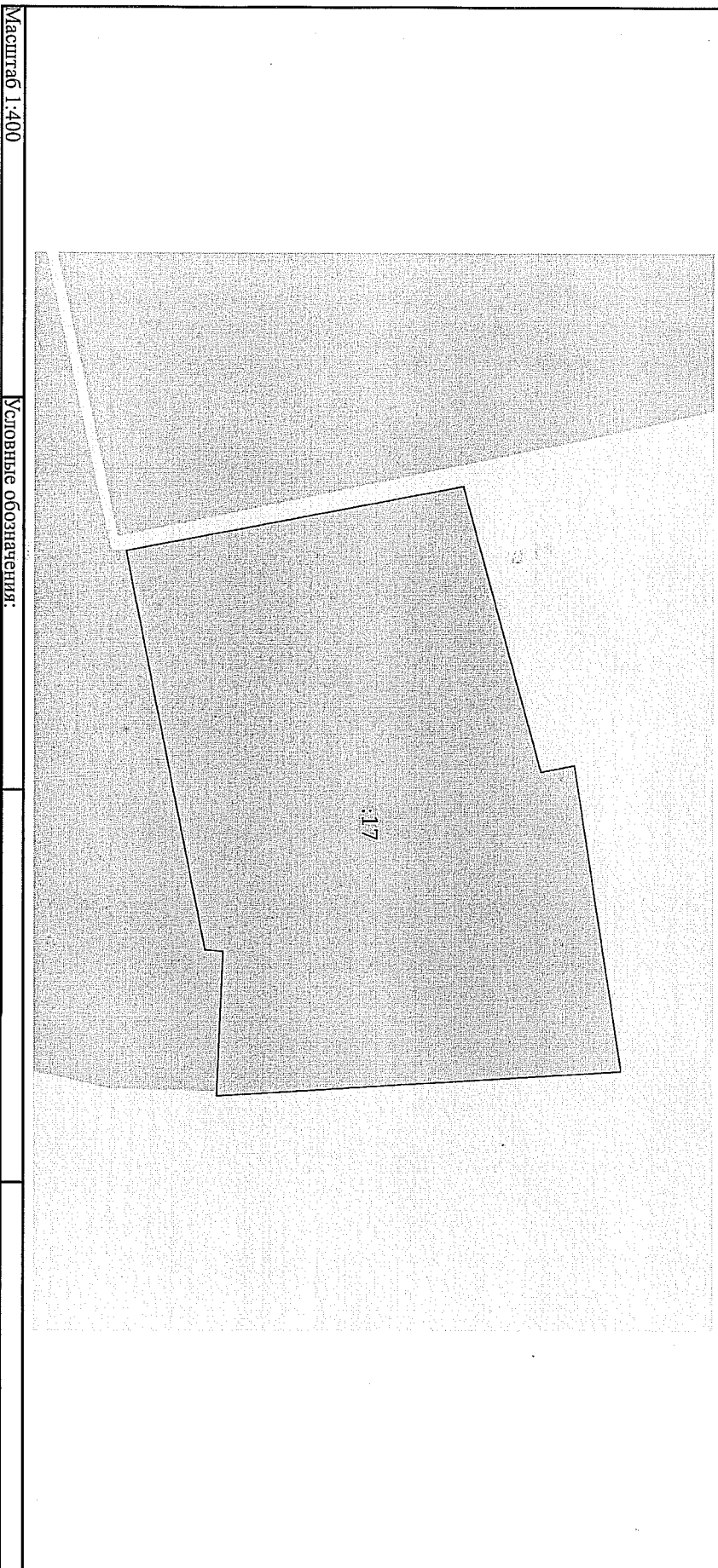
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265009557			
Кадастровый номер:		50:28:0010238:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B91667401C3A3D2B3376ACD84251188  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия