

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
Филиала ПАО «РусГидро» -
«Дагестанский филиал»
Т.Г. Гамзатов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03BFB4980067B070934C4929421142C934

Владелец: Гамзатов Тимур Гамзатович

Действителен: с 23.08.2023 по 23.08.2024

«06» февраля 2024 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о продаже имущества Филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский
филиал»

**АУКЦИОН НА ПОНИЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПИЛИ-
ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ.....	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ	6
1.1 Статус настоящего раздела	6
1.2 Информация о проводимом Аукционе	6
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	10
2.1 Общие сведения о продаже.....	10
2.2 Правовой статус документов	10
2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП.....	10
2.4 Прочие положения	10
3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ	12
3.1 Информация о Предмете продажи.....	12
3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи	12
4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА	13
4.1 Требования к Участникам Аукциона	13
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК	14
5.1 Общий порядок проведения Аукциона	14
5.2 Официальное размещение Извещения и Документации	14
5.3 Разъяснение Документации о продаже	14
5.4 Изменения Документации о продаже.....	15
5.5 Подготовка Заявок.....	15
5.5.1 Общие требования к Заявке	15
5.5.2 Требования к сроку действия Заявки	16
5.5.3 Требования к языку Заявки	16
5.5.4 Требования к валюте предложения	17
5.5.5 Информация о задатке	17
5.6 Подача Заявок и их прием.....	17
5.7 Изменение и отзыв Заявок	18
5.8 Открытие доступа к Заявкам	18
5.9 Рассмотрение Заявок	18

5.10	Проведение Аукциона	20
5.11	Оформление результатов Аукциона	21
5.12	Признание Аукциона несостоявшимся	21
5.13	Отказ от проведения (отмена) аукциона	22
6.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	23
6.1	Заключение Договора.....	23
6.2	Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора	23
7.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА.....	25
7.1	Статус настоящего раздела	25
7.2	Многолотовая продажа.....	25
8.	ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ.....	26
8.1	Опись документов (форма 1).....	26
8.2	Заявка на участие в Аукционе (форма 2)	28
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	36
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	43
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....	55
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.....	61
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.....	62

СОКРАЩЕНИЯ

Аукцион	– аукцион на понижение на право заключения договора купли продажи имущества Продавца, проводимый в соответствии с настоящей Документацией
ГК РФ	– Гражданской кодекс Российской Федерации
Документация	– настоящая документация о продаже имущества
Договор	– договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации
ЕГРИП	– Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕГРЮЛ	– Единый государственный реестр юридических лиц
Заявка	– заявка на участие в Аукционе
Извещение	– извещение о проведении Аукциона
ИНН	– идентификационный номер налогоплательщика
Организатор	– Организатор продажи
Процедура	– Процедура продажи, Процедура на право заключения договора купли-продажи имущества филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал»
Стороны	– Организатор, Продавец и Участники, являющиеся сторонами Аукциона (при совместном упоминании)
Участник	– Участник Аукциона
ЭТП	– электронная торговая площадка
ЭЦП	– электронная цифровая подпись

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион на понижение (Аукцион) – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между Участниками во время Аукциона является наибольшая цена.

Договор купли-продажи – договор, заключаемый Продавцом с победителем Аукциона, в отношении Предмета продажи.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на ЭТП с правом подачи заявки на участие в Аукционе и принявшее решение принять участие в Аукционе.

Комиссия – комиссия по проведению Аукциона, создаваемая Организатором продажи.

Оператор ЭТП – юридическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства РФ, владеющее ЭТП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

Организатор продажи – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит Аукцион.

Покупатель – победитель Аукциона либо единственный Участник Аукциона, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

Предмет продажи, Предмет договора – имущество, указанное в Документации.

Продавец – юридическое лицо, являющееся собственником Предмета продажи, и указанное в п. 1.2.5.

Продажа – способ распоряжения имуществом, указанным в Документации, заключающийся в возмездном отчуждении имущества в собственность другого лица.

Процедура продажи, процедура Аукциона – действия Организатора по продаже имущества, указанного в Документации, от момента размещения Извещения до момента подведения итогов Аукциона.

Регламент ЭТП – регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих ЭТП.

Участник аукциона – Заявитель, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации, и принявший участие в процедуре продаже имущества на Аукционе в соответствии с Документацией и Регламентом ЭТП.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

1.1 Статус настоящего раздела

1.1.1 В настоящем разделе содержатся основные сведения о Предмете продажи и иных условиях проводимого Аукциона. Подробная информация о Предмете продажи, порядке проведения Аукциона и участия в нем, а также инструкции по подготовке Заявок приведены в разделах 2 – 7.

1.2 Информация о проводимом Аукционе

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.1	Предмет Договора	Недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении 1 к Документации.
1.2.2	Многोलотовая продажа	Нет
1.2.3	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) https://lot-online.ru
1.2.4	Участники Аукциона	Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона, чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации.
1.2.5	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») ОГРН 1042401810494 ИНН 2460066195 Место нахождения: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.43, стр. 1 Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5 Контактный телефон: +7(8722) 55-06-05

		Адрес электронной почты: df@rushydro.ru
1.2.6	Организатор продажи	<p>Наименование: Филиал ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал»</p> <p>Место нахождения: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5</p> <p>Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5</p> <p>Контактный телефон: +7(8722) 55-06-05</p> <p>Адрес электронной почты: df@rushydro.ru</p>
1.2.7	Представитель Организатора продажи	<p>Контактное лицо (Ф.И.О.): Абдурахманова Асват Абдурахимовна</p> <p>Контактный телефон: +7 (8722) 66-39-42</p> <p>Адрес электронной почты: AbdurahmanovaAA@rushydro.ru</p>
1.2.8	Официальный источник размещения информации о проведении Аукциона	<p>Официальным источником информации о проведении Аукциона является Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД)</p> <p>https://lot-online.ru</p> <p>Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится Аукцион, размещен по адресу: https://lot-online.ru</p>
1.2.9	Начальная цена продажи	116 774 931 (Сто шестнадцать миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один) руб. 97 коп., с учетом НДС.
1.2.10	Шаг Аукциона на понижение	Шаг аукциона на понижение равен округленно 5% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет 5 088 746 (Пять миллионов семьдесят восемь тысяч семьсот сорок шесть) руб. 59 коп. (с учетом НДС).
1.2.11	Задаток	<p>Требуется.</p> <p>Размер задатка для участия в аукционе составляет 4,28% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9 о продаже и составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.</p> <p>Для участия в аукционе Заявитель в срок не позднее окончания срока подачи заявок (пункт 1.2.15) обязан внести на индивидуальный счет, открытый Участнику оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП, вышеуказанную сумму задатка.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Для того чтобы иметь возможность</p>

		подать заявку на участие в аукционе, в соответствии с Регламентом ЭТП на счете Участника, открытом ему оператором ЭТП, должна быть сумма денежных средств, предусмотренная Регламентом ЭТП.
1.2.12	Дата размещения Извещения о проведении Аукциона	08.02.2024
1.2.13	Место подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3.
1.2.14	Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже	Дата и время окончания срока предоставления разъяснений: 19.03.2024 г. в 18 ч. 00 мин. Организатор вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15.
1.2.15	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: 08.02.2024 Дата и время окончания срока подачи заявок: 19.03.2024 в 18 ч. 00 мин. (по московскому времени)
1.2.16	Дата окончания рассмотрения Заявок	Дата окончания рассмотрения Заявок: 21.03.2024
1.2.17	Дата и время проведения Аукциона	Дата и время проведения Аукциона: 22.03.2024 в 10 ч. 00 мин. (по московскому времени)
1.2.18	Дата подведения итогов	Дата подведения итогов: 26.03.2024
1.2.19	Порядок подведения итогов Процедуры	Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки), при условии соответствия Заявки требованиям Документации. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену заявки).
1.2.20	Прочие ценовые характеристики Аукциона	Шаг Аукциона на повышение: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС). Цена отсечения: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 17 коп. (с учетом НДС).

		Время приема предложений по начальной (стартовой) цене: 60 минут. Период автоматического понижения цены: 15 минут.
--	--	---

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Общие сведения о продаже

- 2.1.1 Организатор, указанный в пункте 1.2.6, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в пункте 1.2.12, приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4, к участию в Аукционе на право заключения Договора, предмет которого указан в пункте 1.2.1.
- 2.1.2 Для справок следует обращаться к представителю Организатора, указанному в пункте 1.2.7.

2.2 Правовой статус документов

- 2.2.1 Документация вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются публичной офертой Продавца в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим до подведения итогов Аукциона.
- 2.2.2 Заявка Заявителя / Участника в соответствии со ст. 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Продавца.

2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП

- 2.3.1 Наименование ЭТП, посредством которой проводится Аукцион, указано в пункте 1.2.3. До подачи Заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.
- 2.3.2 Для участия в Аукционе Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП, и Организатор или Продавец не несут ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им расходы.
- 2.3.3 Обмен между Заявителем / Участником, Продавцом / Организатором и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП.
- 2.3.4 Цена Заявки и иные условия Аукциона, указанные Заявителем / Участником в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Заявителя / Участника.

2.4 Прочие положения

- 2.4.1 Заявитель / Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки. Организатор или Продавец по этим расходам не отвечают и не имеют обязательств, за исключением случаев, прямо установленных гражданским законодательством РФ.

2.4.2 Организатор на основании решения Комиссии, вправе отклонить Заявку, если будет установлено, что Заявитель / Участник прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению победителя Аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

3.1 Информация о Предмете продажи

- 1.1.1 Предметом продажи является недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении 1 к Документации.
- 3.1.1 Предмет продажи (в отношении недвижимого имущества) принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены соответствующие записи регистрации о праве собственности Продавца, информация о которых представлена в Приложении № 1 к Документации.
- 3.1.2 Информация о технических и иных характеристиках Предмета продажи приведены в Приложении № 1 к Документации.

3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи

- 3.2.1 Возможность ознакомления с Предметом продажи и с документацией на него (при наличии) предоставляется Продавцом / Организатором любому лицу, заинтересованному в приобретении Предмета продажи.
- 3.2.2 Ознакомление с Предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения Предмета продажи, указанному в п. 1.1.1, ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней.
- 3.2.3 В целях организации ознакомления с Предметом продажи, заинтересованное лицо направляет за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты ознакомления письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок, указанной в пункте 1.2.15. Запрос направляется на адрес электронной почты контактного лица Организатора, указанный в п. 1.2.7.
- 3.2.4 В запросе, составляемом в произвольной форме, помимо непосредственно запроса на ознакомление с Предметом продажи, в обязательном порядке должно быть указано:
- для юридических лиц - наименование организации, ОГРН и(или) ИНН, место нахождения, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

4.1 Требования к Участникам Аукциона

- 4.1.1 Для участия в Аукционе, победы в Аукционе и получения права заключить Договор с Продавцом, Заявитель должен отвечать требованиям, установленным Документацией.
- 4.1.2 Полный перечень требований к Заявителям / Участникам указан в Приложении № 3 к Документации.
- 4.1.3 Для подтверждения соответствия установленным Документацией требованиям Заявитель обязан приложить в составе Заявки документы, перечисленные в Приложении № 3 к Документации.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК

5.1 Общий порядок проведения Аукциона

5.1.1 Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) Официальное размещение Извещения и Документации (подраздел 5.2);
- б) Разъяснение Организатором продажи Документации и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 5.3 – 5.4);
- в) Подготовка Заявителями Заявок и их подача (подразделы 5.5 – 5.7);
- г) Открытие доступа к Заявкам (подраздел 5.8);
- д) Рассмотрение Заявок (подраздел 5.9);
- е) Проведение процедуры Аукциона (подраздел 5.10);
- ж) Оформление результатов Аукциона (подраздел 5.11)
- з) Заключение Договора (раздел 6).

5.1.2 Дополнительные условия процедуры Аукциона описаны в разделе 7.

5.2 Официальное размещение Извещения и Документации

5.2.1 Извещение и Документация официально размещены в порядке, указанном в пункте 1.2.8, и доступны для ознакомления без взимания платы. Другие публикации не являются официальными и не влекут для Продавца / Организатора никаких последствий.

5.2.2 Заявители / Участники обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные уведомления, разъяснения и изменения Извещения, Документации, а также информацию о принятых в ходе проведения Аукциона решениях Организатора, Комиссии.

5.3 Разъяснение Документации о продаже

5.3.1 Заявители вправе обратиться к Организатору за разъяснениями Документации.

5.3.2 Запросы на разъяснение Документации подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.3.3 Организатор обязуется ответить на вопрос о разъяснении Документации, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок. В случае поступления вопросов позже установленного срока, Организатор вправе не предоставлять разъяснения.

5.3.4 Организатор вправе без получения запросов от Заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения Документации.

- 5.3.5 Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос) в сроки, установленные пунктом 1.2.14.
- 5.3.6 Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.
- 5.3.7 В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого Аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

5.4 Изменения Документации о продаже

- 5.4.1 Организатор в любой момент до окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) вправе внести изменения в Извещение и / или Документацию. Размещению подлежит Извещение в новой редакции и / или изменения в Документацию либо Документация в новой редакции. Организатор вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок.
- 5.4.2 Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета размещенных изменений несет Заявитель.

5.5 Подготовка Заявок

5.5.1 Общие требования к Заявке

- 5.5.1.1 Заявитель должен подготовить Заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному Приложением № 4 к Документации, в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 8.
- 5.5.1.2 Заявитель имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе. В случае нарушения данного требования (при получении двух и более Заявок от одного Заявителя в отношении одного и того же Предмета продажи) принимается Заявка поданная первой.
- Подача Заявки на часть лота (Предмета продажи) не допускается, Заявки с нарушением данного требования не принимаются.
- 5.5.1.3 Документы, входящие в Заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и / или документами Заявки.
- 5.5.1.4 Представленные в составе Заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и / или саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:

- а) полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе

Заявки документов;

б) формы, объема и содержания представленных в составе Заявки документов.

5.5.1.5 Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления Заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.

5.5.1.6 Заявка должна быть подписана ЭЦП Заявителя.

5.5.1.7 Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо)). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

5.5.1.8 Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.

5.5.1.9 Все файлы электронной Заявки должны иметь наименование либо комментариев, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом (каждый документ следует размещать в отдельном файле).

5.5.1.10 В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.

5.5.1.11 В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему Заявку на участие в Аукционе, уникальный в рамках Аукциона идентификационный номер.

5.5.1.12 Организатор не несет ответственности, если Заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема Заявок.

5.5.2 Требования к сроку действия Заявки

5.5.2.1 Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Аукциона до истечения срока, отведенного на заключение Договора (пункт 6.1.1). В любом случае этот срок должен быть не менее чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. Указание меньшего срока действия Заявки на участие в Аукционе может служить основанием для отклонения Заявки.

5.5.3 Требования к языку Заявки

5.5.3.1 Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:

документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных случаях согласно Гаагской конвенции 1961 года – с апостилом). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором как предоставление недостоверных сведений.

5.5.3.2 Организатор вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

5.5.4 Требования к валюте предложения

5.5.4.1 Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

5.5.5 Информация о задатке

5.5.5.1 Для участия в Аукционе Заявитель должен перечислить задаток в порядке и размере, установленными в пункте 1.2.11.

5.5.5.2 Подача Заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.5.5.3 Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.

5.5.5.4 Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором в Извещении (пункт 1.2.11) и / или платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата и / или удержания указанных платежей определяются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.6 Подача Заявок и их прием

5.6.1 Заявитель вправе подать Заявку на участие в Аукционе в любое время начиная с даты официального размещения Извещения (пункт 1.2.12) и до окончания срока подачи Заявок, указанного в пункте 1.2.15.

5.6.2 Подача Заявителем Заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в Аукционе, содержащимися в Документации (включая все приложения к ней).

5.6.3 Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП согласно вышеуказанным требованиям.

5.6.4 Правила подачи Заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора или Продавца по почте, электронной почте и / или другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором или Продавцом не через ЭТП, не рассматриваются.

5.6.5 В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе Заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с Заявкой сведений.

5.6.6 Оператор ЭТП до окончания срока подачи Заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных Заявках.

5.7 Изменение и отзыв Заявок

5.7.1 Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее Заявку до момента окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15), в указанном ниже порядке. После окончания срока подачи Заявок внесение изменений в Заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией.

5.7.2 Отзыв Заявителем ранее поданной Заявки является отказом от участия в Аукционе, отозванные Заявки не рассматриваются Организатором.

5.7.3 Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной Заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, порядок изменения и отзыва Заявки определяется Регламентом ЭТП.

5.8 Открытие доступа к Заявкам

5.8.1 Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с Заявками (открытие доступа к Заявкам) не является публичным и осуществляется автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, после окончания срока подачи Заявок, установленного в пункте 1.2.15.

5.8.2 При проведении Аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору доступ одновременно ко всем поданным Заявкам в полном объеме.

5.8.3 Порядок получения Заявителями информации о поступивших через ЭТП Заявках определяется Регламентом ЭТП.

5.9 Рассмотрение Заявок

5.9.1 Дата окончания срока рассмотрения Заявок указана в пункте 1.2.16. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.

5.9.2 В рамках рассмотрения Заявок осуществляется проверка каждой Заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении № 5 к Документации.

5.9.3 Рассмотрение Заявок проводится Комиссией на основании представленных в составе Заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.

5.9.4 Заявители / Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими рассмотрение и проверку Заявок.

5.9.5 По результатам рассмотрения Заявок Комиссия отклоняет несоответствующие Заявки по следующим основаниям:

- а) несоответствие Заявки по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации по существу, в том числе наличие недостоверных сведений или намеренно искаженной информации или документов;
- б) несоответствие Заявителя требованиям Документации;
- в) несоответствие предлагаемых договорных условий, включая цену предложения, требованиям Документации;
- г) несоответствие размера, формы, условий и порядка предоставления задатка.

5.9.6 В ходе рассмотрения Заявок Комиссия вправе затребовать у Заявителя замену представленных в нечитаемом виде документов, а также в порядке уточнения Заявки направить Заявителю запрос об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе Заявки.

5.9.7 При уточнении Заявок не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям / Участникам.

5.9.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения подлинник документа, предоставленного в копии, или его нотариально удостоверенную копию. В случае если Заявитель / Участник в установленный в запросе срок не представил подлинник документа или его нотариально удостоверенную копию, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

5.9.9 Решение Комиссии по рассмотрению Заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:

- а) дата и место составления протокола;
- б) общее количество поступивших Заявок, перечень поступивших Заявок с идентификационными номерами Заявителей, присвоенными Оператором ЭТП, а также дата и время регистрации каждой Заявки (с учетом последнего изменения Заявки Заявителем);
- в) результаты рассмотрения Заявок с указанием:
 - количества Заявок, которые были отклонены;
 - оснований отклонения каждой Заявки с указанием положений Документации, которым не соответствует такая Заявка;
- г) обстоятельства, по которым Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 5.12 (в случае его признания таковым).

Протокол размещается Организатором на ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления, но до даты проведения Аукциона, установленной пунктом 1.2.17.

5.9.10 При проведении Аукциона Заявитель, подавший Заявку, и допущенный к участию в Аукционе, становится Участником с момента размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Аукционе на ЭТП.

5.10 Проведение Аукциона

5.10.1 Процедура Аукциона проводится в дату и время, указанные в пункте 1.2.17. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить указанные дату и время, официально разместив информацию об этом на ЭТП.

5.10.2 В Аукционе могут участвовать только Участники, Заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения Заявок.

5.10.3 Участники подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.

5.10.4 При проведении Аукциона устанавливается время приема ценовых предложений по начальной (стартовой) цене, составляющее 60 (минут) от времени начала проведения Аукциона.

В случае поступления предложения в течение времени приема ценовых предложений по начальной (стартовой) цене, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг Аукциона на повышение», устанавливается в размере 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются.

Если в течение времени приема ценовых предложений по начальной (стартовой) цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение начальной цены на «шаг Аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Период автоматического понижения цены составляет 15 минут.

5.10.5 Предложения о цене имущества заявляются Участниками после установления средствами электронной площадки цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

5.10.6 Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену (Участник, который подтвердил начальную (стартовую) цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов).

5.10.7 При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от нескольких Участников, проводится торги на повышение цены имущества. В таком случае, Победителем Аукциона также признается Участник, предложивший наибольшую цену.

5.10.8 Результаты Аукциона оформляются Оператором ЭТП в виде протокола, который официально размещается на ЭТП Оператором ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона в день проведения Аукциона.

Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Аукциона.

5.10.9 Участник считается надлежаще уведомленным о результатах Аукциона с момента размещения протокола, указанного в пункте 5.10.8.

5.11 Оформление результатов Аукциона

5.11.1 Результаты Аукциона оформляются протоколом о результатах Аукциона, который подписывается Продавцом и победителем Аукциона в день подведения итогов Аукциона, установленный в п. 1.2.18. Цена Договора, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол о результатах Аукциона, который составляется в 4 (четыре) экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах Аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах Аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал или заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.

5.11.2 Протокол о результатах Аукциона размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания Продавцом и победителем Аукциона.

5.11.3 Аукцион считается завершенным с момента размещения на ЭТП протокола о результатах Аукциона либо протокола, указанного в пункте 5.9.10.

5.11.4 Участник считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных решениях Организатора, Комиссии с момента размещения на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.

5.11.5 При уклонении или отказе победителя Аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола о результатах Аукциона, победитель Аукциона утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается. При этом Продавец / Организатор имеет право заключить Договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора.

5.11.6 Если между официальным размещением протокола о результатах Аукциона и подписанием договора изменится победитель Аукциона (например, вследствие уклонения / отказа победителя Аукциона от подписания протокола о результатах аукциона), информация о новом победителе Аукциона официально размещается Организатором на ЭТП в той же форме и порядке, какие предусмотрены для протокола о результатах Аукциона.

5.12 Признание Аукциона несостоявшимся

5.12.1 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) поступило менее 2 (двух) Заявок (с учетом отзывов Заявок);
- б) по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) Комиссией принято решение о признании менее 2 (двух) Заявок соответствующими требованиям Документации;
- в) ни один из Участников не подал предложение о цене Договора;

г) победитель Аукциона уклонился / отказался от подписания протокола о результатах Аукциона и / или Договора.

5.12.2 Обстоятельства, указанные в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе рассмотрения Заявок (пункт 5.9.9).

Обстоятельства, указанные в подпунктах в), д) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе о результатах Аукциона (пункт 5.11.1).

5.12.3 В случае признания Аукциона несостоявшимся по обстоятельствам, указанным в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с единственным Участником несостоявшегося Аукциона (раздел б).

5.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона

5.13.1 Организатор имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, установленного в пункте 1.2.17, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

5.13.2 Информирование Участников об отказе от Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Заключение Договора

- 6.1.1 Договор купли-продажи между Продавцом и победителем Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
- 6.1.2 В случае если в соответствии с законодательством РФ и Уставом Продавца потребуется предварительное одобрение заключаемого на предложенных победителем Аукциона условиях Договора органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти РФ, Договор с победителем Аукциона заключается не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты такого одобрения.
- 6.1.3 В целях соблюдения установленного в пункте 6.1.1 срока заключения Договора, его проект может быть направлен Продавцом для подписания победителю Аукциона на указанный им в Заявке адрес электронной почты.
- 6.1.4 При заключении Договора купли-продажи с победителем Аукциона внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав Документации, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого Предмета продажи не допускается.
- 6.1.5 Оплаты цены Предмета продажи, передача от Продавца к победителю Аукциона Предмета продажи, осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к победителю Аукциона на недвижимое имущество, входящее в Предмет продажи, осуществляется в порядке, установленном Договором купли-продажи.
- 6.1.6 В случае, предусмотренном пунктом 5.12.3, Договор купли-продажи между Продавцом и единственным Участником несостоявшегося Аукциона заключается в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня размещения Организатором на ЭТП протокола рассмотрения Заявок.
- Условия, предусмотренные пунктами 6.1.2 – 6.1.5, распространяются и применяются к настоящему пункту.
- 6.1.7 Единственный Участник несостоявшегося Аукциона, подписавший протокол в соответствии с п. 5.12.3, вправе письменно отказаться от подписания Договора с Продавцом. В таком случае подписанный сторонами протокол рассмотрения Заявок утрачивает силу с момента отказа от подписания Договора.
- Условия, предусмотренные подразделом 6.2, распространяются и применяются к настоящему пункту.

6.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора

- 6.2.1 В случае если победитель Аукциона, подписавший протокол о результатах Аукциона:

- а) не подпишет Договор в установленный Документацией срок (пункт 6.1.1);
- б) откажется в письменной форме от подписания Договора на условиях Документации и в соответствии с протоколом о результатах Аукциона;
- в) не выполнит другие условия, предусмотренные Документацией,

то он признается уклонившимся или отказавшимся от заключения Договора и утрачивает статус победителя Аукциона, а Продавец вправе заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю Аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

6.2.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется Продавцом / Организатором в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора.

6.2.3 Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи передает Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола о результатах Аукциона, протокол об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи и проект Договора купли-продажи. Указанный проект Договора подписывается в сроки, установленные п. 6.1.1.

7. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА

7.1 Статус настоящего раздела

- 7.1.1 Настоящий раздел дополняет условия проведения Аукциона и инструкции по подготовке Заявок, приведенные в разделах 5 – 6, если применимо.
- 7.1.2 В случае противоречий между требованиями настоящего раздела и разделами 5 – 6 применяются требования настоящего раздела. В случае противоречий между требованиями подразделов настоящего раздела применяются те требования, которые приведены последними.

7.2 Многолотовая продажа

- 7.2.1 В случае если в пункте 1.2.2 установлено, что продажа проводится с разбиением на несколько лотов, такая продажа является многолотовой, и к ней применяются положения настоящего подраздела.
- 7.2.2 Многолотовая продажа может проводиться как для одного, так и для нескольких Продавцов. Для всех лотов выпускается общее Извещение, Документация, решения по каждому лоту принимает одна и та же Комиссия. Любые положения Документации, если в них прямо не указан номер конкретного лота, относятся ко всем лотам одновременно.
- 7.2.3 Заявитель может подать Заявку на любой лот, любые несколько лотов или все лоты по собственному выбору. Не допускается разбиение отдельного лота на части, то есть подача Заявки на часть лота или части лотов Предмета продажи в любой комбинации.
- В случае подачи Заявки на несколько лотов, в том числе все лоты, в дополнение к требованиям подраздела 5.5, Заявка на участие в Аукционе (форма 2) должна содержать указание номера и наименование каждого лота, в качестве цены указывается сумма по каждому лоту.
- 7.2.4 В случае если пунктом 1.2.11 предусмотрен задаток, то он перечисляется по всем лотам, на которые Заявитель подает Заявку, отдельно по каждому лоту. Удержание Организатором задатка может производиться только по тем лотам, на которые Участник подал Заявку и по которым он был признан победителем Аукциона.
- 7.2.5 Решения, принимаемые в ходе процедуры Аукциона, в том числе рассмотрение Заявок, определение победителя Аукциона, признание Аукциона несостоявшейся, отказ от дальнейшего проведения и т.д., осуществляются отдельно и независимо по каждому из лотов. При этом Организатор вправе оформить по каждому лоту отдельный протокол или сформировать общий протокол по всем лотам, в который в отношении каждого лота вносятся сведения, подлежащие официальному размещению согласно Документации.

8. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

8.1 Описание документов (форма 1)

8.1.1 Форма описи документов

начало формы

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Заявитель _____,

(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

_____,

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

представляет для участия в Аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи имущества филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал»

(предмет Договора в соответствии с Документацией)

нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование документа / наименование файла (последнее – при необходимости, определяемой Заявителем)	Кол-во страниц документа	Страницы заявки: (с ___ по ___)
1			
2			
...			
		ВСЕГО листов заявки:	

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

8.1.2 **Инструкции по заполнению формы описи**

- 8.1.2.1 Опись следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо.
- 8.1.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) либо фамилию, имя, отчество (в случае действия в качестве индивидуального предпринимателя – указать об этом), ИНН, место нахождения / адрес регистрации.
- 8.1.2.3 Заявитель / Участник должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав Заявки (в страницах). Заявитель / Участник вправе указать наименование файла, соответствующего представляемому документу, в целях его корректной идентификации.

8.2 Заявка на участие в Аукционе (форма 2)

8.2.1 Форма Заявки на участие в Аукционе

начало формы

« _____ » _____ года

№ _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущества филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал» и Документацию о продаже имущества филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

_____ ,
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

или _____ ,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица Заявителя)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

_____ ,
(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою заинтересованность в участии в Аукционе на понижение на право заключения Договора купли-продажи имущества филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал» со следующей стоимостью (ценой) Заявки:

Наименование Предмета продажи согласно Документации	Стоимость (цена) Заявки по Предмету продажи (*) с учетом НДС, руб.
 (.....)

**Цена Заявки должна быть не ниже цены отсечения, предусмотренной Документацией о продаже.*

Настоящая Заявка, включая ценовое предложение, имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее чем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Документации.

В случае признания Аукциона не состоявшимся, указанная в Заявке стоимость (цена) является Ценой продажи в рамках процедуры Аукциона.

Настоящим Заявитель:

1. подтверждает, что ознакомлен с Документацией и не имеет к ней претензий;
2. заверяет, что в отношении _____ (наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы / ФИО) не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена;
3. обязуется не вступать в отношения и / или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Аукциона;
4. гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у Заявителей, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в Заявке сведения;
5. согласен с тем, что в случае предоставления в Заявке недостоверных сведений, Заявитель может быть недопущен до участия в Аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных в Заявке сведений будет выявлена после заключения Договора купли-продажи, такой Договор может быть расторгнут Продавцом;
6. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут признаны лучшими (либо в случае признания Аукциона несостоявшимся), принимает на себя обязательства подписать Договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона либо Ценой заявки, указанной выше – в случае признания Аукциона несостоявшимся;
7. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут лучшими после предложения / предложений победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, обязуется подписать Договор купли-продажи в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона;
8. согласен с тем, что внесенная сумма задатка, если он предусмотрен Документацией, Участнику не возвращается и перечисляется Продавцу в случае признания Участника победителем Аукциона (или принятия решения о заключении Договора в установленных Документациях случаях), а также в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора купли-продажи в установленном Документацией порядке.
9. сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором (Продавцом) уполномочено следующее лицо: _____,

(Ф.И.О., должность и контактная информация уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

которому сообщаются все сведения и информация о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Предоставленные указанному лицу сведения и информация по указанному адресу электронной почты считается адресованной и полученной непосредственно _____ (наименование / ФИО Заявителя).

10. удостоверяет согласие на обработку персональных данных, представленных в Заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

8.2.2 **Инструкции по заполнению Заявки**

- 8.2.2.1 Заявку следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо. Заявитель / Участник самостоятельно присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
- 8.2.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое ФИО или полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и адрес регистрации или место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, что применимо.
- 8.2.2.3 Заявка на участие в Аукционе должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).

8.2.3 Форма согласия Заявителя на приобретение предмета продажи

начало формы

« _____ » _____ года

№ _____

СОГЛАСИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущества филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал» и Документацию о продаже имущества филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

_____,
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

_____,
(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свое намерение участия в Аукционе на понижение на право заключения Договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал» и приобретения Предмета продажи на условиях Аукциона, Документации и Договора купли-продажи.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Извещение о проведении Аукциона на понижение
на право заключения договора купли-продажи имущества
Филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал»**

№ п/п	Наименование	Содержание пункта Извещения
1.	Способ продажи	Аукцион на понижение (далее также – аукцион)
2.	Продавец	<p>Наименование (полное и сокращенное): Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») ОГРН 1042401810494 ИНН 2460066195</p> <p>Место нахождения: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.43, стр. 1</p> <p>Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5</p> <p>Контактный телефон: +7(8722) 55-06-05</p> <p>Адрес электронной почты: df@rushydro.ru</p>
3.	Организатор продажи	<p>Наименование: Филиал ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал»</p> <p>Место нахождения: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5</p> <p>Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5</p> <p>Контактный телефон: +7(8722) 55-06-05</p> <p>Адрес электронной почты: df@rushydro.ru</p>
4.	Представитель Организатора продажи	<p>Контактное лицо (Ф.И.О.): Абдурахманова Асват Абдурахимовна.</p> <p>Контактный телефон: +7 (8722) 66-39-42.</p> <p>Адрес электронной почты: AbdurahmanovaAA@rushydro.ru</p>
5.	Наименование и адрес ЭТП	<p>Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД)</p> <p>https://lot-online.ru</p>
6.	Предмет продажи	Недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении 1.
7.	Краткое описание Предмета продажи	Описание Предмета продажи и документы на Предмет продажи содержатся в Приложении №1 к Документации о

		продаже.
8.	Адрес местонахождения Предмета продажи	В соответствии с Документацией о продаже.
9.	Начальная цена продажи	116 774 931 (Сто шестнадцать миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один) руб. 97 коп., с учетом НДС.
10.	Валюта Договора	Российский рубль
11.	Участники Аукциона	Участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.
12.	Срок, место и порядок предоставления Документации о продаже	Документация о продаже размещена на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) в сети Интернет https://lot-online.ru и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено.
13.	Задаток	Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже.
14.	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: 08.02.2024 Дата и время окончания срока подачи Заявок: 19.03.2024 в 18 ч. 00 мин. (по московскому времени)
15.	Порядок подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 настоящего Извещения.
16.	«Шаг» аукциона на понижение	Шаг аукциона на понижение равен округленно 5% от начальной цены продажи, указанной в пункте 9 настоящего Извещения, что составляет 5 088 746 (Пять миллионов семьдесят восемь тысяч семьсот сорок шесть) руб. 59 коп. (с учетом НДС).
17.	Дата и время проведения Аукциона	22.03.2024 в 10 ч. 00 мин. (по московскому времени)

18.	Дата подведения итогов Аукциона	26.03.2024
19.	Время приема предложения по начальной (стартовой) цене	60 (минут) от времени начала проведения Аукциона.
20.	Порядок подведения итогов Аукциона	<p>Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже.</p> <p>Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора.</p>
21.	Описание условий и процедур проводимого Аукциона, условий Договора купли-продажи содержится в Документации о продаже.	

Этапы продажи (справочно)

Наименование этапа	Цена соответствующего этапа, руб. с НДС	Время ожидание заявки, мин
1 тур	116 774 931,97	60
2 тур	111 686 185,38	15
3 тур	106 597 438,79	15
4 тур	101 508 692,20	15
5 тур	96 419 945,61	15
6 тур	91 331 199,02	15
7 тур	86 242 452,43	15
8 тур	81 153 705,84	15
9 тур	76 064 959,25	15
10 тур	70 976 212,66	15
11 тур	65 887 466,07	15
12 тур	60 798 719,48	15
13 тур	55 709 972,89	15
14 тур	50 621 226,30	15
15 тур	45 532 479,71	15
16 тур	40 443 733,12	15
17 тур	35 354 986,53	15
18 тур	30 266 239,94	15
19 тур	25 177 493,35	15
20 тур	20 088 746,76	15
21 тур	15 000 000,17	15

Итого: 6 часов.

ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Техническое состояние объекта
1	Здание ВОХР (КСБ Куруш.ГЭС)	Здание ВОХР на Малой Курушской ГЭС	ДГ0007797	29.02.2012	05:51:000007:80	площадь 15,2 кв.м.	Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Текипиркент	1	В рабочем состоянии, частично разрушены отмостки.
2	Малая Курушская ГЭС	Малая Курушская гидроэлектростанция мощностью 2х300 кВт	1506/64	01.07.1950	05:51:000007:81	площадь застройки 225 кв.м.		1	В рабочем состоянии. Частичное разрушение бетонной отмостки. Отсутствие концевых участков водосточков внешнего водоотведения.
3	Периметральное ограждение (КСБ Куруш.ГЭС)	Периметральное ограждение на Малой Курушской ГЭС	ДГ0007794	29.02.2012	05:51:000007:79	протяженность 350 п.м.		1	В рабочем состоянии. Коррозия металла ограждений, наклон некоторых секций. Требуется покраска и выправка нескольких секций.
4	Выключатель высоковольтный маломасляный В-10 системы ВМБ-10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-12	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
5	Выключатель высоковольтный маломасляный В-10-Т-1 ВМБ-10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-10	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
6	Выключатель высоковольтный маломасляный В-10-Т-2ВМБ-10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-11	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
7	Гидрогенератор горизонтальный №1 типа SIMENS ВБ 300 (Куруш. ГЭС)	-	1506-03	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
8	Регулятор гидромеханический гидрогенератора №1 (Куруш. ГЭС)	-	1506-05	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
9	Трансформатор силовой №1 ТМ 250 КВА 0,4/10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-09	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
10	Трансформатор силовой №2 ТМ 250 КВА 0,4/10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-08	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
11	Щит управления гидроагрегатами ст. №1, №2 (Куруш. ГЭС)	-	1506-07	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
12	Разъединитель высоковольтный Р-10-системы (Куруш. ГЭС)	-	1506-15	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
13	Регулятор гидромеханический гидроагрегата (Куруш. ГЭС)	-	1506-02	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
14	Турбина гидравлическая ковшевая №1 ФОЙТ (Куруш. ГЭС)	-	1506-01	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
15	Турбина гидравлическая ковшевая №2 ФОЙТ (Куруш. ГЭС)	-	1506-04	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
16	Разъединитель высоковольтный РШ-10-Т-1 (Куруш. ГЭС)	-	1506-13	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
17	Разъединитель высоковольтный РШ-10-Т-2 (Куруш. ГЭС)	-	1506-14	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
18	Гидрогенератор №2 типа SIMENS ВБ 300 (Куруш. ГЭС)	-	1506-06	01.07.1950	-	-		1	В рабочем состоянии.
19	Радиоуправляемый блокиратор Пелена 6Н (Куруш. ГЭС)	-	ДГ0007786	30.09.2011	-	-		1	В рабочем состоянии.

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Техническое состояние объекта
20	Система охранного телевидения (КСБ Куруш.ГЭС)	-	ДГ0007795	29.02.2012	-	-	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Амсар	1	В нерабочем состоянии.
21	Охранная сигнализация (КСБ Куруш.ГЭС)	-	ДГ0007796	29.02.2012	-	-		1	В рабочем состоянии.
22	Периметральное охранное освещение (КСБ Куруш.ГЭС)	-	ДГ0007838	29.02.2012	-	-		1	В рабочем состоянии. Имеется коррозия. Требуется замена нескольких фонарей
23	Стенд информационный наружный охранной зоны (Курушской ГЭС)	-	1080105000006150000	29.06.2020	-	-		1	Имеются внешние повреждения стендов.
24	Здание ГЭС пл65,8м2, КРУН пл заст 9,6м2, КТП плзастройки 2,3м2 (Магин. ГЭС)	Магинская МГЭС мощностью 1,2 МВт в составе: здание ГЭС пл. 65,8 м2, КРУН пл. застройки 9,6 м2, КТП пл.застройки 2,3 м2, водозаборное сооружение объемом 161 м3, деривационный трубопровод протяженностью 669 п.м., забор протяженностью 89,5 п.м.	1915	01.06.2007	05:32:000014:127	площадь: 65,8 кв.м., КРУН 9,6 кв.м., КТП 2,3 кв.м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Амсар	1	В рабочем состоянии. Частично отсутствует конек двускатного покрытия здания, отсутствует система водоотведения (водостоки и отмостки), имеется деформация элементов кровли и внешней отделки. Значительные деформации (просадки) и разрушения (трещины) плиточного покрытия на площадке перед зданием ГЭС. Признаки глубокой коррозии бетона камеры отводящего канала. Требуется капремонт.
25	Деривационный трубопровод протяженностью 669п.м (Магин. ГЭС)		1913	01.08.2008		протяженность 669 п.м.		1	В рабочем состоянии. Частично отсутствует изоляция, имеется коррозия металла на открытой части трубопровода протяженностью 12 п.м.
26	Водозаборное сооружение объемом 161м3 (Магин. ГЭС)		1912	01.06.2007		объем 161 куб.м.		1	В рабочем состоянии.
27	Здание ВОХР (КСБ Магин.ГЭС)	Здание ВОХР на Малой Магинской ГЭС	ДГ0007801	29.02.2012	05:32:000014:124	площадь 15,2 кв.м.		1	В рабочем состоянии. Имеются трещины на отмостках.
28	Периметральное ограждение (КСБ Магин.ГЭС)	Периметральное ограждение на Малой Магинской ГЭС	ДГ0007798	29.02.2012	05:32:000014:125	протяженность 91 п.м.	1	В рабочем состоянии. Имеется коррозия металла, частичное разрушение бетонного основания ограждения.	
29	Затвор дисковый (Магин. ГЭС)	-	1921	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
30	Затвор дисковый (Магин. ГЭС)	-	1920	01.08.2008	-	-	1	В рабочем состоянии.	
31	ВЛ-10 кВ (Высоковольтные линии электропередач) инв №1914 (Магин. ГЭС)	-	1914	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
32	Группа трансформаторов напряжения генераторного напряжения гидрогенератора №2 НАМИТ-М-10-42 (Магин. ГЭС)	-	1919-02	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
33	Группа трансформаторов напряжения генераторного напряжения гидрогенератора №1 НАМИТ-М-10-42 (Магин. ГЭС)	-	1918-02	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
34	Гидрогенератор синхронный к гидравлической турбине горизонтальной №1 СГ 630-10,5-1000 УХЛЧ (Магин. ГЭС)	-	1918	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
35	Группа трансформаторов тока генераторного напряжения гидрогенератора №1 ТДЗЛК-0,66 УТЗ (Магин. ГЭС)	-	1918-01	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
36	Группа трансформаторов тока генераторного напряжения гидрогенератора №2 ТДЗЛК-0,66 УТЗ (Магин. ГЭС)	-	1919-01	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
37	Выключатель генераторный масляный гидрогенератора №2 ВКЭ-М-10-У2 (Магин. ГЭС)	-	1919-03	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
38	Выключатель генераторный масляный гидрогенератора №1 ВКЭ-М-10-У2 (Магин. ГЭС)	-	1918-03	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
39	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИТ-М-10-42 №2 (Магин. ГЭС)	-	1919-04	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
40	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИТ-М-10-42 №1 (Магин. ГЭС)	-	1918-04	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии.	
41	Турбина гидравлическая радиальноосевая №2 РО-230-Г'-50 (Магин. ГЭС)	-	1917	01.06.2007	-	-	1	В рабочем состоянии. Имеется внешняя коррозия металла и водоподтеки.	

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Техническое состояние объекта
42	Турбина гидравлическая радиальноосевая №1 РО-230-Г-50 (Магин. ГЭС)	-	1916	01.06.2007	-	-	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Аракул	1	В нерабочем состоянии. Имеется внешняя коррозия металла, Не работает привод направляющего аппарата. Абразивный и кавитационный износ рабочего колеса. Требуется капитальный ремонт.
43	Комплексное распределительное устройство (Магин. ГЭС)	-	1924	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
44	Установка маслонапорная гидротурбины №1 (Магин. ГЭС)	-	1916-01	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
45	Система САУГ (Магин. ГЭС)	-	1923	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
46	Электродвигатель 630 кВт 1000 об (Магин. ГЭС)	-	1926	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
47	Аппарат ИБП инв №1925 (Магин. ГЭС)	-	1925	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
48	Разрядник РВО-10 №2 (Магин. ГЭС)	-	1919-05	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
49	Разрядник РВО-10 №1 (Магин. ГЭС)	-	1918-05	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
50	Система возбуждения (Магин. ГЭС)	-	1922	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
51	Дисковый затвор (Магин. ГЭС)	-	1934	01.06.2007	-	-		1	В рабочем состоянии.
52	Система охранного телевидения (КСБ Магин.ГЭС)	-	ДГ0007799	29.02.2012	-	-		1	В нерабочем состоянии.
53	Охранная сигнализация (КСБ Магин.ГЭС)	-	ДГ0007800	29.02.2012	-	-		1	В рабочем состоянии.
54	Периметральное охранное освещение (КСБ Магин.ГЭС)	-	ДГ0007839	29.02.2012	-	-		1	В рабочем состоянии.
55	Противотаранная дорожно-заградительная установка (КСБ Магинская ГЭС)	-	10801040000025650000	02.06.2017	-	-		1	В рабочем состоянии. Имеется коррозия металла.
56	Стенд информационный наружный охранной зоны (Магинской ГЭС)	-	10801050000006120000	29.06.2020	-	-		1	Имеются внешние дефекты и повреждения стендов
57	Станционный узел (Здание модульного узла 63,0 кв.м) (Аракул. ГЭС)	Аракульская малая ГЭС. Мощностью 1400 кВт. Водозаборная плотина 220 куб.м. Деривационный водовод протяженностью 1400 м. Здание модульного узла 63,0 кв.м. Линия эл. Передач протяженностью 1482 м. Литер: А.1.2.3.4.	ДГ0008026	16.04.2008	05:32:000013:170	площадь 63 кв.м.		1	В рабочем состоянии. Частично разрушены плитки вокруг здания.
58	Деривационный водовод протяженностью 1400 метров (Аракул. ГЭС)		ДГ0008029	16.04.2008		протяженность 1400 м.		1	В рабочем состоянии.
59	Линия эл.передач ВЛ-04 кВ, протяженность 1414 м. (Аракул. ГЭС)		ДГ0008027	16.04.2008		протяженность 1414 м.		1	В рабочем состоянии.
60	Линия эл.передач ВЛ-10 кВ, протяженность 68 м. (Аракул. ГЭС)		ДГ0008028	16.04.2008		протяженность 68 м.		1	В рабочем состоянии.
61	Водозаборная плотина 220 куб.м. (Аракул. ГЭС)		ДГ0008025	16.04.2008		объем 220 куб.м.		1	В рабочем состоянии. В бетоне имеются трещины и разрушения. Требуется капремонт.
62	Предтурбинный дисковый затвор АН7.619.3323-АК с электроприводом с противоразгонным устройством Ду400 №2 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008036	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
63	Предтурбинный дисковый затвор Ду800 Ру1,6 Мпа с электроприводом, клапан срыва вакуума №1 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008032	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
64	Комплекс систем передачи данных между Рутульской УТС и Аракульской МГЭС (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008083	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
65	Дисковый затвор d-300 с электроприводом АУМА-SG-10, 380 В трехфазный (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008050	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
66	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008048	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
67	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008049	16.04.2008	-	-	1	В рабочем состоянии.	
68	Система автоматического управления САУ-19 №1 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008033	16.04.2008	-	-	1	В рабочем состоянии.	

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Техническое состояние объекта
69	Система автоматического управления САУ-20 №2 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008037	16.04.2008	-	-	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Шиназ	1	В рабочем состоянии.
70	Генератор синхронный СГ-1000-6В4 УХЛЗ.1 №1 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008031	16.04.2008	-	-		1	В нерабочем состоянии, демонтирован.
71	Шкаф генераторного ввода (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008038	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
72	Шкаф ШСН/АВР (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008039	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
73	Щит освещения (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008040	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
74	Трансформатор ТМГ-400/10 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008041	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
75	Камера КРУН К-59 У1 Ввод (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008042	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
76	Камера КРУН К-59 У1 Ввод (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008043	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
77	Камера КРУН К-59 У1 КЛ (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008044	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
78	Камера КРУН К-59 У1 ТНсх 24-10 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008045	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
79	Камера КРУН К-59 У1 ТСН (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008046	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
80	Шкаф распределения СН 0,4 кВ (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008047	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
81	Гидротурбина РО120-Г-65 №1 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008030	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
82	Гидротурбина РО-100-Г-40/1500-315 №2 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008034	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии. Заплатки на отсасывающей трубе. Абразивный износ рабочего колеса и спиральной камеры.
83	Генератор синхронный ГС-315-БП-РП №2 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008035	16.04.2008	-	-		1	В рабочем состоянии.
84	Стенд информационный наружный охранной зоны (Аракульской ГЭС)	-	1080105000006110000	29.06.2020	-	-		1	Имеются внешние повреждения и деформация стендов.
85	Станционный узел (Здание модульного узла 63,0 кв.м.) (Шиназ. ГЭС)	Шиназская малая ГЭС мощностью 1360 кВт. Водозаборная плотина 914,1 куб.м. Деривационный водовод протяженностью 1360 м. Здание модульного узла 63,0 кв.м. Линия эл. Передач протяженностью 1448 м. Инвентарный номер:132. Литер: А.1.2.3.4. Этажность: 1	ДГ0008052	16.04.2008	05:32:000006:353	площадь 63 кв.м.		1	ГЭС не функционирует с 2008 года. Здание в удовлетворительном состоянии.
86	Деривационный водовод, протяженностью 1360 метров (Шиназ. ГЭС)		ДГ0008055	16.04.2008		протяженность 1360 м.		1	Не функционирует с 2008 года. Частично разрушен на протяжении 70 м, заполнен твердыми наносами вследствие селевого потока.
87	Линия эл.передач ВЛ-0,4КВ, протяженность 1140 м. (Шиназ. ГЭС)		ДГ0008053	16.04.2008		протяженность 1140 м.		1	Не функционирует с 2008 года. Частично демонтирована (400 м).
88	Линия эл.передач ВЛ-10КВ, протяженность 308 м. (Шиназ. ГЭС)		ДГ0008054	16.04.2008		протяженность 308 м.		1	Не функционирует с 2008 года. В удовлетворительном состоянии.
89	Водозаборная плотина 914,1 куб.м. (Шиназ. ГЭС)		ДГ0008051	16.04.2008		объем 914,1 куб.м.	1	Не функционирует с 2008 года. Разрушена селевым потоком.	
90	Предтурбинный дисковый затвор АН7.619.3323-АК с электроприводом с противоразгонным устройством Ду400№2 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008062	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 2008 года. В удовлетворительном состоянии.	
91	Предтурбинный дисковый затвор Ду800 Ру1,6 Мпа с электроприводом, клапан срыва вакуума №1 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008058	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 2008 года. Демонтирован, перенесен на Аракульскую МГЭС.	
92	Комплексе систем передачи данных между Рутульской УТС и Шиназской МГЭС (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008085	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 2008 года. В не рабочем состоянии, демонтирован.	
93	Дисковый затвор d-300 с электроприводом АУМА-SG-10, 380 В трехфазный (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008076	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 2008 года. Внешних дефектов не выявлено.	
94	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008074	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 2008 года. В не рабочем состоянии, демонтирован.	
95	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008075	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 2008 года. В не рабочем состоянии, демонтирован.	

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Техническое состояние объекта
96	Турбина гидравлическая РО-100-Г-40/1500-315 №2 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008060	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. Частично разобрана, демонтировано рабочее колесо.
97	Система автоматического управления САУ-19 №1 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008059	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобрана.
98	Система автоматического управления САУ-20 №2 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008063	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобрана.
99	Генератор синхронный СГ-1000-6В4 УХЛЗ.1 №1 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008057	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, демонтирован, перенесен на Аракульскую МГЭС.
100	Турбина гидравлическая РО120-Г-65 №1 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008056	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобрана, демонтированы элементы.
101	Генератор синхронный ГС-315-БП-РП №2 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008061	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В удовлетворительном состоянии, демонтирован, перенесен на Аракульскую МГЭС.
102	Шкаф генераторного ввода (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008064	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобран.
103	Шкаф ШСН/АВР (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008065	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобран.
104	Щит освещения (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008066	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобран.
105	Трансформатор ТМГ-400/10 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008067	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В удовлетворительном состоянии, демонтирован, перенесен на Курушскую МГЭС.
106	Камера КРУН К-59 У1 Ввод (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008068	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобрана.
107	Камера КРУН К-59 У1 Ввод (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008069	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобрана.
108	Камера КРУН К-59 У1 КЛ (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008070	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобрана.
109	Камера КРУН К-59 У1 ТНсх 24-10 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008071	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобрана.
110	Камера КРУН К-59 У1 ТСН (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008072	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобрана.
111	Шкаф распределения СН 0,4 кВ (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008073	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 2008 года. В нерабочем состоянии, частично разобран.
112	Стенд информационный наружный охранной зоны (Шиназ. ГЭС)	-	1080105000006130000	29.06.2020	-	-		1	Имеются внешние повреждения и деформация стендов.

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Техническое состояние объекта
113	Станционный узел (Здание модульного узла общей площадью 63,0 кв.метра) (Амсар. ГЭС)	Амсарская малая ГЭС. Мощностью 1000 кВт. Водозаборная плотина 805 куб.м. Деривационный водовод протяженность 1100 (м). Здание модульного узла 63,0 кв.м. линия эл.передач протяженность 1363 (м). Литер: А	ДГ0008002	16.04.2008	05:32:000014:128	площадь 63 кв.м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Амсар	1	Не функционирует с 01.08.2019 г. Здание в удовлетворительном состоянии. Частичное разрушение бетона отводящего канала под зданием ГЭС.
114	Линия эл.передач ВЛ-10 КВ, протяженность 1124 м. (Амсар. ГЭС)		ДГ0008004	16.04.2008		протяженность 1363 м.		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии, требуется выправка двух покосившихся опор.
115	Линия эл.передач ВЛ-0,4 КВ, протяженность 239 м (Амсар. ГЭС)		ДГ0008003	16.04.2008				1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В нерабочем состоянии, частично демонтирована.
116	Деривационный водовод протяженностью 1100 м (Амсар. ГЭС)		ДГ0008005	16.04.2008		протяженность 1100 м.		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии. В местах отсутствия насыпи по трассе водовода (4 п.м.) частично отсутствует изоляция, коррозия металла.
117	Водозаборная плотина 805 куб.метров (Амсар. ГЭС)		ДГ0008001	16.04.2008		объем 805 куб.м.		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии, имеются незначительные трещины бетона и оголение арматуры.
118	Предтурбинный дисковый затвор АН7.619.3323-АК с противорагонным устройством Ду400 №1 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008008	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.
119	Предтурбинный дисковый затвор АН7.619.3323-АК с противорагонным устройством Ду400 №2 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008012	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.
120	Комплекс систем передачи данных между Рутульской УТС и Амсарской МГЭС (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008080	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В нерабочем состоянии, частично разобран, отсутствует блок передачи данных.
121	Дисковый затвор d-300 с электроприводом АУМА-SG-10, 380 В трехфазный (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008024	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.
122	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008023	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.
123	Распределительное устройство низкого напряжения (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008014	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.	
124	Система автоматического управления САУ-20 №1 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008009	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.	
125	Система автоматического управления САУ-20 №2 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008013	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.	
126	Гидротурбина РО100-Г-40 №1 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008006	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.	
127	Генератор синхронный ГС-500-Б1 №1 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008007	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.	
128	Гидротурбина РО100-Г-40 №2 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008010	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.	
129	Генератор синхронный ГС-500-Б1 №2 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008011	16.04.2008	-	-	1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.	

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Техническое состояние объекта
130	Шкаф ШСН/АВР (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008015	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.
131	Щит освещения (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008016	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии.
132	Трансформатор ТМГ-1000/10 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008017	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии, выведен из эксплуатации.
133	Камера КРУ К-63 УЗ Ввод (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008018	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии, выведена из эксплуатации.
134	Камера КРУ К-63 УЗ КП (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008019	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии, выведена из эксплуатации.
135	Камера КРУ К-63 УЗ ТСН (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008020	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В нерабочем состоянии, требуется замена трансформатора и ремонт щита собственных нужд.
136	Камера КРУ К-63 УЗ ТН (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008021	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии, выведена из эксплуатации.
137	Шкаф распределения СН 0,4 кВ (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008022	16.04.2008	-	-		1	Не функционирует с 01.08.2019 г. В удовлетворительном состоянии, выведен из эксплуатации.
138	Стенд информационный наружный охранной зоны (Амсарской ГЭС)	-	1080105000006100000	29.06.2020	-	-		1	Повреждены отдельные стенки.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;
- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;
- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

ДОГОВОР № _____ купи-продажи имущества

_____ 202_ г.

Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – «РусГидро» (ПАО «РусГидро»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

для юридического лица (если не применимо – удалить):

(_____),
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
_____, действующего на основании _____,

для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя (если не применимо – удалить):

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____,

с другой стороны, вместе/по отдельности именуемые Стороны/Сторона, в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества № _____ от «__» _____ 202_ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить на условиях Договора недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении №1 к договору, (далее – Имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны соответствующие записи о регистрации.

1.2. Имущество передается по Актам приема-передачи, подписываемым Сторонами по форме Приложений № 2, 3 к Договору и являющимся неотъемлемой частью Договора. Движимое имущество передается по месту его нахождения.

1.3. Одновременно с Имуществом Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию, относящуюся к Имуществу.

1.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора, возникает с момента его государственной регистрации; право собственности Покупателя на движимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора, возникает с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи.

1.5. В связи с переходом права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора, к Покупателю переходит право пользования земельными участками, на которых расположено недвижимое имущество. Земельные участки предоставлены Продавцу на праве аренды и имеют следующие характеристики:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Дата и номер договора аренды	Срок действия договора аренды
1.	Республика Дагестан, Рутульский район, с.Амсар, на реке Маикчай	3601	05:32:000014:0107	доп.согл. от 01.10.2013г. №1 к дог.аренды от 11.01.2008г.	с 24.05.2013 по 08.10.2056 гг.
2.	Республика Дагестан, Рутульский район, с.Амсар	212	05:32:00049:24 – 05:32:000049:76	доп.согл. от 01.10.2013г. №1 к дог.аренды от 29.12.2009г. №08-09	с 24.05.2013 на неопределенный срок
3.	Республика Дагестан, Рутульский район, с.Аракул, на реке Хиривало	4612	05:32:000013:0111	доп.согл. от 01.10.2013г. №1 к дог.аренды от 11.01.2008г.	с 24.05.2013 по 08.10.2056 гг.
4.	Республика Дагестан, Рутульский район, с.Аракул	156	05:32:00043:8 – 05:32:000043:46	доп.согл. от 01.10.2013г. №1 к дог.аренды от 29.12.2009г. №09-09	с 24.05.2013 на неопределенный срок
5.	Республика Дагестан, Докузпаринский район, земли Текиркентской сельской администрации	4423	05:51:000007:0001	от 01.10.2008г. № 162	с 01.10.2008 по 30.09.2057 гг.
6.	Республика Дагестан, Рутульский район, с.Амсар, на реке Маги	1793,17	05:32:000049:23	от 07.09.2011г. № 7	с 01.09.2011 по 31.08.2060 гг.
7.	Республика Дагестан, Рутульский район, с.Шиназ, на реке Шиназчай	4594	05:32:000006:0271	доп.согл. от 01.10.2013г. №1 к дог.аренды от 11.01.2008г.	с 24.05.2013 по 08.10.2056 гг.
8.	Республика Дагестан, Рутульский район, с.Шиназ	192	05:32:000064:4 – 05:32:000064:51	доп.согл. от 01.10.2013г. №1 к дог.аренды №07-09 от 29.12.2009г.	с 24.05.2013 на неопределенный срок

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества определена в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества № _____ от «___» _____ 202_г., составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей __ копеек и включает цену недвижимого и движимого имущества. Расшифровка цены Имущества приведена в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на основании счета, выставленного Продавцом, за вычетом суммы задатка, уплаченного Покупателем, действующим в качестве участника Аукциона, при проведении Аукциона, в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

3. Гарантии Сторон

3.1. Продавец гарантирует, что:

- он является законным собственником Имущества;
- налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности Продавца на Имущество до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, оплачены либо будут оплачены за счет Продавца.

3.2. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества и состояния Имущества путем его непосредственного осмотра, проверкой технического состояния и ознакомления с документами, претензий к Продавцу не имеет.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату цены Имущества согласно разделу 2 Договора и принять Имущество у Покупателя по Актам приема-передачи.

4.1.2. Не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Продавца и/или разглашения инсайдерской информации Продавца, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Продавца от неправомерного использования.

Ознакомиться с действующей редакцией Положения об инсайдерской информации Продавца, размещенной на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (www.dves.ru) и соблюдать ее требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

для юридического лица (если не применимо – удалить):

4.1.3. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию (по установленной форме) в

отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами.

для физического лица (если не применимо – удалить):

4.1.3. В случае нахождения Покупателя в зарегистрированном органе записи актов гражданского состояния браке, до момента оплаты цены Имущества в соответствии с п. 2.2. Договора Покупатель обязуется получить нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение Имущества и предоставить его подлинник Продавцу, если такое согласие не было предоставлено Покупателем в составе заявки на участие в процедуре Аукциона.

4.1.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Актов приема-передачи Имущества принять / подписать Акты о приеме-передаче объектов основных средств по унифицированным формам ОС-1 и ОС-1а.

4.1.5. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Имущество Покупателю по Актам приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в полном размере.

4.2.2. Предоставить Покупателю документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Имущества по Актам приема-передачи.

4.2.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Актов приема-передачи Имущества передать Покупателю в отношении Имущества Акты о приеме-передаче объектов основных средств по унифицированным формам ОС-1 и ОС-1а.

4.2.4. Представить Покупателю счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также бремя его содержания и обеспечения его сохранности переходят к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по Актам приема-передачи.

5. Ответственность Сторон, споры

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

5.3. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от общей суммы задолженности по договору за каждый день просрочки. При этом уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 Договора.

5.4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия в связи с исполнением настоящего Договора разрешаются путем переговоров. Если в результате переговоров согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

6.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных

конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

6.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

6.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru.

6.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

6.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонам обязательств по Договору.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

6.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имуущества в размере и сроки, установленные Договором, путем направления Покупателю письменного уведомления. Днем отказа Продавца от Договора считается день направления Продавцом Покупателю такого уведомления.

6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, совершаемому в простой письменной форме.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

7. Приложения

7.1. Приложение № 1 – Перечень Имуущества.

7.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи недвижимого имущества (форма).

7.3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи движимого имущества (форма).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

ПАО «РусГидро» (ОГРН 1042401810494)

Место нахождения: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.43, стр. 1

Филиал ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал»

Место нахождения и почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5

ИНН 2460066195 КПП 055443001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810400070001505 в Филиале банка ГПБ (АО) в г. Ставрополе г. Ставрополь

к/с № 30101810600000000754

БИК 040702754

Покупатель:

для юридического лица (если не применимо – удалить):

_____ « _____ » (ОГРН _____)

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____, _____

Банковские реквизиты: ИНН _____ КПП _____

р/с № _____ в _____,

к/с № _____, БИК _____

для физического лица (если не применимо – удалить):

Ф.И.О. (полностью): _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРНИП _____

Банковские реквизиты:

в _____,

к/с № _____, БИК _____

Продавец: ПАО «РусГидро»

Покупатель:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору № _____
купли-продажи имущества
от _____ 20__ г.

Перечень Имущества:

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Цена, руб. с учетом НДС
1	Здание ВОХР (КСБ Куруш.ГЭС)	Здание ВОХР на Малой Курушской ГЭС	ДГ0007797	05:51:000007:80	площадь 15,2 кв.м.	Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Текипиркент	1	
2	Малая Курушская ГЭС	Малая Курушская гидроэлектростанция мощностью 2х300 кВт	1506/64	05:51:000007:81	площадь застройки 225 кв.м.		1	
3	Периметральное ограждение (КСБ Куруш.ГЭС)	Периметральное ограждение на Малой Курушской ГЭС	ДГ0007794	05:51:000007:79	протяженность 350 п.м.		1	
4	Выключатель высоковольтный маломасляный В-10 системы ВМБ-10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-12	-	-		1	
5	Выключатель высоковольтный маломасляный В-10-Т-1 ВМБ-10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-10	-	-		1	
6	Выключатель высоковольтный маломасляный В-10-Т-2ВМБ-10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-11	-	-		1	
7	Гидрогенератор горизонтальный №1 типа SIMENS ВБ 300 (Куруш. ГЭС)	-	1506-03	-	-		1	
8	Регулятор гидромеханический гидрогенератора №1 (Куруш. ГЭС)	-	1506-05	-	-		1	
9	Трансформатор силовой №1 ТМ 250 КВА 0,4/10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-09	-	-		1	
10	Трансформатор силовой №2 ТМ 250 КВА 0,4/10 (Куруш. ГЭС)	-	1506-08	-	-		1	
11	Щит управления гидроагрегатами ст. №1, №2 (Куруш. ГЭС)	-	1506-07	-	-		1	
12	Разъединитель высоковольтный Р-10-системы (Куруш. ГЭС)	-	1506-15	-	-		1	
13	Регулятор гидромеханический гидроагрегата (Куруш. ГЭС)	-	1506-02	-	-		1	
14	Турбина гидравлическая ковшевая №1 ФОИТ (Куруш. ГЭС)	-	1506-01	-	-		1	
15	Турбина гидравлическая ковшевая №2 ФОИТ (Куруш. ГЭС)	-	1506-04	-	-		1	
16	Разъединитель высоковольтный РШ-10-Т-1 (Куруш. ГЭС)	-	1506-13	-	-		1	
17	Разъединитель высоковольтный РШ-10-Т-2 (Куруш. ГЭС)	-	1506-14	-	-		1	
18	Гидрогенератор №2 типа SIMENS ВБ 300 (Куруш. ГЭС)	-	1506-06	-	-		1	
19	Радиоуправляемый блокиратор Пелена 6Н (Куруш. ГЭС)	-	ДГ0007786	-	-		1	
20	Система охранного телевидения (КСБ Куруш.ГЭС)	-	ДГ0007795	-	-		1	
21	Охранная сигнализация (КСБ Куруш.ГЭС)	-	ДГ0007796	-	-		1	
22	Периметральное охранное освещение (КСБ Куруш.ГЭС)	-	ДГ0007838	-	-		1	
23	Стенд информационный наружный охранной зоны (Курушской ГЭС)	-	1080105000006150000	-	-	1		
24	Здание ГЭС пл65,8м2, КРУН пл заст 9,6м2, КТП пластройки 2,3м2 (Магин. ГЭС)	Магинская МГЭС мощностью 1,2 МВт в составе: здание ГЭС пл. 65,8 м2, КРУН пл. застройки 9,6 м2, КТП пл. застройки 2,3 м2, водозаборное сооружение объемом 161 м3, деривационный трубопровод протяженностью 669 п.м., забор протяженностью 89,5 п.м.	1915	05:32:000014:127	площадь: 65,8 кв.м., КРУН 9,6 кв.м., КТП 2,3 кв.м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Амасар	1	
25	Деривационный трубопровод протяженностью 669п.м (Магин. ГЭС)		1913		протяженность 669 п.м.	1		
26	Водозаборное сооружение объемом 161м3 (Магин. ГЭС)		1912		объем 161 куб.м.	1		

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Цена, руб. с учетом НДС
27	Здание ВОХР (КСБ Магин.ГЭС)	Здание ВОХР на Малой Магинской ГЭС	ДГ0007801	05:32:000014:124	площадь 15,2 кв.м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Аракул	1	
28	Периметральное ограждение (КСБ Магин.ГЭС)	Периметральное ограждение на Малой Магинской ГЭС	ДГ0007798	05:32:000014:125	протяженность 91 п.м.		1	
29	Затвор дисковый (Магин. ГЭС)	-	1921	-	-		1	
30	Затвор дисковый (Магин. ГЭС)	-	1920	-	-		1	
31	ВЛ-10 кВ (Высоковольтные линии электропередач) инв №1914 (Магин. ГЭС)	-	1914	-	-		1	
32	Группа трансформаторов напряжения генераторного напряжения гидрогенератора №2 НАМИТ-М-10-42 (Магин. ГЭС)	-	1919-02	-	-		1	
33	Группа трансформаторов напряжения генераторного напряжения гидрогенератора №1 НАМИТ-М-10-42 (Магин. ГЭС)	-	1918-02	-	-		1	
34	Гидрогенератор синхронный к гидравлической турбине горизонтальной №1 СГ 630-10,5-1000 УХЛЧ (Магин. ГЭС)	-	1918	-	-		1	
35	Группа трансформаторов тока генераторного напряжения гидрогенератора №1 ТДЗЛК-0,66 УТЗ (Магин. ГЭС)	-	1918-01	-	-		1	
36	Группа трансформаторов тока генераторного напряжения гидрогенератора №2 ТДЗЛК-0,66 УТЗ (Магин. ГЭС)	-	1919-01	-	-		1	
37	Выключатель генераторный масляный гидрогенератора №2 ВКЭ-М-10-У2 (Магин. ГЭС)	-	1919-03	-	-		1	
38	Выключатель генераторный масляный гидрогенератора №1 ВКЭ-М-10-У2 (Магин. ГЭС)	-	1918-03	-	-		1	
39	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИТ-М-10-42 №2 (Магин. ГЭС)	-	1919-04	-	-		1	
40	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИТ-М-10-42 №1 (Магин. ГЭС)	-	1918-04	-	-		1	
41	Турбина гидравлическая радиальноосевая №2 РО-230-Г'-50 (Магин. ГЭС)	-	1917	-	-		1	
42	Турбина гидравлическая радиальноосевая №1 РО-230-Г'-50 (Магин. ГЭС)	-	1916	-	-		1	
43	Комплексное распределительное устройство (Магин. ГЭС)	-	1924	-	-		1	
44	Установка маслonaпорная гидротурбины №1 (Магин. ГЭС)	-	1916-01	-	-		1	
45	Система САУГ (Магин. ГЭС)	-	1923	-	-		1	
46	Электродвигатель 630 кВт 1000 об (Магин. ГЭС)	-	1926	-	-		1	
47	Аппарат ИБП инв №1925 (Магин. ГЭС)	-	1925	-	-		1	
48	Разрядник РВО-10 №2 (Магин. ГЭС)	-	1919-05	-	-		1	
49	Разрядник РВО-10 №1 (Магин. ГЭС)	-	1918-05	-	-		1	
50	Система возбуждения (Магин. ГЭС)	-	1922	-	-		1	
51	Дисковый затвор (Магин. ГЭС)	-	1934	-	-		1	
52	Система охранного телевидения (КСБ Магин.ГЭС)	-	ДГ0007799	-	-		1	
53	Охранная сигнализация (КСБ Магин.ГЭС)	-	ДГ0007800	-	-		1	
54	Периметральное охранное освещение (КСБ Магин.ГЭС)	-	ДГ0007839	-	-		1	
55	Противотаранная дорожно-заградительная установка (КСБ Магинская ГЭС)	-	10801040000025650000	-	-		1	
56	Стенд информационный наружный охранной зоны (Магинской ГЭС)	-	10801050000006120000	-	-		1	
57	Станционный узел (Здание модульного узла 63,0 кв.м) (Аракул. ГЭС)	Аракульская малая ГЭС. Мощностью 1400 кВт. Водозаборная плотина 220 куб.м. Деривационный водовод протяженность 1400 м. Здание модульного узла 63,0 кв.м.Линия эл. Передач протяженность 1482 м. Литер: А.1.2.3.4.	ДГ0008026	05:32:000013:170	площадь 63 кв.м.		1	
58	Деривационный водовод протяженностью 1400 метров (Аракул. ГЭС)		ДГ0008029		протяженность 1400 м.		1	
59	Линия эл.передач ВЛ-04 кВ, протяженность 1414 м. (Аракул. ГЭС)		ДГ0008027		протяженность 1414 м.		1	
60	Линия эл.передач ВЛ-10 кВ, протяженность 68 м. (Аракул. ГЭС)		ДГ0008028		протяженность 68 м.		1	
61	Водозаборная плотина 220 куб.м. (Аракул. ГЭС)		ДГ0008025		объем 220 куб.м.		1	
62	Преддурбинный дисковый затвор АН7.619.3323-АК с		-		ДГ0008036		-	1

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Цена, руб. с учетом НДС
	электроприводом с противоразгонным устройством Ду400 №2 (Аракул. ГЭС)							
63	Предтурбинный дисковый затвор Ду800 Ру1,6 Мпа с электроприводом, клапан срыва вакуума №1 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008032	-	-		1	
64	Комплекс систем передачи данных между Рутульской УТС и Аракульской МГЭС (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008083	-	-		1	
65	Дисковый затвор d-300 с электроприводом АУМА-SG-10, 380 В трехфазный (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008050	-	-		1	
66	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008048	-	-		1	
67	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008049	-	-		1	
68	Система автоматического управления САУ-19 №1 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008033	-	-		1	
69	Система автоматического управления САУ-20 №2 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008037	-	-		1	
70	Генератор синхронный СГ-1000-6В4 УХЛЗ.1 №1 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008031	-	-		1	
71	Шкаф генераторного ввода (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008038	-	-		1	
72	Шкаф ШСН/АВР (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008039	-	-		1	
73	Щит освещения (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008040	-	-		1	
74	Трансформатор ТМГ-400/10 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008041	-	-		1	
75	Камера КРУН К-59 У1 Ввод (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008042	-	-		1	
76	Камера КРУН К-59 У1 Ввод (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008043	-	-		1	
77	Камера КРУН К-59 У1 КЛ (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008044	-	-		1	
78	Камера КРУН К-59 У1 ТНсх 24-10 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008045	-	-		1	
79	Камера КРУН К-59 У1 ТСН (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008046	-	-		1	
80	Шкаф распределения СН 0,4 кВ (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008047	-	-		1	
81	Гидротурбина РО120-Г-65 №1 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008030	-	-		1	
82	Гидротурбина РО-100-Г-40/1500-315 №2 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008034	-	-		1	
83	Генератор синхронный ГС-315-БП-РП №2 (Аракул. ГЭС)	-	ДГ0008035	-	-		1	
84	Стенд информационный наружный охранной зоны (Аракульской ГЭС)	-	1080105000006110000	-	-		1	
85	Станционный узел (Здание модульного узла 63,0 кв.м.) (Шиназ. ГЭС)	Шиназская малая ГЭС мощностью 1360 кВт. Водозаборная плотина 914,1 куб.м. Деривационный водовод протяженность 1360 м. Здание модульного узла 63,0 кв.м. Линия эл. Передач протяженность 1448 м. Инвентарный номер:132. Литер: А.1.2.3.4. Этажность: 1	ДГ0008052	05:32:000006:353	площадь 63 кв.м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Шиназ	1	
86	Деривационный водовод, протяженностью 1360 метров (Шиназ. ГЭС)		ДГ0008055		протяженность 1360 м.		1	
87	Линия эл.передач ВЛ-0,4КВ, протяженность 1140 м. (Шиназ. ГЭС)		ДГ0008053		протяженность 1140 м.		1	
88	Линия эл.передач ВЛ-10КВ, протяженность 308 м. (Шиназ. ГЭС)		ДГ0008054		протяженность 308 м.		1	
89	Водозаборная плотина 914,1 куб.м. (Шиназ. ГЭС)		ДГ0008051		объем 914,1 куб.м.		1	
90	Предтурбинный дисковый затвор АН7.619.3323-АК с электроприводом с противоразгонным устройством Ду400№2 (Шиназ. ГЭС)		-		ДГ0008062		-	-
91	Предтурбинный дисковый затвор Ду800 Ру1,6 Мпа с электроприводом, клапан срыва вакуума №1 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008058	-	-	1		
92	Комплексе систем передачи данных между Рутульской УТС и Шиназской МГЭС (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008085	-	-	1		
93	Дисковый затвор d-300 с электроприводом АУМА-SG-10, 380 В трехфазный (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008076	-	-	1		
94	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008074	-	-	1		
95	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008075	-	-	1		
96	Турбина гидравлическая РО-100-Г-40/1500-315 №2 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008060	-	-	1		
97	Система автоматического управления САУ-19 №1	-	ДГ0008059	-	-	1		

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Цена, руб. с учетом НДС
	(Шиназ. ГЭС)							
98	Система автоматического управления САУ-20 №2 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008063	-	-		1	
99	Генератор синхронный СГ-1000-6В4 УХЛЗ.1 №1 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008057	-	-		1	
100	Турбина гидравлическая РО120-Г-65 №1 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008056	-	-		1	
101	Генератор синхронный ГС-315-БП-РП №2 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008061	-	-		1	
102	Шкаф генераторного ввода (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008064	-	-		1	
103	Шкаф ШСН/АВР (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008065	-	-		1	
104	Щит освещения (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008066	-	-		1	
105	Трансформатор ТМГ-400/10 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008067	-	-		1	
106	Камера КРУН К-59 У1 Ввод (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008068	-	-		1	
107	Камера КРУН К-59 У1 Ввод (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008069	-	-		1	
108	Камера КРУН К-59 У1 КЛ (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008070	-	-		1	
109	Камера КРУН К-59 У1 ТНсх 24-10 (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008071	-	-		1	
110	Камера КРУН К-59 У1 ТСН (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008072	-	-		1	
111	Шкаф распределения СН 0,4 кВ (Шиназ. ГЭС)	-	ДГ0008073	-	-		1	
112	Стенд информационный наружный охранной зоны (Шиназской ГЭС)	-	10801050000006130000	-	-		1	
113	Станционный узел (Здание модульного узла общей площадью 63,0 кв.метра) (Амсар. ГЭС)	Амсарская малая ГЭС. Мощностью 1000 кВт. Водозаборная плотина 805 ку.м. Деривационный водовод протяженностью 1100 (м). Здание модульного узла 63,0 кв.м. линия эл.передач протяженностью 1363 (м). Литер: А	ДГ0008002	05:32:000014:128	площадь 63 кв.м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Амсар	1	
114	Линия эл.передач ВЛ-10 КВ, протяженность 1124 м. (Амсар. ГЭС)		ДГ0008004		протяженность 1363 м.		1	
115	Линия эл.передач ВЛ-0,4 КВ, протяженность 239 м (Амсар. ГЭС)		ДГ0008003		протяженность 1100 м.		1	
116	Деривационный водовод протяженностью 1100 м (Амсар. ГЭС)		ДГ0008005		объем 805 куб.м.		1	
117	Водозаборная плотина 805 куб.метров (Амсар. ГЭС)		ДГ0008001				1	
118	Предтурбинный дисковый затвор АН7.619.3323-АК с противорагонным устройством Ду400 №1 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008008	-	-		1	
119	Предтурбинный дисковый затвор АН7.619.3323-АК с противорагонным устройством Ду400 №2 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008012	-	-		1	
120	Комплексе систем передачи данных между Рутульской УТС и Амсарской МГЭС (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008080	-	-		1	
121	Дисковый затвор d-300 с электроприводом АУМА-SG-10, 380 В трехфазный (Амсар, ГЭС)	-	ДГ0008024	-	-		1	
122	Электропривод Н-В-19 У 2 с винтовой штангой МХ 00 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008023	-	-		1	
123	Распределительное устройство низкого напряжения (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008014	-	-		1	
124	Система автоматического управления САУ-20 №1 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008009	-	-		1	
125	Система автоматического управления САУ-20 №2 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008013	-	-		1	
126	Гидротурбина РО100-Г-40 №1 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008006	-	-		1	
127	Генератор синхронный ГС-500-Б1 №1 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008007	-	-		1	
128	Гидротурбина РО100-Г-40 №2 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008010	-	-		1	
129	Генератор синхронный ГС-500-Б1 №2 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008011	-	-		1	
130	Шкаф ШСН/АВР (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008015	-	-		1	
131	Щит освещения (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008016	-	-		1	
132	Трансформатор ТМГ-1000/10 (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008017	-	-		1	
133	Камера КРУ К-63 У3 Ввод (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008018	-	-		1	
134	Камера КРУ К-63 У3 КП (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008019	-	-		1	
135	Камера КРУ К-63 У3 ТСН (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008020	-	-		1	
136	Камера КРУ К-63 У3 ТН (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008021	-	-		1	
137	Шкаф распределения СН 0,4 кВ (Амсар. ГЭС)	-	ДГ0008022	-	-		1	
138	Стенд информационный наружный охранной зоны (Амсарской ГЭС)	-	10801050000006100000	-	-		1	

№	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Цена, руб. с учетом НДС
---	--	--	-------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------	------------	-------------------------

Продавец: ПАО «РусГидро»

Покупатель:

М.П.

М.П.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Чтобы претендовать на победу в Аукционе и получить право заключить Договор с Продавцом, Участник (Заявитель) должен отвечать нижеуказанным требованиям и в обязательном порядке включить в состав подаваемой Заявки нижеуказанные документы, подтверждающие соответствие установленным Документацией о продаже требованиям:

Требования к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
1.	Участник должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в Документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.	<p><u>Участник – физическое лицо</u></p> <p>а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы);</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии);</p> <p>в) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p> <p>г) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>д) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – юридическое лицо (резидент РФ)</u></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на</p>

		<p>налоговый учет (ИНН);</p> <p>в) заверенные копии учредительных документов юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;</p> <p>г) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);</p> <p>д) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящим Положением документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке;</p> <p>е) заверенные копии уведомления о применении специальных налоговых режимов (УСНО, ЕНВД) или освобождения от обязанностей налогоплательщика НДС;</p> <p>ж) письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>з) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p>
--	--	---

- б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;
- в) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;
- г) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;
- д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- е) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).

Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)

- а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;
- б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;
- в) нотариально заверенная копия свидетельства о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний;
- г) нотариально заверенная копия разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в

		<p>РФ представительства иностранной компании (при наличии);</p> <p>д) нотариально заверенная копия положения о филиале, представительстве и т.п. иностранного юридического лица;</p> <p>е) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;</p> <p>ж) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>з) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>и) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>к) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – индивидуальный предприниматель</u></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>в) заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы);</p> <p>г) нотариально оформленное согласие супруга на</p>
--	--	--

		<p>совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p> <p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>е) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p>
2.	<p>Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.</p>	<p>Декларация о соответствии Участника аукциона данному требованию в составе Заявки на участие в аукционе (подраздел 8.2).</p>

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, допускается приложение в составе Заявки составленной в произвольной форме справки, объясняющей причину отсутствия требуемого документа

(однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).

СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5, а также иных условий Документации о продаже:

Состав Заявки на участие в Аукционе:

№ п/п	Наименование документа
1.	Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.1);
2.	Заявка на участие в Аукционе (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.2);
3.	Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение 3 к Документации).

ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Номер критерия	Наименование отборочного критерия	Номер пункта Документации о продаже
	Состав, содержание и правильность оформления Заявки, в том числе:	--
1.	Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения № 4 к Документации, а также правильность их оформления (в т.ч. наличие должных печатей, подписей, формы заверения)	Приложение № 4 к Документации и/ пункт 5.5.1
2.	Соответствие Заявки на участие в Аукционе, в т.ч. в части срока действия, языка и валюты Заявки	подраздел 8.2 / пункты 5.5.2 – 5.5.4
3.	Наличие задатка	пункт 1.2.11
4.	Отсутствие в материалах Заявки недостоверных сведений или намеренно искаженной информации и/или документов	подпункт 5.5.1.3