



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
06.03.2023г.

Выписка из отчета №0603230413

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Луидор, модель: 225000,
идентификационный номер (VIN): 322133B0697055, год выпуска: 2011.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Баранов Станислав Игоревич

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Луидор
модель	225000
идентификационный номер (VIN)	322133B0697055
год выпуска	2011

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 272 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **272 000,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 06.03.2023г. в размере:

272 000,00 руб. (двести семьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Луидор, модель: 225000, идентификационный номер (VIN): 322133B0697055, год выпуска: 2011.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 06.03.2023 г.	14.02.2023 г.	24.02.2023 г.	01.03.2023 г.	12.01.2023 г.	05.03.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/orsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3221_mikroavtobus_2011_2629832958	https://www.avito.ru/rostov-nadonu/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2564560204	https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_rudnya/avtomobili/gaz_gazel_3221_2013_2743276339	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_3221_2013_2554061949	https://www.avito.ru/velikie_luki/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2760942101
Цена предложения, руб.:		300 000,00	350 000,00	300 000,00	300 000,00	350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Луидор	Луидор	Луидор	Луидор	Луидор	Луидор
Параметр: модель	225000	225000	225000	225000	225000	225000
Параметр: год выпуска	2011	2011	2011	2013	2013	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Цена после уторговывания, руб.:		255 000,00	297 500,00	255 000,00	255 000,00	297 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		255 000,00	297 500,00	255 000,00	255 000,00	297 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						272 000,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						272 000,00



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгода/приобретение: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

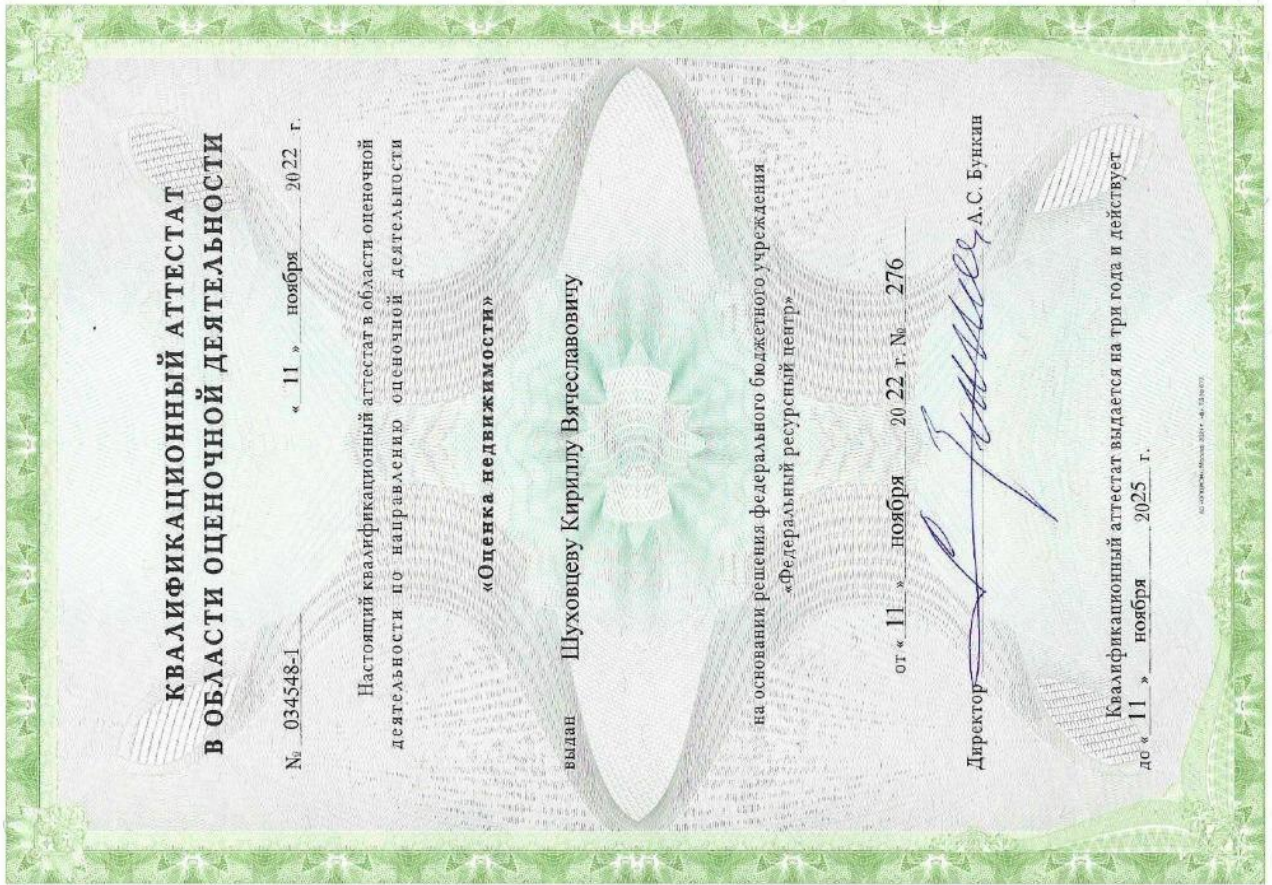
Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

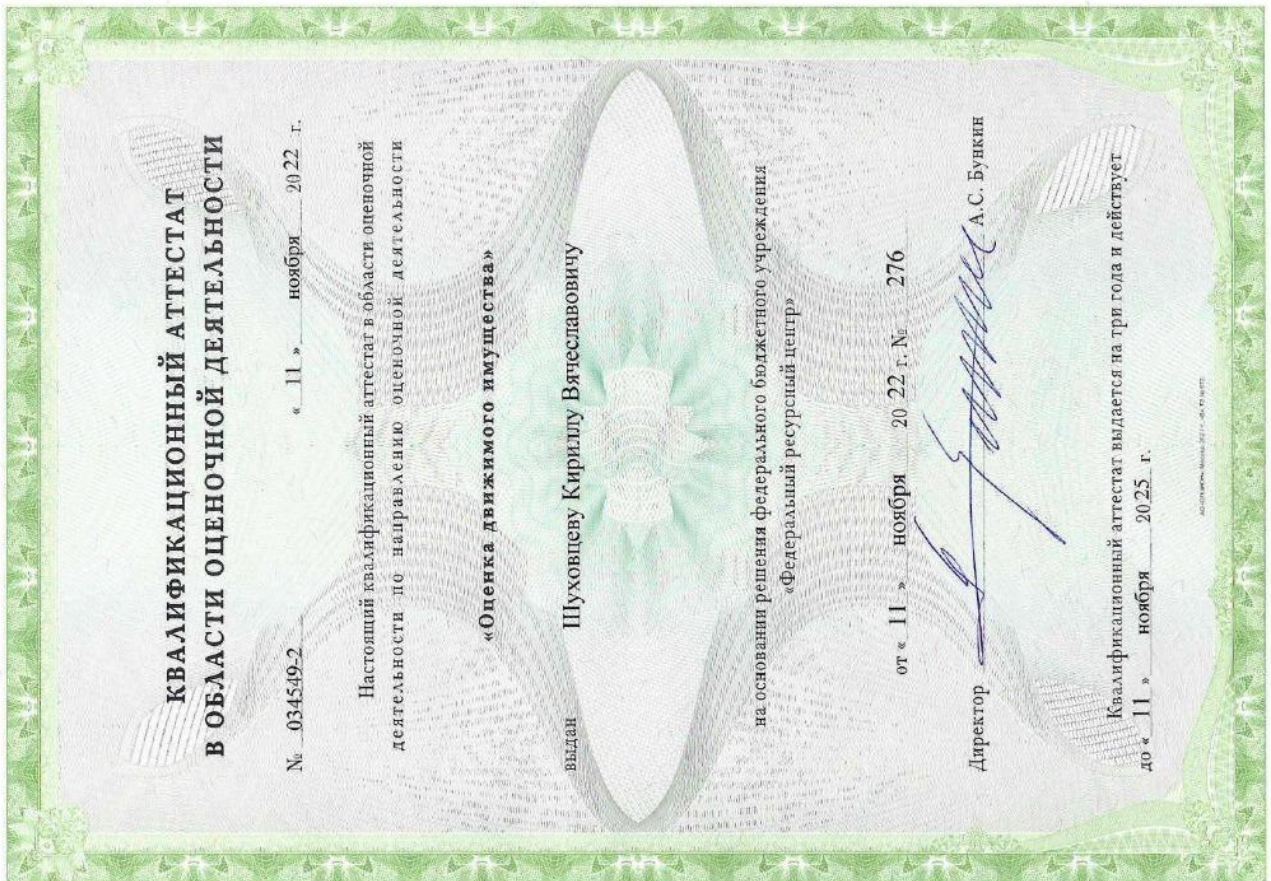
СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамелова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости"



Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества"



Свидетельство СРО оценщика

Выписка из отчета №0603230413. Снимки предложений аналогов.

ГАЗ ГАЗель 3221 микроавтобус, 2011 300 000 Р

8 987 970-98-10

Написать, позвонить

Модель: ГАЗель 3221
Год выпуска: 2011
Пробег: 102 000 км
Тип двигателя: Евро-3
Привод: Задний
Автомобиль: Микроавтобус
История: 2.4 кВт (102 кВт), 2.4 кВт (102 кВт), 2.4 кВт (102 кВт)
Высота кабины: Стандарт (2200 мм)

Тип кабины: Стандарт
История: Евро-3
Линей: Белый
Пробег: 102 000 км
Состояние: ВУ
Привод: Задний
Пробег: 102 000 км
История: 2.4 кВт (102 кВт), 2.4 кВт (102 кВт), 2.4 кВт (102 кВт)
Высота кабины: Стандарт (2200 мм)

Проверка истории

Оценить

Проверка на ДТП: наличие ДТП, участие в ДТП, размер и условия выплаты
Проверка на участие в ДТП: участие в ДТП, размер и условия выплаты
Проверка на участие в ДТП: участие в ДТП, размер и условия выплаты

Расположение

Описание

Объект-аналог №1

ГАЗ ГАЗель 3221, 2011 350 000 Р

8 989 500-83-05

Написать, позвонить

Модель: ГАЗель 3221
Год выпуска: 2011
Пробег: 102 000 км
Тип двигателя: Евро-3
Привод: Задний
Автомобиль: Микроавтобус
История: 2.4 кВт (102 кВт), 2.4 кВт (102 кВт), 2.4 кВт (102 кВт)

Оценить

Проверка истории

Оценить

Проверка на ДТП: наличие ДТП, участие в ДТП, размер и условия выплаты
Проверка на участие в ДТП: участие в ДТП, размер и условия выплаты
Проверка на участие в ДТП: участие в ДТП, размер и условия выплаты

Расположение

Описание

Объект-аналог №2

Выписка из отчета №0603230413. Снимки предложений аналогов.

ГАЗ Газель 3221, 2013 300 000 Р

8 910 761-83-06

Характеристики

Год выпуска: 2013	Объем двигателя: 2.8 л
Пробег: 120 000 км	Тип двигателя: Дизель
История владения: 2 владельца	Трансмиссия: Механика
КПП: Механика	Колесная база: 3000 мм
Модель двигателя: ГАЗ 3221	Тип кузова: Микроавтобус
Состояние: Хорошее	Цвет: Белый
Модификация: 2.8 MT (102 л.с.)	Годы выпуска: 2012

300 000 Р — соответствует Автооценке

Проверка истории

- ✓ 4 владельца за 10 лет
- ✓ 277 не-инцидентов
- ✓ Проверка Европротокола
- ✓ Проверка на участие в ДТП
- ✓ Проверка на участие в ДТП с пострадавшими
- ✓ Проверка на участие в ДТП с пострадавшими

Объект-аналог №3

ГАЗ Газель 3221, 2013 300 000 Р

8 911 832-98-86

Характеристики

Год выпуска: 2013	Объем двигателя: 2.8 л
Пробег: 100 000 км	Тип двигателя: Дизель
История владения: 2 владельца	Трансмиссия: Механика
КПП: Механика	Колесная база: 3000 мм
Модель двигателя: ГАЗ 3221	Тип кузова: Микроавтобус
Состояние: Хорошее	Цвет: Белый
Модификация: 2.8 MT (102 л.с.)	Годы выпуска: 2012

300 000 Р — цена ниже Автооценки

Проверка истории

- ✓ 4 владельца за 10 лет
- ✓ 277 не-инцидентов
- ✓ Проверка Европротокола
- ✓ Проверка на участие в ДТП
- ✓ Проверка на участие в ДТП с пострадавшими
- ✓ Проверка на участие в ДТП с пострадавшими

Объект-аналог №4

Выписка из отчета №0603230413. Снимки предложений аналогов.

GAZ Газель 3221, 2012 350 000 Р

5 911 500-79-30

Позвоните или напишите продавцу

3221-010
Газель 3221
14.08.2012

Подпишитесь на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2012	Объем двигателя: 2.3 л
Промодель: G2300-2320	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 150000 км	Классификация: Микроавтобус
Средняя скорость: 10 км/ч и выше	Привод: Задний
Материал: металл	Комплектация: Базовая
ГОСТ: Сурьезный	Полноценный: Микроавтобус
Классификация: 1100 км	Цвет: Белый
Состояние: Не б/у	Уровень: Средний
Модель/вариант: 2.3 MT (107 л.с.)	Минимальная стоимость: 270000

350 000 Р — цена выше Авито Стенки

Цена за единицу	Цена за единицу	Средняя цена
до 250 000 Р	250 000 — 300 000 Р	от 300 000 Р

Самая высокая цена за единицу среди предложений аналогов

Подпишитесь на продавца

Дать ответ на объявление

Сообщение

Объект-аналог №5