



РЕГЛАМЕНТ

Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в электронной форме

**г. Санкт-Петербург
2023 г.**

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. Предмет регулирования | 3 |
| 2. Основные термины и определения | 4 |
| 3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки | 7 |
| 4. Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя..... | 9 |
| 5. Защита информации | 9 |
| 6. Порядок электронного документооборота..... | 10 |
| 7. Порядок регистрации на электронной торговой площадке..... | 12 |
| 8. Представление Организатором извещения о проведении Электронных торгов | 12 |
| 9. Проведение аукциона | 12 |
| 10. Проведение конкурса..... | 16 |
| 11. Ответственность сторон..... | 18 |
| 12. Форс-мажорные обстоятельства..... | 20 |
| 13. Конфиденциальная информация..... | 20 |
| 14. Порядок действия Регламента и внесение изменений в Регламент | 21 |

1. Предмет регулирования

Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в электронной форме (далее – аукцион) либо конкурса на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – конкурс).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Постановление Правительства РФ от 08 июня 2018 года № 656 "О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки" (вместе с "Правилами подтверждения соответствия электронной площадки, специализированной электронной площадки, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных

площадок, специализированных электронных площадок", "Правилами утраты юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") (далее - Постановление № 656).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 603).

- Распоряжение Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ».

- Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее также - Порядок).

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2013 № 91 «Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети интернет, на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- Приказ Минкомсвязи России от 03.06.2015 № 195 "Об утверждении Регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru".

2. Основные термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>, а также совокупность

программного обеспечения и оборудования (далее – программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующая требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион или конкурса. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронных торгов, Организатора и Оператора.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Лот – государственное и муниципальное имущество, в отношении которого осуществляется проведение аукциона или конкурса на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав на такое имущество.

Оператор - акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), являющееся собственником электронной площадки и осуществляющее определенные настоящим Регламентом функции оператора электронной площадки.

Организатор – лицо, осуществляющее организацию и проведение аукциона или конкурса.

Официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке

и имеющее соответствующую учётную запись, с правом доступа в учётную запись с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лица, прошедшего процедуру регистрации, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент – лицо, претендующее на участие в аукционе или конкурсе.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающий принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Специализированная организация – лицо, привлекаемое Организатором для осуществления отдельных предусмотренных законом функций по организации и проведению аукциона или конкурса.

Техническая поддержка - комплекс мероприятий, проводимых Организатором по обеспечению надлежащего технического обслуживания Пользователей по вопросам, функционирования ЭТП, своевременного предоставления информации, необходимой для бесперебойного функционирования ЭТП.

Удостоверяющий центр (далее - УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Законом об электронной подписи.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует следующим признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

б) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Участник - лицо, допущенное Организатором к участию в аукционе или конкурсе.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронное сообщение – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором, либо размещенные на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронная почта – сетевая служба, позволяющая Пользователям обмениваться сообщениями или документами по сети «Интернет» без применения бумажных носителей.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

Шаг аукциона - установленная Организатором величина, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена договора, право заключения которого является предметом аукциона. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи на электронной площадке Участниками предложений о цене такого договора.

Иные термины, не указанные в настоящем разделе и используемые в настоящем Регламенте, применяются в соответствии с нормативно-правовыми актами, указанными в разделе «Предмет регулирования».

3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки

Электронная площадка размещена на сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>.

При этом программно-аппаратный комплекс сайта располагается на территории Российской Федерации.

Оператор осуществляет свою деятельность по обеспечению эксплуатации и сопровождения электронной площадки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах размещается на сайте не позднее, чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения электронных торгов.

Оператор автоматически уведомляет Пользователей о сроках проведения профилактических работ в момент размещения данной информации на сайте.

Вся информация на сайте размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.

Оператор обеспечивает наличие у каждого Пользователя личного кабинета в закрытой части электронной площадки, доступ к которому может иметь только указанный Пользователь, зарегистрированный в соответствии с настоящим Регламентом.

Оператор обеспечивает круглосуточный бесплатный доступ пользователей для ознакомления с информацией, размещенной на сайте (за исключением времени проведения профилактических работ). Доступ к сайту осуществляется без установки на компьютеры пользователей дополнительного специального программного обеспечения и технических средств. Оператор предоставляет возможность доступа к информации, размещаемой на сайте, посредством использования стандартных веб-обозревателей актуальных версий.

Оператор обеспечивает регистрацию Пользователей на сайте электронной площадки.

Электронная площадка обеспечивает возможность создания, обработки и хранения в электронной форме заявок на участие в аукционе и конкурсе и прилагаемых к ним документов.

В целях организации и проведения электронных торгов Оператор обеспечивает соответствие технологических и программных средств сайта следующим требованиям:

а) бесперебойное функционирование сайта при проведении электронных торгов;

б) ведение электронных журналов учета приема заявок и проведения процедуры аукциона, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта;

в) подачу Участниками предложений о цене договора через защищенное соединение.

Технологические и программные средства сайта формируют для каждого Участника уведомление о принятии введенного им предложения о цене договора, которое должно содержать цену и время получения этого предложения.

В целях эффективного пользования сайтом во время проведения процедуры электронных торгов Оператор обеспечивает консультационную, техническую поддержку и методические рекомендации по вопросам функционирования электронной площадки круглосуточно в течение семи дней в неделю по многоканальному телефону 8 (800) 777-5757.

Оператор обеспечивает равные условия пользования сайтом всеми Участниками.

Оператор обеспечивает возможности поиска на сайте интересующих сведений об аукционе или конкурсе.

По запросам заинтересованных органов Оператор предоставляет выписки из электронных журналов учета операций, выполненных при организации и проведении аукциона или конкурса, а также статистические сведения.

4. Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя

Для работы на ЭТП Пользователь должен иметь автоматизированное рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию – компьютер или ноутбук аналогичной конфигурации, на котором установлено лицензионное программное обеспечение в соответствии с рекомендациями, размещенными на странице <https://catalog.lot-online.ru/>:

Для корректной работы на электронной площадке Пользователю необходимо отключить все нестандартные надстройки браузеров, в целях исключения возможного изменения структуры отображаемых электронных документов.

5. Защита информации

В области обеспечения информационной безопасности Оператор руководствуется требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 08.06.2018 № 656, а также обеспечивает:

а) защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых Заявителями и Участниками в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений о цене договора, являющегося предметом аукциона, от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения,

изменения, блокирования, копирования, распространения, последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;

б) использование средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;

г) применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, программных и аппаратных средств антивирусной защиты, средств защиты от распределенных атак на сайт с целью создания условий, при которых Пользователи сайта не смогут получить к нему доступ либо доступ будет затруднен (далее - DDoS атаки), фильтрации и блокирования сетевого трафика;

д) ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;

е) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта, в том числе действий обслуживающих сайт лиц, с указанием точного времени их совершения;

ж) хранение информации в течение не менее 3 лет в соответствии с условиями функционирования сайта.

Кроме того, Оператор обеспечивает:

защиту информации от несанкционированного доступа, изменения данных системных внутренних журналов, журналов приема заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе торгов как со стороны внутренних пользователей (администратор системы, операторы), так и со стороны внешних (Претенденты, Участники).

возможность применения Пользователями средств электронной подписи; конфиденциальность средств идентификации Организатора, Претендентов, Участников.

Оператор вправе раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Порядок электронного документооборота

Документооборот между Пользователями осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в

электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Пользователя, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Пользователя.

Информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаями делового оборота документ должен быть заверен печатью (при ее наличии), электронный документ, подписанный электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью (при ее наличии).

Электронные документы, направляемые Пользователями, либо размещенные ими на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие усиленной квалифицированной электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Пользователя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить ЭП в доверенном УЦ.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

На электронной площадке принимаются и признаются усиленные квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные удостоверяющими центрами, аккредитованными уполномоченным федеральным органом, определенным Правительством Российской Федерации.

Обмен электронными документами на ЭТП в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением аукциона или конкурса, хранятся Оператором.

Время создания, получения и отправки всех электронных документов на ЭТП, а также время проведения процедуры электронных торгов соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП. Оператор ЭТП несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера.

7. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом Оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе или конкурсе Заявители проходят регистрацию на официальном сайте в порядке, определенном Федеральным казначейством. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего после дня регистрации указанного лица на официальном сайте.

8. Представление Организатором извещения о проведении Электронных торгов

Извещение о проведении торгов в электронной форме формируется Организатором с использованием официального сайта, подписывается электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах в электронной форме. В течение часа с момента размещения извещения о проведении торгов в электронной форме на официальном сайте Оператор размещает указанное извещение на электронной площадке.

9. Проведение Электронного аукциона

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если

лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса Оператор направляет его с использованием электронной площадки Организатору.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте Оператор размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Для участия в аукционе Заявителям необходимо пройти процесс регистрации на официальном сайте. После регистрации Заявителя на официальном сайте ему будет автоматически предоставлена аккредитация по направлению Аренда (покупаю).

Для участия в аукционе Заявители перечисляют задаток (при наличии такого требования) и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении Электронного аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

При получении заявки на участие в аукционе Оператор обязан направить Заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Перечисление задатка Заявителями осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

В день определения Участников, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор обеспечивает доступ Организатора к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его Участником или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует

Заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В день оформления протокола рассмотрения заявок информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается Организатором и размещается на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок Оператор направляет Заявителям уведомление о признании их Участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Процедура аукциона проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В течение 60 минут от начала проведения аукциона Оператор предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене договора (цене лота).

В случае, если по истечении 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона ни от одного из Участников не поступило предложения о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

В течение 20 (двадцати) минут с момента подачи последнего ценового предложения Оператор предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене договора (цене лота), увеличенное относительно текущего предложения о цене договора (цене лота) на «шаг аукциона».

При отсутствии предложений Участников в течении 20 минут после подачи последнего ценового предложения, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение установленного Оператором времени на предоставление Участникам возможности заявить предложение о цене договора (цене лота), увеличенное относительно текущего предложения на «шаг аукциона», от Участника поступило такое предложение, то время для представления последующих предложений об увеличении цены такого договора на «шаг аукциона» продлевается на 20 минут с момента поступления последнего предложения.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием его предмета, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене договора (цене лота), и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене такого договора.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора, право заключения которого является предметом электронного аукциона, для подведения итогов аукциона путем оформления протокола подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола подведения итогов аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора, являющегося предметом аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Заявителя Участником;

в) в течение 60 (шестидесяти) минут от начала проведения аукциона участники не представили ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

10. Проведение электронного конкурса.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса Оператор направляет его с использованием электронной площадки Организатору.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, Организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте Оператор размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Для участия в конкурсе Заявителям необходимо пройти процесс регистрации на официальном сайте. После регистрации Заявителя на официальном сайте ему будет автоматически предоставлена аккредитация по направлению Аренда (покупаю).

Для участия в конкурсе Заявители перечисляют задаток (при наличии такого требования) заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении конкурса и с добавлением предложения о цене договора.

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией

Перечисление задатка Претендентами на участие в конкурсе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в извещении о проведении конкурса.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок Оператор направляет Организатору заявки на участие в конкурсе.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим Заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске Заявителя к участию в конкурсе и о признании Заявителя Участником или об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 29 и 30 Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в конкурсе и о признании его Участником или об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует Заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе Оператор направляет Заявителям уведомление о признании их Участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных Заявителями, признанными Участниками. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в соответствии с критериями, которые установлены конкурсной документацией.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер, по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются: дата и время проведения оценки и сопоставления заявок, полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Участников, заявки на участие в конкурсе которых были

рассмотрены, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) Участников, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора.

Победителем конкурса признается Участник, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

Организатор направляет Победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

11. Ответственность сторон

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по организации и проведению электронных торгов предусматривается настоящим Регламентом и (или) соглашением, заключаемым Оператором с Организатором.

Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные кем-либо из лиц, использующих электронную площадку, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств, инструкций и иных документов, описывающих порядок функционирования ЭТП и размещенных на электронной площадке.

Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения ЭП.

Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа ЭП и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации.

Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае несанкционированного использования третьими лицами данных аутентификации Пользователя (логина, пароля), а также, в случае если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине самого Пользователя (работников или уполномоченных лиц Пользователя) станет известна третьим лицам, которые использовали ее с целью нанесения ущерба Пользователю.

В случае предъявления третьими лицами к Оператору исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Пользователем своих обязательств по настоящему Регламенту, Пользователь может быть привлечен в качестве соотечника. При этом все судебные издержки, понесенные Оператором, подлежат возмещению Пользователем в полном объеме.

Оператор не несет ответственность за несоблюдение Пользователем установленных законодательством РФ сроков проведения аукциона, а равно участия в нем.

Пользователь несет ответственность за соблюдение требований настоящего Регламента, Пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе, ЭП) а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

Претензии за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту принимаются в письменном или электронном виде. К претензии должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона. Претензии принимаются и рассматриваются в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения спора между Пользователями и Оператором по вопросам, связанным с использованием ЭТП, следует принять все меры к разрешению таких споров путем переговоров.

В случае если не удастся прийти к соглашению путем переговоров, то споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, мировым судьей судебного участка №3 Адмиралтейского района города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

12. Форс-мажорные обстоятельства

Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

13. Конфиденциальная информация

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Регламента.

Доказательство нарушения условий о конфиденциальности возлагается на лицо, заявившее о таком нарушении.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Пользователи, Оператор обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением электронных торгов, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Оператор обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения, защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе электронных торгов со стороны Пользователей.

Программное обеспечение включает в себя следующие возможности по защите конфиденциальной информации:

- а) возможность применения Пользователями средств ЭП;
- б) конфиденциальность средств идентификации Пользователей ЭТП;
- в) применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;
- г) использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Пользователями, Оператором информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Порядок действия Регламента и внесение изменений в Регламент

Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента его утверждения.

АО «Российский аукционный дом» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «Российский аукционный дом». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

Принимая положения настоящего Регламента, Пользователь тем самым дает согласие на автоматизированную обработку Оператором своих персональных данных в целях выполнения Оператором своих функций, полномочий и обязанностей при предоставлении Пользователю услуг на электронной площадке, в той степени, в какой это необходимо в соответствии с условиями функционирования электронной площадки для надлежащего оказания услуг Пользователю и не нарушает права и законные интересы Пользователя.

Под обработкой персональных данных Оператор понимает: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ ограниченному кругу лиц), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

При этом, обработка персональных данных, разрешённых Пользователем для распространения осуществляется в соответствии с запретами и условиями, предусмотренными статьей 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Оператор вправе осуществлять передачу и распространение персональных данных в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 1, ч. 11, 15 ст. 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными положениями нормативно- правовых актов Российской Федерации.

Изменения в настоящий Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать изменения настоящего Регламента.

Пользователь электронной площадки вправе не принимать условия нового Регламента. В случае непринятия условий нового Регламента, зарегистрированные Пользователи обязаны уведомить Оператора о неприятии новой редакции Регламента путем направления уведомления на адрес электронной почты Оператора.

В случае неполучения Оператором уведомления о неприятии новой редакции, зарегистрированный Пользователь считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента.