<u>Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Земельн	ый участок	Раздел 1 Лист 1		
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1 Всего	листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12		
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-151159241	•	•			
Кадастровый номер:	50:04:0160405:1				
Номер кадастрового квартала:	50:04:0160405				
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.1994				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50	:04:16:01275			
Местоположение:	адрес ориентира: об	тановлено относительно ориентира, рас бл. Московская, р-н Дмитровский, Габов	положенного в границах участка. Почтовый ское с/п, в районе д.Гульнево.		
Площадь:	57500				
Кадастровая стоимость, руб.:	52929325	52929325			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельн участка объектов недвижимости:	ого данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимо	сти: данные отсутствуют	Γ			
Категория земель:	Земли особо охраня	емых территорий и объектов			
Виды разрешенного использования:	Под размещение пи	онерского лагеря			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью распов границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	оложен данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в гра особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориаль развития в Российской Федерации, игорной зоны:					

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

				Лист 2
		Земельны	3	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-15115924	1			
Кадастровый номер:		50:04:0160405:1		
Сведения о том, что земельный участок ра особо охраняемой природной территории лесничеств:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения госуд земельного надзора:	арственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного уча территории, в отношении которой утверж территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключ предусматривающих предоставление в со земельным законодательством исполните государственным органом власти или оргамоуправления, находящегося в государсмуниципальной собственности земельног строительства наемного дома социального дома коммерческого использова	ответствии с пьным органом аном местного ственной или о участка для о использования или ния:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок и образованы на основании решения об изъ участка и (или) расположенного на нем об для государственных или муниципальных	ятии земельного бъекта недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок о земельного участка, государственная собо не разграничена:	ственность на которые	, ,		
Сведения о наличии земельного спора о границ земельных участков:	местоположении	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуал	пьные, ранее учтенные"
Особые отметки:		законодательства. Све	частка не установлена в соответство едения, необходимые для заполнения - Сведения о частях земельного уча	я разделов: 3 - Описание местоположения
Получатель выписки:		Олейник Антон Влад АКЦИОНЕРНОЕ ОБ	имирович, действующий(ая) на осн ЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИ	овании документа "" от имени заявителя ОННЫЙ ДОМ", 7838430413

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

					Земельныі	й участок	
					вид объекта не	едвижимости	
	Лист № 1 раздела 2 Всего листо				a 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.09	2022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-15115924	41				
Кадас	тровый	і номер:		50:04:	0160405:1		
1	Право	обладатель (правообладател	пи):	1.1	Общество с ог	раниченной ответственностью "Моноли	г", ИНН: 7701999633
2	Вид, н	номер, дата и время государо:	ственной регистрации	2.1	Собственность 50-50-04/055/2 06.05.2014 00:0	014-038	
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутс	гвуют	
4	4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости						
	4.1	вид:		Запрещение регистрации			
		дата государственной реги	<u> </u>	19.05.2022 14:46:39			
		номер государственной рег		50:04:0160405:1-50/144/2022-15			
		срок, на который установлобременение объекта недв					
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлено ограничение га недвижимости:	Не оп	ределено		
	основание государственной регистрации:			Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 173872/22/77021-ИП, № 1068840956/7721, выдан 18.05.2022, Перовский РОСП			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данны	ие отсутствуют		
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данны	іе отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Земельный	й участок	Лист 4	
				вид объекта не	едвижимости		
	Ли	ст № 2 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12	
01.09.2	2022г. Л	№ КУВИ-001/2022-1511592	41				
Кадаст	ровый	номер:		50:04:0160405:1			
	4.2	вид:		Запрещение регистран	ции		
		дата государственной реги	страции:	18.11.2021 12:36:51			
		номер государственной ре		50:04:0160405:1-50/12	29/2021-14		
		срок, на который установл обременение объекта недв	ено ограничение прав и ижимости:	Не установлен			
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		не определено			
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 2091193581/7743, 4969768/21/77043-ИП, выдан 16.11.2021, МОСП по ИПН			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют			
				данные отсутствуют			
	4.3	вид:		Запрещение регистран	ции		
		дата государственной реги	страции:	14.10.2021 15:14:49			
		номер государственной регистрации:		50:04:0160405:1-50/14	11/2021-13		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено			
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1044418461/7721 (210819/21/77021-ИП), выдан 12.10.2021, Перовский РОСП			
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Земельный	і́ участок	Лист 5		
				вид объекта не	едвижимости			
	Ли	ст № 3 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12		
01.09.2	2022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-1511592	41					
Кадаст	ровый	номер:		50:04:0160405:1				
	4.4	вид:		Запрещение регистран	ции			
		дата государственной реги	істрации:	01.07.2021 16:23:14				
		номер государственной ре		50:04:0160405:1-50/11	9/2021-12			
		срок, на который установл обременение объекта недв	ено ограничение прав и ижимости:	не установлен				
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		не определено				
		основание государственно		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 2052240311/7743, 3979591/20/77043-ИП от 12.10.2020, выдан 28.06.2021, МОСП по ИПН				
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют				
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	залогом и о договоре такой договор заключен	данные отсутствуют				
	4.5	вид:		Запрещение регистран	ции			
		дата государственной реги	страции:	29.04.2021 13:43:57				
		номер государственной ре	гистрации:	50:04:0160405:1-50/14	4/2021-11			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлено				
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено				
	основание государственной регистрации:			Постановление о запр № 1029350102/7721,8	ете на совершение действий по реги 2632/21/77021, выдан 27.04.2021, Пе	истрации (pdf), еровский РОСП		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Земельный	й участок	Лист 6	
				вид объекта не	едвижимости		
	Ли	ст № 4 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12	
01.09.2	2022г. Л	№ КУВИ-001/2022-15115924	41				
Кадаст	ровый	номер:		50:04:0160405:1			
1 1	4.6	вид:		Запрещение регистра	ции		
		дата государственной реги	страции:	24.03.2021 14:54:38			
		номер государственной рег	гистрации:	50:04:0160405:1-50/11	6/2021-10		
		срок, на который установл обременение объекта недв	ено ограничение прав и ижимости:	не установлен			
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		Не определено			
		основание государственно	й регистрации:	Постановление о запр 4319758/21/77043-ИП	рете на совершение действий по регист [, выдан 22.03.2021, МОСП по ИПН	рации (pdf), № 2018061500/7743,	
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	4.7	вид:		Запрещение регистран	ции		
		дата государственной реги	страции:	09.06.2020 14:03:58			
		номер государственной регистрации:		50:04:0160405:1-50/00	04/2020-7		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют			
		основание государственно	й регистрации:	Постановление судеби № 1934508902/7743 (2	ного пристава-исполнителя о запрете н 2136184/18/77043-ИП), выдан 04.06.20	а совершение действий по регистрации, 20	
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Земельный	й vчасток	Лист /
				вид объекта не	3	
	Ли	ст № 5 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.09.2	2022г. Л	№ КУВИ-001/2022-1511592	41			
Кадаст	Кадастровый номер: 50			50:04:0160405:1		
	4.8	вид:		Запрещение регистра	ции	
		дата государственной реги	страции:	04.09.2019 14:40:14		
		номер государственной рег	гистрации:	50:04:0160405:1-50/00	01/2019-6	
		срок, на который установл обременение объекта недв		данные отсутствуют		
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		данные о правооблада	птеле отсутствуют	
		основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 2404495/18/77043-ИП-1828486273/7743, выдан 18.07.2019, МО по ИПНО		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	4.9	вид:		Запрещение регистран	ции	
		дата государственной реги	істрации:	19.11.2018 12:15:58		
		номер государственной регистрации:		50:04:0160405:1-50/00	04/2018-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют		
		основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Постановление о запр 14.11.2018, судебный	рете на совершение действий по регист пристав-исполнитель МО по ОИП Т.И	рации, № 38539/18/77011-ИП, выдан 1. Кузнецов
				данные отсутствуют		
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Земельный уч				
				вид объекта недв	ижимости			
	Ли	ст № 6 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 10	Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 12	
01.09	.2022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-151159.	241					
Кадас	стровый	номер:		50:04:0160405:1				
1	4.10	вид:		Ипотека				
		дата государственной регистрации:		05.07.2017 12:20:08				
		номер государственной р	<u> </u>	50:04:0160405:1-50/004/2	017-1			
		срок, на который установ обременение объекта нед	лено ограничение прав и вижимости:	Срок действия с 02.06.20	17 по 21.12.2018 с 02.06.2017	по 21.12.2018	3	
				Акционерное общество І	Соммерческий Банк "Банк Торг	гового Финан	сирования", ИНН: 9710028021	
		основание государственн		Договор последующей и	потеки, № 4438-пи, выдан 02.0	06.2017		
				Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 4438-пи от "02" июня 2017 года, № 1, выдан 25.12.2017				
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
				данные отсутствуют				
	4.11	вид:		Ипотека				
		дата государственной регистрации:		29.11.2014 00:00:00				
		номер государственной регистрации:		50-50-04/093/2014-901				
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.11.20	14 по 17.04.2019 с 29.11.2014 г	по 17.04.2019)	
		лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	установлено ограничение кта недвижимости:	Акционерное общество I	Коммерческий Банк "Банк Торг	гового Финан	сирования", ИНН: 9710028021	
		основание государственной регистрации:		Дополнительное соглаше 28.07.2014, выдан 31.03.2		5 к Договору	последующей ипотеки №4019-пи/2 от	
				Дополнительное соглаше выдан 02.06.2017	ение к договору последующей	ипотеки №40	019-пи/2 от 28 июля 2014 года., № 6,	
				Договор последующей из	потеки №4019-пи/2, выдан 28.	07.2014		
				Дополнительное соглаше выдан 20.01.2016	ение к Договору последующей	ипотеки № 4	1019-пи/2 от "28" июля 2014 года, № 1,	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Земельный	участок	JINC	1)
				вид объекта не,	цвижимости		
	Ли	ст № 7 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 1	2
01.09.202	22г. Л	№ КУВИ-001/2022-1511592	41				
Кадастро	Кадастровый номер:			50:04:0160405:1			
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	а, ограничения права без на согласия третьего	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
4.	12	вид:		Ипотека			
		дата государственной регистрации:		20.03.2014 00:00:00			
		номер государственной рег		50-50-04/014/2014-309			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.12.2013 по 29.12.2013 с 30.12.2013 по 29.12.2013			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования", ИНН: 9710028021			
		основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Кредитному Договору №3131-кл от 01.12.2011, № 2, выдан 30.11.2012, дата государственной регистрации: 20.03.2014, номер государственной регистрации: 50-50-04/014/2014-309			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
4.	13	вид:		Ипотека			
		дата государственной реги	страции:	20.03.2014 00:00:00			
		номер государственной рег	'	50-50-04/014/2014-308			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.12.2013 по 17.04.2019 с 30.12.2013 по 17.04.2019			
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		Акционерное общество Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования", ИНН: 9710028021)21
		основание государственно	й регистрации:	Дополнительное согла 31.03.2017, дата госуда 50:04:0160404:307-50/	рственной регистрации: 05.07.2	й ипотеки №3436-пи/2 от 13.12.2013г., № 7 2017, номер государственной регистрации:	7, выдан
1 1	ļ						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

	Земельный участок						
				вид объекта нед	цвижимости		
	Ли	ст № 8 раздела 2	Всего листов ра	аздела 2: 10	Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 12
01.09.2	2022г. Л	№ КУВИ-001/2022-15115924	41				
Кадаст	ровый	номер:	5	50:04:0160405:1			
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	и государственной дограничения права без на согласия третьего залогом и о договоре	выдан 02.06.2017, дата 50:04:0000000:85359-50 Договор последующей 20.03.2014, номер госу, Дополнительное соглаг	государственной регистрац 0/004/2017-2 ипотеки, № 3436-пи/2, выда дарственной регистрации: 5	ии: 15.11.2017, но ан 30.12.2013, дат 0-50-04/014/2014-	436-пи/2 от 13 декабря 2013 года., № 8, мер государственной регистрации: а государственной регистрации: 308 енной регистрации: 06.04.2016, номер
		управления залогом, если з для управления ипотекой:	•				
	4.14	вид:		Ипотека			
		дата государственной регистрации:		18.02.2014 00:00:00			
		номер государственной регистрации:		50-50-04/125/2013-445			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.12.2013 по 17.04.2019 с 27.12.2013 по 17.04.2019			
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		Акционерное общество	э Коммерческий Банк "Банк	Торгового Финан	сирования", ИНН: 9710028021
		основание государственно	3		рственной регистрации: 05.		27" декабря 2013 года, № 7, выдан сударственной регистрации:
			(рственной регистрации: 15.		7 декабря 2013 года., № 8, выдан сударственной регистрации:
							7.12.2013, № 2, выдан 28.07.2014, дата егистрации: 50-50-04/093/2014-287
							2.2013 года, № 1, выдан 24.06.2014, юй регистрации: 50-50-04/093/2014-288
							1
	полное наименование должности			Π	юдпись		инициалы, фамилия

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лис	ст № 9 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12	
01.09.2	2022г. Л	ы КУВИ-001/2022-15115924	l 1				
Кадаст	Кадастровый номер:			50:04:0160405:1			
				государственной регис Дополнительное согла дата государственной 50/004/005/2016-465/1	страции: 50-50-04/125/2013-445 ашение к Договору об ипотеки № 3091- регистрации: 05.04.2016, номер государ	дарственной регистрации: 18.02.2014, номер и/1 от 27.12.2013 года, № 3, выдан 20.01.2016, оственной регистрации: 50-50/004-	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре		данные отсутствуют			
4	Ormanu	управления залогом, если т для управления ипотекой:	гакой договор заключен	Administ oregrees by for			
		аничение прав и обременение объекта недвижимости: вид:		Запрещение регистрации			
	7.1	дата государственной регис		13.10.2020 08:02:25	Т АТИ		
		номер государственной регистрации:		50:04:0160405:1-30/061/2020-8			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект		не определено			
		основание государственной	й регистрации:	Постановление о запро 07.10.2020, Перовский	ете на совершение действий по регистр и РОСП	ации (pdf), № 1012906846/7721, выдан	
		сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют			
5	5 Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6		нные в судебном порядке п	1	данные отсутствуют			
7		ия о возражении в отношен стрированного права:	нии	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					Лист 12
	Земельный участок				
	вид объекта недвижимости				
	Лист № 10 раздела 2	Всего листов	з раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.09.	2022г. № КУВИ-001/2022-15115924	.1			
Кадас	тровый номер:		50:04:0160405:1		
8	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения			
11	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограничен участок из земель сельскохозяйств	ния права на земельный			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия