АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, [8 8007775757](mailto:8%208007775757)(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «МОНОЛИТ»** (ИНН 7701999633, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Левченко Д.А.** (ИНН 662505779394, далее-КУ), член ААУ«СЦЭАУ» (ИНН 5406245522), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 14.06.22 по делу №А40-134847/2021-66-323, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-12.02.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок: в 1-ом периоде-14к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 8-ой периоды–7к/д, величина снижения-7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена-15 323 256 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество, по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Каменский с.о., дер. Гульнево (далее-Лот): **Лот 1:** Нежилое здание (корпус для персонала), эт.2, в т.ч. подземных 0, пл.393.6кв.м, кад.№ (далее-КН) 50:04:0160404:313; нежилое здание (столовая), эт.-,в т.ч. подземных 0, пл.437.5кв.м, КН 50:04:0160406:189; нежилое здание (корпус для сотрудников), эт.1, в т.ч. подземных 0, пл.146кв.м., КН 50:04:0160404:307; нежилое здание (детский корпус), эт.-,в т.ч. подземных 0, пл.599кв.м., КН 50:04:0160404:309; нежилое здание (КПП), эт.1, в т.ч. подземных 0, пл.27.3кв.м., КН 50:04:0160404:129; нежилое здание (баня с мансардой, комплекс "ТЕПМ"), эт.1, в т.ч. подземных 0, пл.1209.2кв.м., КН 50:04:0000000:85359; Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: под размещение пионерского лагеря, пл.57500кв.м., КН 50:04:0160405:1. **НЦ–30 045 600 руб.**

**Обременение:** залог в пользу АО КБ «БТФ», запрещение регистрации на осн. Выписки из ЕГРН от 26.09.2023. Полное описание и обременения Лота, размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на ЭП.

Ознаком. с Лотом производится в раб. дни, тел. КУ: +79221992283, эл. почта: DAL937937@gmail.com, тел. ОТ: 8(499)3950020 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток-5% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата-в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810116540037262 в Уральском Банке ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с № 30101810500000000674.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.