



## РЕГЛАМЕНТ

Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при  
проведении электронных торгов по продаже государственного или  
муниципального имущества в электронной форме

**г. Санкт-Петербург 2024 г.**

## Оглавление

1. Общие положения .....	3
1.1. Основные термины и определения .....	4
1.2. Полномочия Продавца и Оператора .....	8
2. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки .	9
2.1. Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя .....	11
2.2. Защита информации .....	12
3. Порядок электронного документооборота .....	13
4. Порядок регистрации на электронной площадке .....	14
5. Представление Продавцом уведомления о проведении продажи имущества и заявки на проведение продажи .....	18
6. Проведение продажи имущества на аукционе .....	20
7. Порядок проведения продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе .....	23
8. Порядок проведения продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов речных портов, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе .....	26
10. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения .....	30
11. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены .....	33
12. Порядок проведения продажи имущества по минимально допустимой цене .....	35
13. Ответственность сторон .....	35
13.1. Форс-мажорные обстоятельства .....	40
14. Конфиденциальная информация .....	40
15. Порядок действия настоящего Регламента и внесения изменений в настоящий Регламент .....	41

## 1. Общие положения

Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - имущество, продажа имущества) путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе, продажи на конкурсе акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, в том числе состояние которых признано неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", продажи имущества посредством публичного предложения, без объявления цены и продажи имущества по минимально допустимой цене в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации);
- Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе);
- Федеральный закон от 08 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (далее - Положение);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 91 от 27 февраля 2013 года «Требования к технологическим, программным,

лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети интернет, на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

•Постановление Правительства РФ от 08 июня 2018 года № 656 "О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки" (вместе с "Правилами подтверждения соответствия электронной площадки, специализированной электронной площадки, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок", "Правилами утраты юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") (далее - Постановление № 656).

•Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 603).

•Распоряжением Правительства РФ от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее – Распоряжение № 1447-р).

## **1.1. Основные термины и определения**

**Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП)** – сайт в международной глобальной информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов,

соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

**Код лота** – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронного аукциона, Продавца и Оператора.

**Личный кабинет** – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Лот** – государственное или муниципальное имущество, являющееся предметом продажи, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Оператор электронной площадки (далее – также Оператор, Акционерное общество «Российский аукционный дом», АО «РАД)** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор в соответствии с разделом 1.2 настоящего Регламента обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь)** - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к

функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

**Претендент на участие в продаже (далее – Претендент)** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Положением, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом о приватизации, претендующее на участие в продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия проведения такой продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Продавец** – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления. Полномочия Продавца указаны в разделе 1.2 настоящего Регламента.

**Сертификат ключа проверки электронной подписи** - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

**Специализированная организация** – юридическое лицо, привлекаемое Продавцом для организации продажи государственного или муниципального имущества и осуществления функций Продавца.

**Техническая поддержка** - комплекс мероприятий, проводимых Оператором по обеспечению надлежащего технического обслуживания Пользователей по вопросам функционирования ЭТП, своевременного предоставления информации, необходимой для бесперебойного функционирования ЭТП.

**Удостоверяющий центр (далее - УЦ)** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон об электронной подписи).

**Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП)** - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;

5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

б) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

**Участник продажи, в том числе единственный участник (далее – Участник)** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом или Специализированной организацией к участию в продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронное сообщение (далее - электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом (Специализированной организацией) на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронная почта** – сетевая служба, позволяющая Пользователям обмениваться сообщениями или документами по сети «Интернет» без применения бумажных носителей.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения определенной процедуры электронной продажи.

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены продажи, установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всей процедуры электронного аукциона, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками предложений о цене Лота. При продаже имущества посредством публичного предложения порядок определения «шага аукциона» указан в разделе 9 настоящего Регламента.

**Шаг конкурса** - величина повышения начальной цены продажи, установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей процедуры конкурса в электронной форме по продаже объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, состояние которых признано неудовлетворительным, на которую в ходе процедуры электронного конкурса его Участниками, последовательно повышается начальная цена продажи.

**Шаг понижения** – величина понижения цены первоначального предложения (цены имущества, указанной в информационном сообщении, установленная

Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Официальный сайт** - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Иные термины, не указанные в настоящем разделе и используемые в настоящем Регламенте, применяются в соответствии нормативно-правовыми актами, указанными в разделе «1. Общие положения».

## **1.2. Полномочия Продавца и Оператора**

Продавец привлекает Оператора из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

Оператор, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденным Постановлением № 656 и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, и функционированию электронных площадок, утвержденным Постановлением №603 (далее - дополнительные требования).

Продавец при проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе привлекать к осуществлению указанных функций специализированную организацию на основании заключенного с ней договора.

Оператор наряду с едиными требованиями к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденными постановлением Правительства № 656 в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме обеспечивает:

а) круглосуточный бесплатный доступ физических и юридических лиц для ознакомления с информацией, размещенной на электронной площадке (за исключением времени проведения профилактических работ). Доступ к электронной площадке должен осуществляться без установки указанными лицами дополнительного специального программного обеспечения и технических средств;

б) регистрацию физических и юридических лиц для участия в продаже имущества в электронной форме на электронной площадке без взимания платы;

в) ведение электронных журналов учета приема заявок и проведения



процедуры продажи в электронной форме, выполненных с помощью технологических и программных средств электронной площадки, сформированием в электронной форме для каждого участника продажи имущества уведомления о принятии поданного им предложения о цене государственного или муниципального имущества, которое должно содержать цену и время получения этого предложения.

Оператор в соответствии с настоящим Регламентом на основании заключенного с Продавцом договора:

а) обеспечивает возможность регистрации Продавца и Претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя Пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает Продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только Продавец (далее - «личный кабинет»), а также раздел, доступ к которому имеют только Продавец и Участники (далее - закрытая часть электронной площадки);

б) размещает электронную форму заявки;

в) обеспечивает регистрацию Претендентов на электронной площадке в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

г) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений Участников о цене имущества;

д) обеспечивает подачу Претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

е) обеспечивает уведомление Претендентов о принятом Продавцом решении о признании их Участниками (Победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные Положением;

ж) обеспечивает равный доступ Участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;

з) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации и Положения;

и) обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте, а также на сайте Продавца в сети "Интернет" в соответствии с Положением;

к) выполняет иные функции в соответствии с настоящим Регламентом.

## **2. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки**

Акционерное общество «Российский аукционный дом», сокращенное

наименование – АО «РАД», владеет на праве собственности электронной торговой площадкой, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://www.lot-online.ru>. При этом программно-аппаратный комплекс сайта располагается на территории Российской Федерации.

Владелец электронной площадки осуществляет свою деятельность по обеспечению эксплуатации и сопровождения электронной площадки АО «РАД» в целях обеспечения проведения продажи государственного и муниципального имущества в соответствии с едиными и дополнительными требованиями, а также требованиями законодательства Российской Федерации к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах размещается на сайте электронной площадке не позже, чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения продажи.

В целях эффективного пользования электронной площадкой во время проведения продажи Оператор обеспечивает:

- а) возможность свободного поиска на электронной площадке сведений о продаже государственного и муниципального имущества;
- б) автоматическое уведомление Продавца о сроках проведения профилактических работ в момент размещения данной информации на электронной площадке.

Размещение информации на электронной площадке осуществляется на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адресов электронной почты и имени физического лица, а также наименований иностранных юридических лиц.

Оператор обеспечивает наличие у каждого Пользователя личного кабинета в закрытой части электронной площадки, доступ к которому может иметь только указанный Пользователь, зарегистрированный в соответствии с настоящим Регламентом.

Оператор обеспечивает непрерывность проведения продажи имущества в электронной форме, надежность функционирования программно-аппаратных средств, используемых для ее проведения, равный доступ Участников к участию в электронных процедурах, неизменность подписанных электронной подписью документов.

Электронная площадка обеспечивает возможность создания, обработки и хранения в электронной форме заявок на участие в продаже и прилагаемых к ним документов.

В целях организации и проведения продажи Оператор обеспечивает соответствие технологических и программных средств сайта следующим требованиям:

- а) бесперебойное функционирование сайта при проведении продажи;
- б) ведение электронных журналов учета приема заявок и проведения процедуры продажи, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта;
- в) подачу Участниками предложений о цене имущества через защищенное соединение.

В целях эффективного пользования сайтом во время проведения продажи Оператор обеспечивает техническую поддержку Продавца, Претендентов и Участников при пользовании электронной площадкой в установленном порядке.

При этом консультационная поддержка, методические рекомендации, техническая поддержка оказываются круглосуточно в течение семи дней в неделю по многоканальному телефону 8 (800) 777-57-57;

Оператор обеспечивает равные условия пользования сайтом всеми Участниками.

По запросам органов государственной власти Оператор предоставляет выписки из электронных журналов учета операций, выполненных при организации и проведении продажи, статистические, а также иные сведения, содержащиеся в запросах.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## **2.1. Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя**

Для работы на ЭТП Пользователь должен иметь автоматизированное рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию – компьютер или ноутбук аналогичной конфигурации, на котором установлено лицензионное программное обеспечение в соответствии с рекомендациями, размещенными на странице <https://catalog.lot-online.ru/>.

Для корректной работы на электронной площадке Пользователю необходимо отключить все нестандартные надстройки браузеров, в целях исключения возможного изменения структуры отображаемых электронных документов.

## 2.2. Защита информации

В области обеспечения информационной безопасности Оператор руководствуется требованиями, установленными Постановлением № 656, а также обеспечивает:

а) защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых Претендентами и Участниками в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений по цене имущества от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;

б) использование средств электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;

г) применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, программных и аппаратных средств антивирусной защиты, средств защиты от распределенных атак на сайт с целью создания условий, при которых Пользователи сайта не смогут получить к нему доступ либо доступ будет затруднен (далее - DDoS атаки), фильтрации и блокирования сетевого трафика;

д) ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;

е) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта, в том числе действий обслуживающих сайт лиц, с указанием точного времени их совершения;

ж) хранение информации в течение не менее 10 лет в соответствии с условиями функционирования сайта.

Кроме того, Оператор обеспечивает:

— защиту информации от несанкционированного доступа, изменения данных системных внутренних журналов, журналов приема заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе торгов как со стороны внутренних пользователей (администратор системы, специалисты), так и со стороны внешних (Претенденты, Участники, представители Продавца),

— возможность применения Продавцом, лицами, Претендентами, а также Участниками средств электронной подписи;

— конфиденциальность средств идентификации Продавцов, Претендентов, Участников;

Оператор вправе раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец и Оператор обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о Претендентах и об Участниках, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона о приватизации.

### **3. Порядок электронного документооборота**

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаями делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Электронные документы, направляемые Оператором, Продавцом либо размещенные ими на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота Пользователь должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить ЭП в УЦ, при необходимости осуществить регистрацию в системе электронного документооборота, оператор которой выбирается Оператором по своему усмотрению.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов

(СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

На электронной площадке принимаются и признаются усиленные квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные удостоверяющими центрами, аккредитованными уполномоченным федеральным органом, определенным Правительством Российской Федерации.

Обмен электронными документами на ЭТП в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором.

Время создания, получения и отправки всех электронных документов на ЭТП, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП. Оператор ЭТП несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера.

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке<sup>1</sup>**

Для обеспечения доступа к продаже и участию в процедуре продажи имущества Оператор проводит регистрацию Заявителей на электронной площадке.

Заявитель при регистрации на электронной площадке обязан предоставлять свои достоверные данные, а также указывать действительный адрес электронной почты. Заявитель, равно как и Пользователь, несет ответственность за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов, в том числе замену или прекращение действия ЭП.

4.1. Процедура регистрации на электронной площадке происходит в следующем порядке:

Регистрация Заявителя на площадке с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля, что позволяет Пользователю получить доступ в личный кабинет электронной площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Продавца и (или) Претендента/Участника.

4.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке в статусе Претендент Пользователи представляют Оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее – Заявление).

В целях обеспечения возврата Оператором таким Пользователям денежных средств, перечисленных ими в качестве задатков для участия в продаже, форма

---

<sup>1</sup> Установленный настоящим Регламентом порядок регистрации Пользователей применяется с учетом положений Федерального закона от 31.07.2023 № 406-ФЗ.

Заявления, установленная Оператором, предусматривает обязательное указание сведений о банковских реквизитах такого Пользователя.

Адрес электронной почты этого Пользователя для направления Оператором уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Регламентом.<sup>2</sup>

Оператор не должен требовать от Пользователя, регистрирующего в качестве Претендента, документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

4.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Регламента, Оператор осуществляет регистрацию Пользователя в статусе Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.1.3 настоящего Регламента, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) этого Пользователя направляет ему уведомление о принятом решении.

4.1.3. Оператор отказывает Пользователю в регистрации в статусе Претендента в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, или информации, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Регламента.

4.1.4. При принятии Оператором решения об отказе в регистрации Пользователя в статусе Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 4.1.2. настоящего Регламента, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Пользователь вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4.1.1 настоящего Регламента, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Пользователя в статусе Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4.1.3. настоящего Регламента.

4.1.5. Регистрация Пользователя на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором этому Пользователю уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке в качестве Претендента.

4.1.6. Пользователь со статусом Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех процедурах продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

При этом Пользователи, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме без регистрации на электронной площадке, предусмотренной настоящим Регламентом.

4.1.7. Пользователь, получивший регистрацию на электронной площадке в статусе Претендент, не вправе подавать заявку на участие в продаже

---

<sup>2</sup> Адрес электронной почты, указываемый Претендентом для получения регистрации на электронной площадке, должен соответствовать требованиям, установленным положениями ст. 8 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», в редакции Федерального закона от 31.07.2023 № 406-ФЗ.

государственного или муниципального имущества, если до дня окончания срока действия его регистрации в качестве Претендента осталось менее 3 месяцев.

4.1.8. Оператор должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Пользователя в качестве Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Пользователю. В случае, если этот Пользователь ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

4.2.1. Для получения регистрации Пользователя с присвоением статуса Продавца Пользователь предоставляет заявление о его регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором.

4.2.2. Для регистрации на электронной площадке в качестве Продавца Пользователь предоставляет Оператору следующие документы и сведения:<sup>3</sup>

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), при этом действительной признается выписка, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления на регистрацию;

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;<sup>4</sup>

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо распорядительный акт о назначении на должность в отношении руководителей органов исполнительной власти в сфере управления и распоряжения государственным муниципальным имуществом;

В случае, если от имени указанного выше Пользователя действует его

---

<sup>3</sup> Указанные сведения и документы, за исключением приведенных в п. д) не представляются, в случае если регистрацию на электронной площадке проходит пользователь, являющийся органом исполнительной власти в сфере управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом

<sup>4</sup> Адрес электронной почты, указываемый Претендентом для получения регистрации на электронной площадке должен соответствовать требованиям, установленным положениями ст. 8 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», в редакции Федерального закона от 31.07.2023 № 406-ФЗ.



представитель, к заявке на регистрацию должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени такого Пользователя, оформленный в установленном порядке. В случае, если сертификат электронной подписи лица, действующего от имени данного Пользователя, выдан непосредственно этому Пользователю, ответственность за наделение такого лица соответствующими полномочиями по работе на электронной площадке, несет непосредственно данный Пользователь. При этом сертификат электронной подписи лица, действующего от имени этого Пользователя, выданный непосредственно данному Пользователю, равнозначен представлению документа, подтверждающего полномочия представителя<sup>5</sup>.

Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом, заверены печатью юридического лица (при наличии) и должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее – электронный документ) этого Пользователя или его представителя.

Указанные сведения (документы) должны быть представлены данным Пользователем Оператору посредством отправки через личный кабинет.

Информация, предоставленная указанным Пользователем, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот ЭТП.

Регистрация Пользователя в качестве Продавца Оператором производится в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 4.2.2. настоящего Регламента. Уведомление о регистрации направляется Оператором в личный кабинет такого Пользователя, а также на адрес электронной почты, указанный при регистрации.

Оператор отказывает Пользователю в регистрации в качестве Продавца в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 4.2.2. настоящего Регламента, или в случае, если представленные указанным Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные им сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке в качестве Продавца по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Пользователю в регистрации в качестве Продавца Оператор направляет такому Пользователю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные этим Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации в качестве Продавца Пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию в качестве Продавца и представить документы и сведения,

---

<sup>5</sup> При использовании машиночитаемых доверенностей Пользователю необходимо ознакомиться с Руководством Пользователя «Добавление Представителя с использованием МЧД», размещенным на ЭТП.

предусмотренные в пункте 4.2.2. настоящего Регламента.

Изменение регистрационных данных Пользователя после проведения процедуры регистрации без подтверждения Оператором допускается в части актуализации сведений об адресной информации, банковских реквизитах, email, телефоне и пароле. Внесение изменений в иные регистрационные поля после проведения процедуры регистрации ведет к формированию и отправке запроса на обновление данных профиля в адрес Оператора. До подтверждения обновленных данных Оператором, при подаче заявки на участие, в ее состав войдут последние подтвержденные Оператором сведения.

Подачей заявки на регистрацию Пользователя в статусе Продавца он подтверждает свое согласие на общие условия взаимодействия с Оператором при подготовке и проведении продажи государственного или муниципального имущества, предусмотренные Соглашением, размещенным на <https://catalog.lot-online.ru>, являющимся договором о присоединении.

Настоящий Регламент является публичной офертой для заключения Соглашения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Продавцом заявки на проведение процедуры продажи государственного или муниципального имущества является акцептом такой оферты, после чего Соглашение считается заключенным в письменной форме.

Оператор вправе изменить условия Соглашения, в том числе тарифы, в одностороннем порядке. При этом Продавец обязуется самостоятельно отслеживать указанные изменения.

## **5. Представление Продавцом уведомления о проведении продажи имущества и заявки на проведение продажи**

Для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется Продавцом Оператору не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте.

Время проведения продажи имущества не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Уведомление может содержать сведения о продаже одного или нескольких лотов и подписывается электронной подписью Продавца.

Представлением заявки на проведение продажи Продавец подтверждает свое законное право распоряжаться указанным в заявке имуществом, в частности отчуждать имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Представленная Продавцом заявка на проведение продажи регистрируется Оператором в течение одного дня с момента ее поступления. Каждому лоту Оператором присваивается идентифицирующий его номер (далее – код лота).

Продавцу в течение одного часа с момента регистрации Оператором направляется электронное сообщение о регистрации заявки, содержащее, в том

числе, код лота (коды лотов).

В случае совпадения указанных Продавцом в уведомлении о проведении продажи имущества в электронной форме сроков со временем проведения на электронной площадке плановых профилактических работ Оператор предлагает Продавцу согласовать иные сроки проведения процедуры продажи имущества в электронной форме.

В соответствии с уведомлением о проведении продажи имущества в электронной форме в день размещения информационного сообщения о проведении такой продажи на официальном сайте Продавцом в открытой части электронной площадки размещаются:

- информационное сообщение о проведении продажи имущества в электронной форме;
- электронная форма заявки;
- проект договора купли-продажи, (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);
- иные сведения и документы, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и Положением.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Перечисление задатка Претендентами на участие в аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, а также денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества (в случае продажи приватизируемого федерального имущества или высвобождаемого военного имущества Вооруженных Сил Российской Федерации - соответственно на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временноераспоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа или Министерства обороны Российской Федерации).

В случае привлечения юридических лиц, уполномоченных на осуществление функций продавца соответствующего имущества, задаток вносится на один из счетов таких юридических лиц, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона "Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение

реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

## **6. Проведение продажи имущества на аукционе**

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в порядке и размере, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения Участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной

цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В случае допуска к участию в аукционе более одного Участника, в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

Если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукцион подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего

дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его Победителем или лицом признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Организация продажи на аукционе земельных участков, объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

## **7. Порядок проведения продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе**

Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе проводится в форме открытых торгов, в результате которых все Победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Со времени начала проведения специализированного аукциона Оператор размещает на электронной площадке следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) время проведения специализированного аукциона.

Для участия в специализированном аукционе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

Заявки подразделяются на 2 типа:

а) заявками первого типа считаются заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) заявками второго типа считаются заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в заявке (далее - максимальная цена покупки).

В заявке указывается сумма денежных средств, направляемая Претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, и максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не могут быть меньше начальной цены продажи, размещенной в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

Сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется на один из указанных в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона счетов Продавца (в случае продажи приватизируемого федерального имущества - на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом и его территориальных органов) после регистрации заявки на электронной площадке, но не позднее дня окончания приема заявок. В платежном

документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер заявки.

В течение времени приема заявок Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение одного часа со времени окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, доступ к журналу приема заявок.

Решения Продавца, в том числе об итогах приема заявок, определении Участников и итогах специализированного аукциона, оформляются соответствующими протоколами.

На основании протокола об итогах приема заявок и выписок со счетов Продавец принимает решение о допуске (отказе в допуске) Претендентов к участию в специализированном аукционе.

К участию в специализированном аукционе допускаются Претенденты, в отношении которых Продавец не выявил ни одного обстоятельства, являющегося в соответствии с Федеральным законом о приватизации основанием для отказа в допуске к участию в специализированном аукционе.

Решение Продавца о допуске (отказе в допуске) Претендентов к участию в специализированном аукционе оформляется протоколом об определении Участников, в котором указываются:

- а) наименование Продавца;
- б) полное наименование акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;
- в) Претенденты, признанные Участниками;
- г) Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника со времени подписания Продавцом протокола об определении Участников.

Информация о Претендентах, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня со дня утверждения Продавцом протокола об определении Участников.

После определения Участников специализированного аукциона Продавец определяет единую цену продажи. При определении единой цены продажи все расчеты выполняются с точностью до 1 копейки.

Единая цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи и определяется по следующим правилам:

- а) при расчете единой цены продажи учитываются только денежные средства Претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе;
- б) единая цена продажи рассчитывается таким образом, чтобы она обеспечивала реализацию всех акций, выставленных на специализированный аукцион.

При нарушении правил определения единой цены продажи, указанных в предыдущих трех абзацах, специализированный аукцион считается



несостоявшимся.

После определения единой цены продажи Продавец определяет Победителей специализированного аукциона по следующим правилам:

а) количество акций, получаемых Победителем, определяется путем деления суммы денежных средств, указанной в заявке Победителя, на единую цену продажи (при получении дробного числа количество акций соответствует целой его части);

б) в первую очередь удовлетворяются все заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств больше единой цены продажи;

в) во вторую очередь удовлетворяются все заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки превышает единую цену продажи;

г) акции, оставшиеся после удовлетворения заявок, указанных в подпунктах "б" и "в" выше, распределяются следующим образом. В первую очередь удовлетворяются заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств равна единой цене продажи. Во вторую очередь удовлетворяются заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки равна единой цене продажи. Такие заявки удовлетворяются последовательно, начиная от заявки, в которой указана большая сумма денежных средств, к заявке, в которой указана меньшая сумма денежных средств. При равенстве указанных в заявках первого и второго типов сумм денежных средств удовлетворяется заявка, принятая ранее. Последняя из удовлетворяемых заявок второго типа может быть удовлетворена частично;

д) заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств меньше единой цены продажи, и заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки меньше единой цены продажи, не удовлетворяются.

В протоколе об итогах специализированного аукциона указываются: а) наименование Продавца;

б) полное наименование и адрес акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;

в) общая сумма указанных в заявках денежных средств;

г) сумма денежных средств, принятых к оплате;

д) сумма денежных средств, подлежащих возврату;

е) общее количество и номинальная стоимость акций, выставленных на специализированный аукцион;

ж) общее количество и номинальная стоимость акций, проданных на специализированном аукционе;

з) единая цена продажи;

и) общая стоимость проданных акций;

к) перечень Победителей с указанием количества акций, подлежащих продаже каждому из них.

Протокол об итогах специализированного аукциона утверждается Продавцом в день подведения итогов аукциона и размещается на электронной площадке в течение одного часа со времени его утверждения.

Утвержденный Продавцом протокол об итогах специализированного аукциона означает для Победителей заключение договоров купли-продажи акций.

Продавец возвращает не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона Претендентам, участникам и победителям специализированного аукциона:

а) денежные средства, поступившие от Претендентов, не допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) денежные средства, указанные в заявках, которые не были удовлетворены;

в) денежные средства, составляющие разницу между суммой денежных средств, указанных в заявках, которые были удовлетворены, и стоимостью проданных по таким заявкам акций (по каждой заявке такая разница должна быть меньше единой цены продажи);

г) остаток денежных средств по заявкам, которые были удовлетворены частично;

д) денежные средства, указанные во всех заявках, при признании специализированного аукциона несостоявшимся.

Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечет признания недействительными итогов специализированного аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.

Организация и проведение всероссийских и межрегиональных специализированных аукционов осуществляются в порядке, установленном настоящим разделом, с учетом следующих особенностей:

а) при проведении всероссийских и межрегиональных специализированных аукционов оператор электронной площадки обеспечивает прием и учет заявок, поступивших от всех участников торгов, расположенных в субъектах Российской Федерации, на территориях которых объявлен прием заявок в соответствии с информационным сообщением;

б) итоги всероссийских и межрегиональных специализированных аукционов подводятся продавцом в течение 20 рабочих дней по окончании срока приема заявок.

## **8. Порядок проведения продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов речных портов, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе**

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в порядке и размере, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Заявка должна содержать согласие Претендента с условиями конкурса. Предложение о цене имущества Претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (Участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

В день подведения итогов приема заявок и определения Участников Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение Продавца о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении Участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения Участников, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 Положения.

Рассмотрение предложений Участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения Участников.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и определении Участников Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям Участников о цене имущества.

Решение Продавца об определении Победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки

размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с Победителем заключается договор купли-продажи имущества.

### **9. Порядок проведения продажи объектов культурного наследия, включенных реестр объектов культурного наследия, состояние которых признается неудовлетворительным, на конкурсе**

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере в порядке и размере, указанных в Положении и информационном сообщении о проведении конкурса, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Заявка должна содержать согласие Претендента с условиями конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения Участников Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение Продавца о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении Участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения Участников, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 Положения.

Процедура конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на

величину, в пределах установленной продавцом величины "шага конкурса" или на величину, равную либо кратную величине "шага конкурса".

"Шаг конкурса" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Во время проведения процедуры конкурса Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры конкурса Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену, при условии выполнения таким Покупателем условий конкурса по

продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Решение Продавца об определении Победителя оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с Победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;
- в) принято решение о признании только одного претендента участником, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

## **10. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в порядке и размере, указанных в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

В день определения Участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Оператор через

«личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 Положения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом 6 настоящего Регламента. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50

процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, Победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит цену имущества, предложенную Победителем, и подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.



Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником; в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

## **11. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены<sup>6</sup>**

Для участия в продаже имущества без объявления цены Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные в абзаце 1 данного раздела настоящего Регламента документы регистрируются Оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены

---

<sup>6</sup> Указанный в настоящем разделе порядок проведения продажи без объявления цены применяется для процедур продажи, сообщения о проведении которых были размещены в порядке, предусмотренном Федеральным законом о приватизации, до 01.07.2024 года

Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, указанным в абзаце 1 данного раздела настоящего Регламента, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - Участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - Участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем; ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

## **12. Порядок проведения продажи имущества по минимально допустимой цене<sup>7</sup>**

Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене. Одновременно с подачей заявки, или отдельно, в рамках срока приёма заявок, претенденты направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене имущества заявляются Претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного имущества не ограничен.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене Оператором в открытой части электронной

---

<sup>7</sup> Указанный в настоящем разделе порядок проведения продажи по минимально допустимой цене применяется для процедур продажи, сообщения о проведении которых были размещены в порядке, предусмотренном Федеральным законом о приватизации, после 01.07.2024 года

площадки размещаются:

- наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- минимальная цена;
- последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов;
- уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим Претендентом.

Заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе до окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших.

В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и содержит:

- а) сведения об имуществе;

- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене Имущества от каждого Претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если Покупателем имущества не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о Покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной Покупателем имущества или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;
- д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене, либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- б) Покупатель имущества или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.;

Решение о признании продажи имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с Покупателем имущества или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе Покупателя имущества или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, Покупатель имущества или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

### **13. Ответственность сторон**

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по продаже имущества предусматривается настоящим Регламентом и договором, заключаемым Продавцом с Оператором.

Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные кем-либо из лиц, работающих на электронной площадке, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу на ЭТП и размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭП.

Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа ЭП и иных

идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае несанкционированного использования третьими лицами данных аутентификации Пользователя (логина, пароля), а также, в случае если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине самого Пользователя (сотрудников компании или уполномоченных лиц Пользователя) станет известна третьим лицам, которые использовали ее с целью нанесения ущерба Пользователю.

В случае предъявления третьими лицами к Оператору исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Пользователем своих обязательств по настоящему Регламенту, Пользователь может быть привлечен в качестве соответчика. При этом все судебные издержки, понесенные Оператором, подлежат возмещению Пользователем в полном объеме.

Оператор не несет ответственность за несоблюдение Продавцом, Участником порядка и сроков проведения, участия в торгах, установленных законодательством РФ.

Пользователь несет ответственность за соблюдение требований настоящего Регламента, Пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе, ЭП) а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, засвоевременную актуализацию указанных документов и сведений.

Претензии Пользователя за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту принимаются в письменном или электронном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения инцидента, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Претензии рассматриваются в срок не более 30 (Тридцати) рабочих дней. К претензии должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

В случае возникновения спора между Пользователем, Оператором, Продавцом по порядку работы на ЭТП, следует принять все меры к разрешению таковых путем переговоров.

В случае если не удастся прийти к соглашению путем переговоров, то споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским федеральным районным судом города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

### **13.1. Форс-мажорные обстоятельства**

Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны

Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

#### **14. Конфиденциальная информация**

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего регламента.

Доказательство нарушения условий о конфиденциальности возлагается на лицо, заявившее о таком нарушении.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Пользователи, Оператор обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением процедур продажи, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Оператор обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения, защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе продажи, как со стороны Пользователей, так и со стороны Участников и Продавца.

Программное обеспечение включает в себя следующие возможности по защите конфиденциальной информации:



а) возможность применения Продавцом, Претендентами, Участниками, представившими заявки на участие, а также иными Пользователями средств ЭП;

б) конфиденциальность средств идентификации Продавцов, Участников, представивших заявки на участие, иных Пользователей ЭТП;

в) применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;

г) использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Пользователями, Оператором информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **15. Порядок действия настоящего Регламента и внесения изменений в настоящий Регламент**

Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента её утверждения.

АО «Российский аукционный дом» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «Российский аукционный дом». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

Принимая положения настоящего Регламента, Пользователь тем самым дает согласие на автоматизированную обработку Оператором своих персональных данных в целях выполнения Оператором своих функций, полномочий и обязанностей при предоставлении Пользователю услуг на электронной торговой площадке, в той степени, в какой это необходимо в соответствии с условиями функционирования электронной торговой площадки для надлежащего оказания услуг Пользователю и не нарушает права и законные интересы Пользователя.

Под обработкой персональных данных Оператор понимает: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ ограниченному кругу лиц), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

При этом, обработка персональных данных, разрешённых Пользователем для распространения осуществляется в соответствии с запретами и условиями, предусмотренными статьёй 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года №

152-ФЗ «О персональных данных». Оператор вправе осуществлять передачу распространение персональных данных в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 1, ч. 11, 15 ст. 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Изменения в Регламент вносятся путём утверждения новой редакции Регламента.

Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать изменения настоящего Регламента.

Пользователь электронной площадки вправе не принимать условия нового Регламента. В случае непринятия условий нового Регламента, зарегистрированные Пользователи обязаны уведомить Оператора о неприятии новой редакции Регламента путём направления уведомления на адрес электронной почты Оператора.

В случае не поступления в адрес Оператора уведомления о неприятии новой редакции, зарегистрированный Пользователь считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента.

---