

Электронная торговая площадка Lot-online

Направление: Приватизация

Руководство Организатора (Продавца)

Оглавление

1. Создание новой процедуры.....	3
2. Рассмотрение заявок.....	4
2.1. Рассмотрение заявок для процедур вида «Продажа без объявления цены».....	10
2.2. Рассмотрение заявок для процедур вида «Продажа по минимально допустимой цене»	11
3. Наблюдение за ходом торгов	12
3.1. Ход торгов для процедуры «Продажа по минимально допустимой цене»	12
4. Подведение итогов.....	13
5. Реестр договоров.....	16
6. Заключение договора	17
7. Запросы разъяснений.....	21

1. Создание новой процедуры

Создание новой процедуры (извещения) по направлению «Приватизация» доступно через сайт «ГИС Торги» (torgi.gov.ru). Сформируйте извещение о продаже имущества в электронной форме без повторного размещения на электронной площадке. Созданная процедура автоматически появится в разделе «Органирую».

Обращаем внимание, что необходимо предварительно пройти процедуру регистрации и заключить соглашение с Оператором для работы по направлению «Приватизация» на ЭТП Lot-online.

Процесс регистрации описан в «[Общем Руководстве](#)», в разделе «Документация» – «Инструкции» ([https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf? t=1666853531](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf?t=1666853531)).

Информационные материалы о взаимодействии с «ГИС Торги» представлены на официальном сайте torgi.gov.ru (<https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>).

2. Рассмотрение заявок

Отслеживать ход процедуры Организатор торгов может в личном кабинете, в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Организую».

The screenshot shows the 'Организую' section of a personal cabinet. On the left is a navigation menu with 'Организую' highlighted in red. The main area contains a filter form and a table of bids. The filter form includes fields for search, direction, procedure type, status, dates, and price. The table below has columns for status, name, code, procedure type, initial price, publication date, bid submission deadline, bid review start date, bid review end date, bid review date, and organizer. The first row in the table has the code '112669-4001-31' highlighted in red.

Статус	Наименование	Код	Тип процедуры	Начальная цена	Опубликовано	Ожидание приема заявок/предложений	Дата начала рассмотрения заявок/предложений	Дата проведения процедуры	Дата подведения итогов	Организатор (продавец)
Рассмотрение заявок	Участок	112669-4001-31	Аукцион на повышение	50000.00	29/11/2022 16:50	11/12/2022 00:00	11/12/2022 00:00	20/12/2022 00:00	-	Петров Петр Петров Петр указано
Рассмотрение заявок	Участок	112669-4001-22	Продажа без объявления цены		23/11/2022 10:03	25/11/2022 00:00	28/11/2022 00:00	-	-	Петров Петр Петров Петр указано

Рис. 1. Раздел «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Организую»

Когда процедура перейдет на этап «Рассмотрение заявок», необходимо нажать на код лота. Для быстрого поиска используйте фильтр. Система перейдет в окно «Информация о процедуре», после чего нужно нажать на кнопку  в столбце «Заявки на участие».

[Все лоты](#) [Календарь](#) [Ведение комиссии](#) [Расчетные счета](#)

Информация о процедуре

Процедура: Земельный участок 20 соток 

Код процедуры: 3890B69-4001-13
Вид процедуры: Конкурс
Организатор (пролавер): [ООО Склад](#)

Предварительная квалификация: По каждому лоту
Начало приема заявок: 30/09/2022 00:00 (МСК)
Конец приема заявок: 30/09/2022 11:00 (МСК)
Дата и время определения участников: 30/09/2022 11:30 (МСК)

[Описание процедуры](#) [Информация об организаторе](#) [Дополнительная информация](#) [Условия процедуры](#)

Журнал процедур

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Подведение итогов	Журнал залатков
Рассмотрение заявок	Земельный участок 20 соток	3890B69-4001-13-1		0	

Всего найдено: 1

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рис. 2. Окно «Информация о процедуре».

Информацию о заявке и приложенных документах можно просмотреть, нажав на номер заявки в столбце «Код». Ознакомиться с информацией о претенденте – в столбце «Профиль». В случае перечисления задатка на счёт Оператора в правой части, рядом с кнопками допуска и отклонения заявки, будет отображаться проверка наличия обеспечения заявки задатком (столбец «Обеспечение»).

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

Лот: Дом

Заявки на участие, требующие рассмотрения Допустить всех

Код	Профиль	Создана	Обеспечение		
Z22309	ИП Сидоркин Петр Петрович	07.07.2023 16:31 (МСК)	Есть	✓	✗
Z22310	Шгоркина Анна Вадовна	07.07.2023 16:32 (МСК)	Есть	✓	✗

При публикации извещения было указано "Задаток перечисляется на счет электронной площадки". Просьба выбрать счет, на который будет перечислен задаток победителя

Наименование счета Создать

Завершить рассмотрение

Доступ к протоколам откроется, после того как все заявки будут обработаны

Текущий загруженный протокол: Документы не прикреплены

Текущая загруженная выписка: Документы не прикреплены

Комиссия для формирования протокола:

--Выберите комиссию-- Редактировать

Сформировать протокол Загрузить протокол Подтвердить рассмотрение
Сформировать выписку Загрузить выписку

Рис. 3. Окно «Заявки на участие, требующие рассмотрения»

Нажмите «Одобрить» (✓) или «Отклонить» (✗) заявку Участника в зависимости от принятого решения.

Допустить заявку? ✕

Вы действительно хотите одобрить заявку "Z35437"?

ОК
Отмена

Рис. 4. Окно допуска заявки к участию

Если задаток перечисляется Организатору, то кнопка «Допустить всех» автоматически переводит все заявки, требующие рассмотрения, в «Подтверждённые заявки на участие».

Если задаток перечисляется на счёт Оператора, то кнопка «Допустить всех» автоматически переводит все заявки с обеспечением, требующие рассмотрения, в «Подтверждённые заявки на участие». Заявки без обеспечения необходимо рассмотреть и отклонить отдельно.

Отклонить заявку?



Вы действительно хотите отклонить заявку "Z22309"?

Пояснение причины отклонения

Причина: *

- Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)
- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)
- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)
- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)

OK

Отмена

Рис. 5. Окно отклонения заявки Участника

При отклонении заявки укажите причину отклонения. Поле «Пояснение причины отклонения» не является обязательным для заполнения. В случае заполнения поля Участнику придёт пояснение причины отклонения заявки вместе с уведомлением об отклонении заявки в личный кабинет. Данные из поля «Пояснение причины отклонения» на «ГИС Торги» не передаются.

Если при публикации извещения было указано «Задаток перечисляется на счёт электронной площадки», выберите счёт, на который будет перечислен задаток Победителя. Данные подгружаются из раздела «Расчётные счета» личного кабинета. Для создания нового расчётного счёта нажмите на кнопку «Создать».

По завершении процесса рассмотрения заявок необходимо нажать на кнопку «Завершить рассмотрение».

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

Лот: Земельный участок

Заявки, требующие рассмотрения, отсутствуют.

Подтвержденные заявки на участие

Код	Профиль	Создана	Обеспечение
Z20251	Шторкина Анна Вановна	11/01/2023 17:21 (МСК)	Есть ✘
Z20252	ИП Сидоркин Петр Петрович	11/01/2023 17:21 (МСК)	Есть ✘
Z20253	Самойлов Сам Петрович	11/01/2023 17:21 (МСК)	Есть ✘

Отклоненные заявки на участие

Код	Профиль	Создана	Обеспечение
Z20254	Крис Кристина Кристофоровна	11/01/2023 17:24 (МСК)	Отсутствует ✔

При публикации извещения было указано "Задаток перечисляется на счет электронной площадки". Просьба выбрать счет, на который будет перечислен задаток победителя
АО "Самый лучший банк" не с 03 - 40034738463786486478 Создать

Завершить рассмотрение

Рис. 6. Завершение процесса рассмотрения заявок на участие

Подтвердите завершение рассмотрения заявок электронной подписью (ЭП) Организатора торгов. После подтверждения рассмотрения заявок на участие внести изменения в перечень допущенных и отклонённых заявок будет нельзя. Далее откроется доступ к протоколам рассмотрения заявок.

Подтверждение завершения рассмотрения заявок ✕

Подтвержденные заявки на участие: Z35437, Z35444
Отклоненные заявки на участие: Z35440

Использование ЭП: ОКОтмена

Рис. 7. Окно подтверждения рассмотрения заявок

Организатор может выбрать комиссию для формирования протокола. Настроить комиссию можно в разделе «Ведение комиссии» (Подробнее см. [«Общее руководство»](#)). Для того, чтобы подтвердить итоги рассмотрения заявок, необходимо выполнить следующие действия:

1. Загрузите протокол рассмотрения заявок одним из способов:
 - Для загрузки своего варианта протокола нажмите на кнопку «Загрузить протокол». В открывшейся форме загрузки отчётов выберите и загрузите файл.

- Для формирования и загрузки шаблона протокола рассмотрения заявок нажмите на кнопку «Сформировать протокол». Система сформирует и добавит файл. Для скачивания протокола нажмите на ссылку с названием документа.

2. Загрузите выписку из протокола рассмотрения заявок одним из способов:

- Для загрузки своего варианта нажмите на кнопку «Загрузить выписку». В открывшейся форме загрузки отчётов выберите и загрузите файл.
- Для формирования и загрузки шаблона выписки из протокола рассмотрения заявок нажмите на кнопку «Сформировать выписку». Система сформирует и добавит файл. Для скачивания выписки из протокола нажмите на ссылку с названием документа.

При необходимости можно удалить загруженный файл, нажав на кнопку «Удалить» рядом с названием файла, и загрузить другой.

Текущий загруженный протокол: [PrivAllEstateAuctionParticipationProcessingProtocol.docx](#) Удалить

Текущая загруженная выписка: Документы не прикреплены

Комиссия для формирования протокола:

--Выберите комиссию--

Сформировать протокол

Загрузить протокол

Подтвердить рассмотрение

Сформировать выписку

Загрузить выписку

Рис. 8. Подтверждение итогов рассмотрения заявок

3. Нажмите на кнопку «Подтвердить рассмотрение» для завершения рассмотрения заявок и подтвердите это действие электронной подписью (ЭП).

Подтверждение итогов рассмотрения заявок ✕

Пожалуйста, подтвердите итоговый протокол допуска к процедуре. Дальнейшее редактирование после подтверждения будет невозможно.

Использование ЭП:

Подтверждение итогов

Отмена

Рис. 9. Окно подтверждения итогов рассмотрения заявок

После нажатия на кнопку «Подтверждение итогов» появится запись о том, что процедура рассмотрения заявок на допуск к процедуре была успешно завершена.

Текущий загруженный протокол: [PrivAllEstateAuctionParticipationProcessingProtocol103059003.docx](#)
Текущая загруженная выписка: [PrivEstateAuctionRejected103059003 \(1\).docx](#)

Процедура рассмотрения заявок на допуск к процедуре была успешно завершена

Рис. 10. Информация об успешном рассмотрении заявок

2.1. Рассмотрение заявок для процедур вида «Продажа без объявления цены»

Для процедур вида «Продажа без объявления цены» на этапе рассмотрения заявок доступен просмотр ценовых предложений Претендентов. Чтобы ознакомиться с ценовыми предложениями Претендентов необходимо перейти в окно «Информация о процедуре» в разделе «Организуя» личного кабинета. В окне «Информация о процедуре» нужно нажать на кнопку  в столбце «Подведение итогов».

Информация о процедуре

Процедура: 06.02 Приватизация_боц
Код процедуры: 3899421-4001-90
Вид процедуры: Продажа без объявления цены
Организатор (продавец): [ГКУ Центр развития технических компетенций](#)

Предварительная квалификация: По каждому лоту
Начало приема заявок: 06.02.2024 13:00 (МСК)
Конец приема заявок: 06.02.2024 13:40 (МСК)
Дата подведения итогов: 06.02.2024 13:41 (МСК)

Описание процедуры | Информация об организаторе | Дополнительная информация | Условия процедуры

06.02 Приватизация_боц

[Журнал процедур](#)

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Подведение итогов	Журнал задатков
Рассмотрение заявок	06.02 Приватизация_боц	3899421-4001-90-1			Журнал задатков

Всего найдено 1

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рис. 11. Кнопка перехода к ценовым предложениям в окне «Информация о процедуре»

В открывшемся окне вы можете ознакомиться с ценовыми предложениями от Претендентов.

Лот: 06.02 Приватизация_боц

Состояние лота: Рассмотрение заявок
Окончание приема заявок и предложений: 06.02.2024 13:40 (МСК)
Описание лота: 06.02 Приватизация_боц

Предложение	Цена	Профиль	Дата
4934003 (подано с заявкой)	550.00 RUB	Просмотр	06.02.2024 13:07 (МСК)
4935003 (подано с заявкой)	500.00 RUB	Просмотр	06.02.2024 13:08 (МСК)
4936003 (подано с заявкой)	654.00 RUB	Просмотр	06.02.2024 13:12 (МСК)

Нет отозванных или отклоненных предложений

Рис. 12. Окно «Подведение итогов» с ценовыми предложениями Претендентов

2.2. Рассмотрение заявок для процедур вида «Продажа по минимально допустимой цене»

Для процедур вида «Продажа по минимально доступной цене» на этапе рассмотрения заявок доступен просмотр ценовых предложений Претендентов. Чтобы ознакомиться с ценовыми предложениями Претендентов необходимо перейти в окно «Информация о процедуре» в разделе «Организу» личного кабинета. В окне «Информация о процедуре» нужно нажать на кнопку  в столбце «Подведение итогов».

Информация о процедуре

Процедура: Приватизация продажа по мин доп цене, 15.07

Код процедуры: F59B1-4001-1801
Вид процедуры: Продажа по минимальной цене
Организатор (пролавец): [ОРГАНИЗАЦИЯ 1183807835](#)

Предварительная квалификация: По каждому лоту
Начало приема заявок: 15/07/2024 10:05 (МСК)
Конец приема заявок: 15/07/2024 15:00 (МСК)
Дата подведения итогов: 15/07/2024 00:00 (МСК)

Описание процедуры Информация об организаторе Дополнительная информация Условия процедуры

Приватизация продажа по мин доп цене, 15.07

[Журнал процедур](#)

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Подведение итогов	Журнал залатков
Рассмотрение заявок	Приватизация продажа по мин доп цене, 15.07e, 12.07	F59B1-4001-1801-1			Журнал залатков

Всего найдено: 1 Стр. 1 из 1 Показывать на странице 10

Рис. 13. Кнопка перехода к ценовым предложениям в окне «Информация о процедуре»

В открывшемся окне вы можете ознакомиться с ценовыми предложениями от Претендентов.

Лот: Приватизация продажа по мин доп цене, 15.07e, 12.07

Состояние лота Рассмотрение заявок
Окончание приема заявок и предложений 15/07/2024 15:00 (МСК)
Описание лота Приватизация продажа по мин доп цене, 15.07

Предложение	Цена	Профиль	Дата
6707003 (подано с заявкой)	2 500.00 RUB	Просмотр	15/07/2024 14:29 (МСК)
6708003	2 650.00 RUB	Просмотр	15/07/2024 14:30 (МСК)

Отозванные и отклоненные предложения

Предложение	Цена	Профиль	Дата	Отклонено/Отменено
6706003 (подано с заявкой)	2 200.00 RUB	Просмотр	15/07/2024 12:36 (МСК)	15/07/2024 14:30 (МСК)

Рис. 14. Окно «Подведение итогов» с ценовыми предложениями Претендентов

3. Наблюдение за ходом торгов

Организатор может наблюдать за ходом торгов на этапе «Подача предложений». Авторизуйтесь в личном кабинете и перейдите в Карту лота. Нажмите на кнопку «Развернуть таблицу».

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 3	1 653 544.00 RUB	12:01:43 29/06/2023
Ставка от билета № 2	1 607 922.00 RUB	12:01:14 29/06/2023
Ставка от билета № 1	1 562 300.00 RUB	12:00:47 29/06/2023
Старт процедуры, начальная цена	1 562 300.00 RUB	12:00:00 29/06/2023

[Развернуть таблицу](#)

Нет отклоненных участников

Рис. 15. Кнопка «Развернуть таблицу»

Откроется окно «Таблица предложений», в котором будет указана информация о ходе торгов: ценовые предложения, дата и время подачи предложения, номер билета Участников и наименование профиля.

Таблица предложений



Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	1 653 544.00 RUB	12:11:43 29/06/2023
Ставка от билета № 3 [ООО ТЧК]	1 653 544.00 RUB	12:01:43 29/06/2023
Ставка от билета № 2 [ИП Куприн Андрей Сергеевич]	1 607 922.00 RUB	12:01:14 29/06/2023
Ставка от билета № 1 [Фет Афанасий Афанасьевич]	1 562 300.00 RUB	12:00:47 29/06/2023
Старт процедуры, начальная цена	1 562 300.00 RUB	12:00:00 29/06/2023

Рис. 16. Таблица предложений

3.1. Ход торгов для процедуры «Продажа по минимально допустимой цене»

Организатор может наблюдать за ходом торгов на этапе «Приём заявок». Таблица ценовых предложений доступна в Карте лот с момента наступления периода приёма заявок.

Заявка на участие	Предложение	Создана
Последнее предложение, которое было сделано участниками	2 650.00 RUB	14:30:51 15.07.2024 (МСК)
Z27472	2 650.00 RUB	14:30:51 15.07.2024 (МСК)
Z27475	2 500.00 RUB	14:29:37 15.07.2024 (МСК)
Z27472	2 200.00 RUB	12:36:50 15.07.2024 (МСК)
Минимальная цена гос. или мун. имущества	2 000.00 RUB	10:05:00 15.07.2024 (МСК)

Ваша заявка Z27472 зарегистрирована

Рис. 17. Вид таблицы ценовых предложений в Карте лота в ходе приема заявок

4. Подведение итогов

После окончания этапа приёма предложений для процедур вида «Конкурс» Организатор получит доступ к ценовым предложениям Участников. Для просмотра предложений нужно нажать на кнопку  в столбце «Подведение итогов».

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Подведение итогов	Журнал задатков
Рассмотрение предложений/ подведение итогов	Земельный участок 20 соток	3890B69-4001-13-1			Подвести итоги

Всего найдено: 1 Стр. 1 из 1 Показывать на странице 10

Рис. 18. Информация о лоте на этапе «Рассмотрение предложений/подведение итогов» для процедур вида «Конкурс»

Органирую Персональные подборки Уведомления 8 Сообщения

[Все лоты](#) Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

Лот: **Земельный участок 20 соток**

Состояние лота: Рассмотрение предложений подведение итогов
 Окончание процедуры по лоту: 30/09/2022 15:00 (МСК)
 Описание лота

Предложение	Цена	Профиль	Дата	Конкурсная документация
4894003	5 000.00 RUB	Просмотр	30/09/2022 14:33 (МСК)	Не было загружено ни одного документа
4895003	6 000.00 RUB	Просмотр	30/09/2022 14:36 (МСК)	Не было загружено ни одного документа

Нет отозванных или отклоненных предложений

Рис. 19. Информация о предложениях Участников

Ход торгов для процедур вида «Аукцион на повышение», «Продажа путем публичного предложения» и «Конкурс по приватизации ОКН в неудовлетворительном состоянии» доступен в Карте лота процедуры.

Для подведения итогов процедуры нажмите на кнопку «Подвести итоги».

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Подведение итогов	Журнал задатов
Рассмотрение предложений/ подведение итогов	Земельный участок 20 соток	3890Б69-4001-13-1			Подвести итоги

Всего найдено: 1

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рис. 20. Информация о процедуре на этапе «Рассмотрение предложений/подведение итогов» для процедур вида «Аукцион на повышение», «Продажа путем публичного предложения» и «Конкурс по приватизации ОКН в неудовлетворительном состоянии»

Организатор может выбрать комиссию для формирования протокола. Настроить комиссию можно в разделе «Ведение комиссии» (подробнее см. [«Общее руководство»](#)).

Выполните следующие действия:

1. Загрузите итоговый протокол одним из способов:
 - Нажмите на кнопку «Сформировать протокол». Система сформирует и загрузит протокол. Для скачивания нажмите на название файла. Ознакомьтесь с протоколом, при необходимости внесите изменения.
 - Для загрузки своего варианта протокола нажмите на . Загрузите документ через форму загрузки отчётов.
 - Для удаления ранее загруженного файла нажмите на пиктограмму .
2. Нажмите на кнопку «Завершить подведение итогов» и подтвердите свои действия ЭП.

Выписка из итогового протокола, содержащая сведения о Победителе, автоматически направляется в «ГИС Торги» (torgi.gov.ru).

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

Аукцион состоялся

Лот: F59B1-4001-846-1 Земельный участок

Участники и предложения

Профиль	Победитель	Билет №	Последнее предложение
ИП Сидоркин Петр Петрович	<input checked="" type="checkbox"/>	2	55 000.00 RUB
Шгоркина Анна Ивановна	<input type="checkbox"/>	3	50 000.00 RUB
Самойлов Сам Петрович	<input type="checkbox"/>	1	-

Загрузите отчеты

Допустимые типы файлов: jpg, jpeg, png, gif, pdf, ttf, zip, rar, doc, docx, xls, xlsx.
 Максимальный размер файлов 5.0 Мб.
 Текущий общий размер файлов 0 Мб

Наименование шаблона	Файл шаблона
* Итоговый протокол, состоявшихся торгов:	Не предоставлен
* Выписка со сведениями о победителе из итогового протокола:	Не предоставлен

[Добавить документ](#)

Комиссия для формирования протокола:

--Выберите комиссию--

[Сформировать протокол](#)
[Разрешить доступ к итоговому протоколу](#)
[Завершить подведение итогов](#)
[Журнал процедур](#)

[Сформировать выписку](#)

Рис. 21. Окно подведения итогов процедуры

После подписания итогового протокола статус процедуры изменится на «Завершена».

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Подведение итогов	Журнал задатков
Завершена	Земельный участок 40 соток	3890B69-4001-12-1			Просмотреть результаты Сведения о договоре

Всего найдено: 1 Стр. 1 из 1 Показывать на странице 10

Рис. 22. Информация о процедуре на этапе «Завершена»

Для того, чтобы просмотреть результаты процедуры и скачать отчёты, нажмите на кнопку «Просмотреть результаты». После нажатия на кнопку «Сведения о договоре» Система откроет окно «Сведения о договоре». В окне Организатор процедуры может приступить к заключению договора купли-продажи с Победителем, если в информационном сообщении о проведении процедуры было указано, что заключение договора происходит на ЭТП.

Процедура состоялась

Лот:

3890Б69-4001-13-1 Земельный участок 20 соток

Участники и предложения

Победителем признается участник, с которым планируется заключить договор

Профиль	Победитель	Предложение	
Шторкина Анна Ивановна	<input type="checkbox"/>	4894003	
ИП Сидоркин Петр Петрович	<input checked="" type="checkbox"/>	4895003	

Отчеты

[Выписка со сведениями о победителе из итогового протокола \(sig\)](#)

[Итоговый протокол состоявшихся торгов \(sig\)](#)

[Выписка, Конкурс-Имущество, Приватизация \(sig\)](#)

[Протокол определения участников торгов](#)

Разрешить доступ к итоговому протоколу

Журнал процедур

Аннулирование результатов торгов

Тип документа	Файл
Протокол аннулирования результатов состоявшихся торгов	Не предоставлен

[Аннулировать](#)

Рис. 23. Информация о процедуре на этапе «Завершена»

5. Реестр договоров

После завершения состоявшейся процедуры в реестре договоров появится запись о процедуре.

Фильтр

Продавец:

Код лота:

Статус договора: -- Выберите статус договора --

Дата торгов:

Дата заключения договора:

[Показать](#) [Очистить](#)

Статус	Дата заключения	Наименование лота	Код лота	Дата проведения торгов	Продавец	Победитель
Черновик		Аренда участка	11D669-7001-1-1	30/08/2022 10:11	ООО Склад	Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович
Черновик		Аренда дома	11D669-7001-2-1		ООО Склад	Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович

Рис. 24. Раздел «Реестр договоров»

Для просмотра заявки и/или скачивания протокола и приложенных документов нажмите на кнопку Победителя. Для перехода к заключению договора купли-продажи нажмите на статус процедуры в столбце «Статус», на первоначальном этапе статус договора – «Черновик».

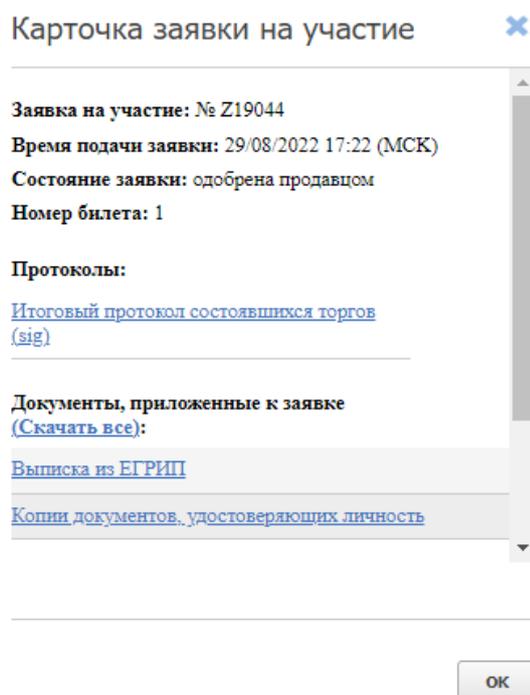


Рис. 25. Окно карточки заявки на участие

6. Заключение договора

Заключение договора на ЭТП возможно, если это было указано в информационном сообщении о проведении процедуры. Подписание ДКП проходит в окне «Сведения о договоре». Перейти в данный раздел можно:

- из Карты лота

Авторизуйтесь на ЭТП, найдите лот. В Карте лота перейдите во вкладку «Сведения о договоре». Нажмите на кнопку «Изменить».

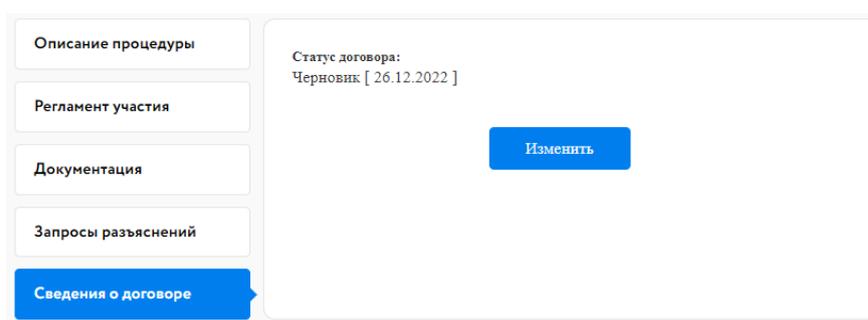


Рис. 26. Вкладка «Сведения о договоре»

- из раздела «Органирую» в личном кабинете

Перейдите в раздел «Органирую». Найдите лот, далее нажмите на код лота. В открывшемся окне нажмите на «Сведения о договоре»

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Журнал задатков
Завершена	Дом	11D669-8001-12-1		Просмотреть результаты Сведения о договоре

Всего найдено: 1 Стр. 1 из 1 Показывать на странице 10

Рис. 27. Ссылка «Сведения о договоре»

- Из раздела «Реестр договоров» в личном кабинете

Перейдите в раздел «Реестр договоров». Найдите необходимую процедуру. Для быстрого поиска используйте фильтр. В соответствующей строке нажмите на статус заключения договора.

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Организирую **Реестр договоров**

Фильтр

Продавец:

Код лота: 11D669-3001-14

Статус договора: Черновик

Дата торгов:

Дата заключения договора:

Показать Очистить

Статус	Дата заключения	Наименование лота	Код лота	Дата проведения торгов	Продавец	Победитель
Черновик		Земельный участок	11D669-3001-14-1	23/12/2022 12:40	ООО Склад	Шторгина Анна Ивановна

Всего найдено: 1 Стр. 1 из 1 Показывать на странице 10

Рис. 28. Вкладка «Реестр договоров»

Откроется окно «Сведения о договоре». При необходимости можно добавить этап «Направление проекта договора», нажав на кнопку «Добавить этап проекта договора». Также можно указать сроки завершения выполнения этапов подписания договора, заполнив соответствующее поле.

Для заключения договора купли-продажи выполните следующие действия:

1. Укажите дату заключения договора купли-продажи.
2. Укажите номер договора
3. Если необходимо передать договор Продавцу, ознакомьтесь с [Руководством по передаче договора Продавцу](#).
4. Нажмите «Сохранить» и подтвердите свои действия ЭП.

5. Укажите дату/время подписания этапа договора купли-продажи.
6. При необходимости, укажите срок завершения выполнения этапа.
7. Загрузите договор купли-продажи (и, при необходимости, приложение).
8. Нажмите на кнопку «Перейти к следующему этапу» и подтвердите свои действия ЭП.
9. Нажмите «Сохранить» и подтвердите свои действия ЭП.

Организую Персональные подборки Уведомления 65417 Сообщения

Все лоты Календарь Ведение комиссии Расчетные счета

СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

КОД ЛОТА - F59B1-4001-2287-1
 НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА - ПРИВАТИЗАЦИЯ_ДКП 1

Дата заключения договора:

Статус договора: Черновик

Продавец: 3

Номер договора: 2

4

ЭТАПЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Балансодержатель:

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа: 6

Дата этапа: 5

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	Не предоставлен	7
Приложение	Не предоставлен	

8

Рис. 29. Окно «Сведения о договоре»

В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок ЭП . Процедура заключения договора перейдет на следующий этап. После подписания договора Победителем в панели «Подписание договора победителем» появится символ ЭП . После чего Организатору необходимо изменить статус договора на «Заклучён с Победителем».

СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

КОД ЛОТА - 11D669-8001-7-1
 НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА - ДОМ

Дата заключения договора:

Статус договора:

[Сохранить](#) [Отмена](#)

ЭТАПЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Балансодержатель: [Передать договор](#)

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ

Срок завершения выполнения этапа:

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	Sample.docx	ЭП (.sig)

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ

Срок завершения выполнения этапа:

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	Sample.docx	ЭП (.sig)

Рис. 30. Вид окна «Сведения о договоре» после подписания договора Победителем

Также можно подписать дополнительное соглашение или акт приёма-передачи Продавцом после заключения договора.

Для подписания акта приёма-передачи выполните следующие действия:

1. Укажите дату/время подписания акта приёма-передачи.
2. Загрузите акт приёма-передачи.
3. Нажмите на кнопку «Перейти к следующему этапу» и подтвердите свои действия ЭП.

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа:

Дата этапа: **1**

Документы этапа:

Тип документа	Файл	ЭП (.sig)
Акт приема-передача имущества	Не предоставлен	2

3 [Перейти к следующему этапу](#)

Рис. 31. Окно «Подписание акта приёма-передачи Продавцом»

В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок ЭП . Процедура подписания акта приёма-передачи перейдёт на следующий этап.

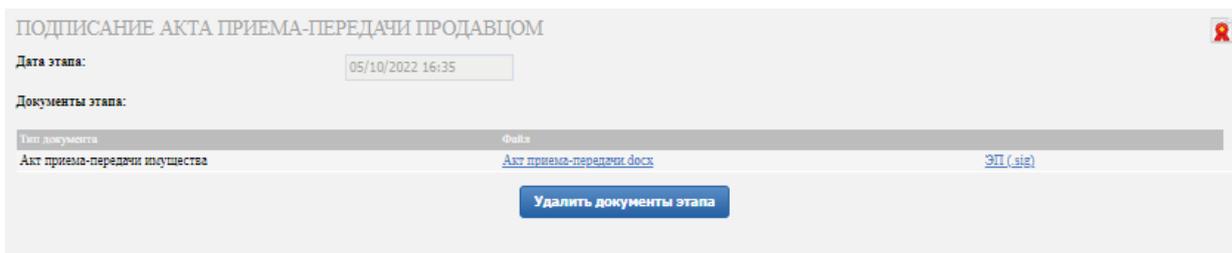


Рис. 32. Подписание акта приёма-передачи Организатором процедуры

После подписания акта приёма-передачи в панели «Подписание акта приёма-передачи Победителем» появится знак ЭП.

7. Запросы разъяснений

Запросы разъяснений от Пользователей отправляются Организатору в уведомления и на электронную почту.

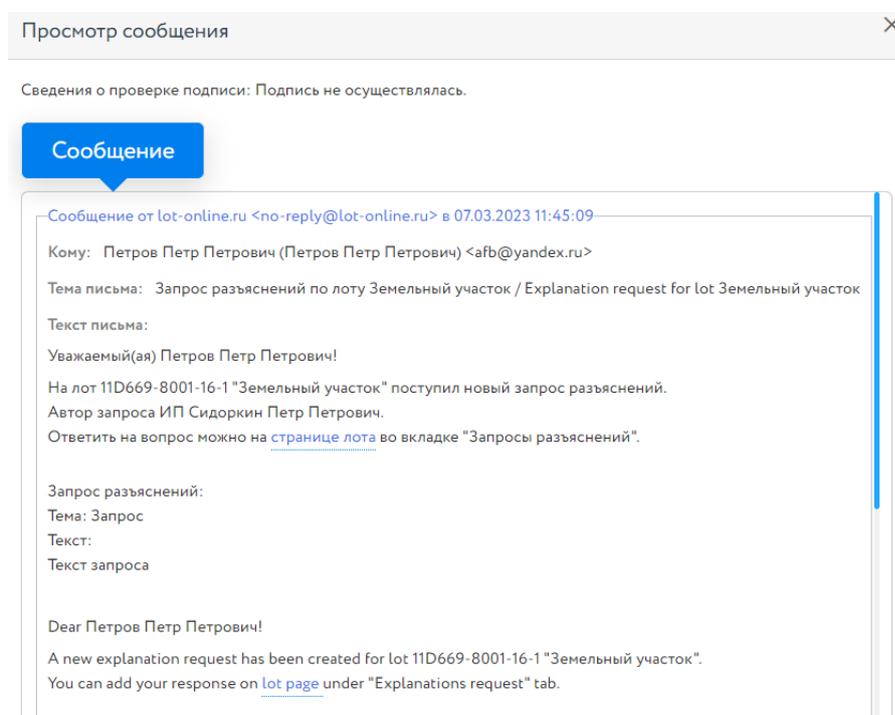


Рис. 33. Уведомление о поступлении запроса разъяснений

Для ответа на запрос перейдите на страницу лота во вкладку «Запросы разъяснений» по ссылке из уведомления и нажмите на кнопку «Добавить ответ».

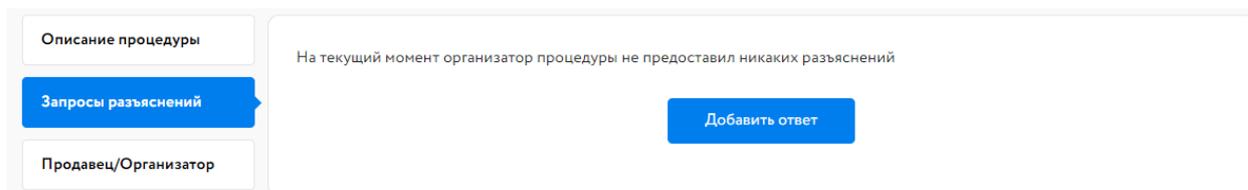


Рис. 34. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму. Все поля в форме обязательны для заполнения. Процесс заполнения формы состоит из следующих этапов:

1. Скопируйте из уведомления текст запроса в поле «Текст запроса разъяснений».
2. Заполните поле «Текст ответа на запрос разъяснений».
3. Загрузите необходимые документы.
4. Выберите ЭП и нажмите на кнопку «Добавить ответ».

Добавить ответ ✕

Текст запроса разъяснений

Запрос от участника

1981

Текст ответа на запрос разъяснений

Ответ на запрос

1985

Максимальный размер файла 50МБ.
Допустимые типы документов: jpg, jpeg, png, gif, pdf, zip, rar, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pps";

Документ

Выберите файл Sample.docx Очистить

Сертификат

CN=Чехов Антон Павлович До: 27.05.2023

Добавить ответ Отмена

Рис. 35. Форма добавления ответа на запрос разъяснений

Ответ на запрос будет добавлен во вкладку «Запросы разъяснений».

Описание процедуры

Запросы разъяснений

Продавец/Организатор

Текст запроса разъяснений	Текст ответа на запрос разъяснений
Запрос от участника	Ответ на запрос Sample.docx

Добавить ответ

Рис. 36. Опубликованный ответ на запрос разъяснений