**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности** **Обществу с ограниченной ответственностью «Ареал-Недвижимость» (ИНН: 2540164039) (далее – Продавец)**

**Электронный аукцион будет проводиться 12 марта 2024 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 09 февраля 2024 г. 09:00 (МСК) по** **05 марта 2024 г. до 09:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов (далее - Организатор) не позднее 09:00(МСК) 05 марта 2024 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 11:00(МСК). 06 марта 2024 года**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены **(английский аукцион).**

По вопросам подачи заявки и организации участия в электронном аукционе обращаться в рабочее время (МСК+7) по контактным данным: 8 (812) 777-57-57, доб. 515, 8 (914) 974-10-13. Контактное лицо - Пуриков Дмитрий Вячеславович. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru.

По вопросам ознакомления с имуществом обращаться в рабочее время(МСК+7) по контактным данным: 8(423) 202-52-20.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

**Лот №1:**

**Нежилое помещение** – машино-место №26, кадастровый номер: 25:28:020009:1375, расположенное по адресу: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, д.3.** Площадь 13,3 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № цокольный.

Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №25:28:020009:1375-25/001/2020-1 от 04.02.2020

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена: 6 000 000** (Шесть миллионов**) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.**

**Сумма задатка**: **100 000** (Сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 50 000** (Пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим информационным сообщением.

**Регистрация на электронной торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в торговых процедурах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявитель при регистрации на электронной площадке обязан предоставлять достоверные и соответствующие действительности данные о себе, а также указывать действительный адрес электронной почты.

Один Заявитель может иметь на электронной площадке только одну учётную запись, от имени которой имеет право действовать на электронной площадке.

Процедура регистрации на электронной площадке производится в следующем порядке:регистрация Заявителя на электронной площадке с присвоением идентификационного имени пользователя (логина) и пароля, адреса электронной почты, а также контактной информации, что позволяет Заявителю получить доступ в личный кабинет электронной площадки.

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет в письменном виде размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки, **представляет подписанный скан заявки на участие в электронном аукционе** Организатору торгов.

К заявке прилагаются сканы подписанных собственноручной подписью Претендента документов, необходимых для участия в аукционе в электронной форме.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Скан подписанной собственноручной подписью Претендента заявки на участие в аукционе, проводимом в электронной форме по установленной форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».
2. Скан подписанного собственноручной подписью Претендента договора о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением № 2 к настоящему информационному сообщению). В случае непредставления Претендентом подписанного договора о задатке подача Претендентом заявки и факт перечисления задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
3. Копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
4. Одновременно к заявке и вышеуказанным документам претенденты прилагают подписанные собственноручной подписью Претендента документы, действительные на день предоставления:
	1. **Физические лица:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
	1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
	1. **Юридические лица:**
* Копии учредительных документов;
* Копию свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;
* Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
* Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати (при наличии) и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, которое не является непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) и не исполнило обязанность по внесению суммы задатка, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, являющегося Приложением № 2 к настоящему информационному сообщению, на счет Организатора торгов. Задаток является обеспечительным платежом. Зачет задатка в оплату имущества осуществляется на дату заключения договора купли-продажи Имущества.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

− № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **05 марта 2024 года 09:00 (МСК).**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях.

Перечисление Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов/единственным участником, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает факт подачи заявки на участие в аукционе, подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении., условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

В этом случае задаток возвращается Претенденту в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 09 февраля 2024 г. 09:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.**

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «www.lot-online.ru».**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **«www.lot-online.ru»**

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если **в течение одного часа** с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

**При поступлении предложения(й) по цене в течении одного часа с момента начала предоставления предложений время приема предложений продлевается на 15 минут c момента представления каждого предложения по цене. Торги завершаются через 15 минут с момента представления последнего предложения по цене.**

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1. предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
2. представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.**

**Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме Продавца, приложенной к Торгам, с установлением ценовых условий, сложившихся по результатам Торгов.**

**Оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Имущества заключается с единственным участником торгов по цене не ниже начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме Продавца, приложенной к Торгам. Оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется единственным участником аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества. При заключении договора купли-продажи полученный от единственного участника торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имущества по договору купли-продажи.**

**В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок, от оплаты Имущества в установленный срок, договор купли-продажи Имущества может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта. В этом случае договор купли-продажи Имущества заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения этим участником от Продавца уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества, от оплаты Имущества и предложения о заключении договора купли-продажи Имущества по форме Продавца, приложенной к Торгам. При заключении договора купли-продажи Имущества участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, оплачивается полная стоимость Имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества.**

**В случае отказа или уклонения победителя/ единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи, от исполнения обязанностей по договору купли – продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов внесенный задаток ему не возвращается.**