**ДОГОВОР**

**УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |

Финансовый управляющий должника Резниченко Илоны Викторовны (адрес: г. Москва, Ташкентский пер., д. 3, кв. 16, дата и место рожд: 09.03.1973, г. Грозный, ИНН 772134304390, СНИЛС 021-427-119 99, Дело № А40-67710/2021) Дудина Евгения Владимировна (ИНН 540537668000, СНИЛС 163-791-442 90), член ААУ «СЦЭАУ» (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в, 3-4 этаж; ОГРН 1035402470036; ИНН 5406245522), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.01.2022 по делу № А40-67710/2021, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем договоре используются следующие термины и определения:

**«Цедент»** - первоначальный кредитор, осуществляющий уступку принадлежащих ему прав требования другому лицу – Цессионарию.

**«Цессионарий»** - новый кредитор,принимающий уступаемые Цедентом права требования.

**«Должник»** - лицо, права требования к которому первоначальный кредитор уступает новому кредитору.

**«Права требования»** - право первоначального кредитора требовать от Должника оплаты задолженности, установленной судебным актом.

**«Задолженность»** - сумма долга Должника, установленная судебным актом.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По результатам повторных открытых торгов, проведенных на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/), код торгов №\_\_\_\_\_\_\_, Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования к Айрапетян Лилии Леонидовне (23.04.1952 г.р., место рождения гор. Грозный) на 17 820 000 (семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей по Определению Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2023 по делу № А40-67710/2021.
   2. Передаче подлежат права требования в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода прав требования по настоящему Договору.
   3. Документы, подтверждающие наличие прав требования Цедента к Должнику, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года и условиями Дополнений к положению о начальной цене продажи, порядке, условиях и сроках уступки прав требования, утвержденных Определением Арбитражного суда города Москвы 19.09.2023, Постановлением 9 ААС от 29.11.2023, за уступаемые по настоящему Договору права Цессионарий уплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не предусмотрен.
   2. Задаток, уплаченный Цеденту в качестве обеспечения участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек, зачитывается Цессионарию в счет оплаты по настоящему договору.
   3. Оплата за права требований производится в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
   4. Цессионарий вправе произвести оплату по настоящему Договору досрочно.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Переход прав требования по настоящему Договору осуществляется только после полной оплаты стоимости прав требования, установленной в п. 3.1. настоящего Договора.
   2. Цедент обязуется передать Цессионарию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты по Договору все необходимые документы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, удостоверяющие права требования, передаваемые по настоящему Договору.
   3. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием принимаемых прав требования.
   4. Цедент обязуется уведомить Должника, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, о произведенной уступке прав требования в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости прав требования.
   5. В случае поступления на расчетный счет Цедента денежных средств в счет частичной оплаты задолженности Должника до перехода прав требования к Цессионарию по настоящему Договору передаче подлежит объем прав требования, который будет существовать к моменту перехода прав к Цессионарию. При этом, стоимость прав требования, установленная на торгах, подлежит пропорциональному снижению по следующей формуле:

**Р1 = Р2 x k,**

*где:*

Р1 - стоимость прав требования с учетом снижения;

Р2 - стоимость прав требования, установленная на торгах;

k - коэффициент снижения.

При этом, коэффициент снижения (k) рассчитывается по следующей формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| **k =** | **V1** |
| **V2** |

*где:*

V1 – объем прав требования, который будет существовать к моменту перехода прав требования к победителю торгов;

V2 – объем прав требования, существующий на момент начала торгов.

При этом, объем прав требования, который будет существовать к моменту перехода прав требования к победителю торгов (V1) рассчитывается по следующей формуле:

**V1 = V2 – Σ**

*где:*

Σ – размер денежных средств, поступивших в счет оплаты задолженности.

* 1. В случае поступления на расчетный счет Цедента денежных средств в счет оплаты задолженности после перехода прав требования Цессионарию по настоящему Договору, Цедент обязуется перечислить поступившие денежные средства на счет Цессионария в течение 5 (пяти) дней с даты поступления указанных денежных средств на расчетный счет Цедента.
  2. В случае, если до перехода прав требования к Цессионарию на расчетный счет Цедента поступят денежные средств в счет полной оплаты задолженности Должника, а также в случае ликвидации Должника - юридического лица, настоящий Договор расторгается в связи с изменением обстоятельств, не зависящих от воли сторон, в следующем порядке:
     1. Цедент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет денежных средств в счет полной оплаты задолженности Должника сообщает Цессионарию о поступлении указанных средств путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты Цессионария, указанный в заявке на участие в торгах.
     2. В день направления Цессионарию указанного в п. 4.7.1. настоящего Положения уведомления Цедент возвращает Цессионарию внесенные им денежные средства, в том числе задаток, на счет по банковским реквизитам, приложенным Цессионарием к заявке на участие в торгах.
     3. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента возврата Цедентом денежных средств, в том числе задатка, внесенных Цессионарием. При этом, датой возврата будет считаться дата списания денежных средств с расчетного счета Цедента.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений, а также гарантирует наличие и действительность всех уступленных Цессионарию прав и подтверждает, что уступаемые права требования не находятся в споре или под арестом, не отчуждены, не заложены и не обременены какими-либо правами третьих лиц.
   2. За нарушение срока оплаты, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 % от цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.
   3. В случае, если Цессионарий не произведет оплату по настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, при этом задаток, внесенный Цессионарием в качестве обеспечения участия в торгах (код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), не возвращается.
   4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
   2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
3. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| получатель: Резниченко Илона Викторовна  счет 40817810950156660443  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001 |  |
| **Финансовый управляющий**  **Резниченко И.В.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дудина Е.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

*Приложение №1*

*к Договору уступки прав требования (цессии)*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года*

**Характеристика прав требования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Должник** | **Сумма  задолженности (руб.)** | **Цена без НДС, руб.** |
|  | права требования к Айрапетян Лилии Леонидовне (23.04.1952 г.р., место рождения гор. Грозный) на 17 820 000 (семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей по Определению Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2023 по делу № А40-67710/2021 | 17 820 000 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| **Финансовый управляющий**  **Резниченко И.В.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дудина Е.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |