



РЕГЛАМЕНТ

АО «Российский аукционный дом»

О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием

г. Санкт-Петербург 2025 г.

Настоящий Регламент устанавливает порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Оператору в качестве Задатка при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием (далее – Продажа).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ»;
- Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ).

1.

Термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующая требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться Продажа. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Задаток – способ обеспечения участия в Продаже, подписания и исполнения договора, заключаемого по итогам Продажи, в том числе, в случаях, предусмотренных Приказом.

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Оператором на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору для обеспечения участия Пользователя в Продаже.

Оператор - акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), являющееся собственником электронной площадки и осуществляющее функции оператора электронной площадки.

Организатор Продажи (далее – Организатор) - лицо, осуществляющее организацию и проведение Продажи.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, с правом доступа в учётную запись с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лица, прошедшего процедуру регистрации, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент - лицо, претендующее на участие в Продаже.

Участник – лицо, допущенное Организатором к участию в Продаже.

2. Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве

Задатка.

При проведении Продажи Организатором для перечисления сумм денежных средств в качестве Задатка могут быть определены реквизиты расчетного счета Оператора.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО

СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653; расчетный счет № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Указанные расчетные счета применяются в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении Продажи.

Операции по перечислению Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в российских рублях.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве Задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем разделе.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы Задатка на лицевом счете Пользователя.

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Пользователя в момент подачи Пользователем заявки на участие в Продаже. В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Пользователя,

недостаточно для блокирования, осуществление Пользователем подачи заявки на участие в Продаже невозможно.

В случае отмены Организатором процедуры Продажи в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов Продажи, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в сроки, установленные действующим законодательством по соответствующему направлению продаж, но не позднее 5 рабочих дней с даты публикации документа – основания отмены процедуры.

При отзыве Претендентом заявки на участие в Продаже, Оператор в течение одного рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, если такое блокирование было произведено Оператором.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в Продаже, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в сроки, установленные действующим законодательством по соответствующему направлению продаж, но не позднее 5 рабочих дней с даты публикации соответствующего протокола.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах Продажи за исключением Участника, признанного победителем Продажи, а также Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора¹. Блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Участника, признанного победителем Продажи, прекращается в течение одного рабочего дня с даты получения Оператором от Организатора сведений о подписании договора с победителем Продажи. Задаток Участника, признанного победителем Продажи может быть перечислен в адрес Организатора, в случае, если такое условие предусмотрено соглашением, заключенным Оператором с Организатором.

При уклонении победителя Продажи от заключения договора внесенный им Задаток ему не возвращается.

Блокирование суммы денежных средств на лицевом счете в размере Задатка, внесенных Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, прекращается в течение пяти рабочих дней с даты получения Оператором от Организатора сведений о подписании договора с победителем Продажи или с таким Участником. В случае если один Участник является одновременно победителем Продажи и Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного Участника от заключения договора в качестве победителя Продажи Задаток, внесенный таким Участником, ему не возвращается.

В случае, если Продажа признана несостоявшейся по причине подачи единственной заявки на участие в Продаже либо признания Участником Продажи только одного Претендента, Оператор в течение пяти рабочих дней с момента размещения Организатором на электронной площадке протокола о признании Продажи несостоявшейся прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Участника, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

В отношении продажи активов государственных корпораций, компаний с государственным участием в случае, если Организатором выступает Акционерное общество «Российский аукционный дом», денежные средства Участника, признанного победителем продажи, единственным участником продажи, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не возвращаются таким Участникам и засчитываются в счет оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи, заключенному с соответствующим Участником, если иное не предусмотрено информационным сообщением. При уклонении победителя Продажи, единственного участника продажи, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора по итогам Продажи внесенный таким Участником Задаток ему не возвращается, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора по возврату Задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления. Перечисление денежных средств в сумме от 200 000 000 руб. 00 коп. (Двести миллионов рублей) 00 копеек, осуществляется в течение двадцати рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами.

По истечении срока, установленного для заключения договора с победителем Продажи или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, Организатор посредством штатного интерфейса электронной площадки направляет

Оператору поручение о перечислении Организатору суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем Продажи или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения указанного Участника от заключения договора.

Перечисление Организатору суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка, в случае, если такое условие предусмотрено соглашением, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Организатором поручении, если реквизиты для указанных целей не выбраны Организатором при формировании на электронной площадке заявки на проведение Продажи.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленными в качестве Задатка, предусмотренный настоящим Регламентом, применяется, если иной порядок не предусмотрен соглашением, заключенным Организатором и Оператором в целях проведения Продажи.

ⁱ Если обязанность заключения договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене, предусмотрена условиями Продажи