АО «РАД-Холдинг» сообщает о внесении изменений на основании поручения Доверителя в разделы «шаг аукциона» и «сумма задатка» по продаже имущества, принадлежащего частному собственнику (код лот РАД-356327):

 **Объект продажи (Объект, лот):**

 **Нежилое здание, общей площадью 5058,4 кв.м.**, этажность: 6, в том числе подземных 1, кадастровый № 78:31:0001196:2032, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 1/14, литера А.

 Обременения (ограничения):

- Аренда в пользу ООО "Эль", ИНН: 7841046782, сроком по 31.03.2026, на основании Договора аренды, №01/04/2021 (Э) от 01.04.2021;

- Аренда в пользу ООО "Каудаль-СПб", ИНН: 7841031507, сроком по 30.11.2025, на основании Договора аренды № 19/11/2020 (К) от 19.11.2020;

- Аренда в пользу ООО "Олимпия", ИНН: 7841431054, сроком по 24.01.2025, на основании Договора аренды, № 22/01/2020(О) от 22.01.2020;

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированы 02.08.2011 за № 78-78-42/159/2011-036, на основании Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15 от 20.02.2001.

 **Земельный участок общей площадью 1630 +/- 14 кв.м.**, кадастровый № 78:31:0001196:3, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов культуры и искусства, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 1/14, литера А.

 Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.10.2023

**Начальная цена лота устанавливается в размере**

**1 100 000 000 (один миллиард сто миллионов) рублей 00 копи состоит из:**

**- начальной цены нежилого здания в размере 757 000 000 (Семьсот пятьдесят семь миллионов) рублей 00 коп., в том числе НДС**

**- начальной цены земельного участка в размере 343 000 000 (Триста сорок три миллиона) рублей 00 коп.**

**Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона – 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 коп.**

Дата проведения аукциона переносится на **18 марта 2024 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://lot-online.ru/**](https://lot-online.ru/) **по** **15 марта 2024 года до 14.00.**

Задаток должен поступить на счет Оператора торгов **до 15.00 15 марта 2024.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 марта 2024 года в 16.00**.