**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru ) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК»** (ИНН 4214018010, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Шокарева Сергея Евгеньевича** (ИНН 471007403817) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2017 по делу № А27-12311/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 12.02.2024 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 5 р/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ой периоды – 5 р/дней, величина снижения на периодах со 2-го по 8-ой – 5% от начальной цены Лота, установленной на первых торгах, что составляет 256 824 403,50 руб.; 9-й период – цена устанавливается равной цене отсечения. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 на 9-ом периоде – 2 568 244 035,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Лот 1: 1)** Земельный участок, категория земель (далее – кат. зем.): земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (далее – ВРИ): для размещения производственных зданий, кадастровый номер (далее – кад. №) 19:11:040140:2, площадь (далее – пл.) 12016 +/- 77 кв.м, адрес (местоположение) (далее – адрес): Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, 140; **2)** Здание, наименование (далее – наим.): здание складов отдела материально-технического снабжения (ОМТС), назначение (далее – назн.): нежилое (далее – неж.), кад. № 19:11:040140:28, пл. 2943,4 кв.м, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных 1, адрес: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, д. 140; **3)** Здание, наим.: проходная, назн.: неж., кад. № 19:11:040140:29, пл. 5,2 кв.м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, д. 140; **4)** Здание, наим.: подстанция, назн.: неж., кад. № 19:11:040140:30, пл. 56,1 кв.м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Республика Хакасия, р-н Ширинский, с. Туим, ул. Кирова, д. 140; **5)** Здание, наим.: склад, назн.: неж., кад. № 19:11:040140:53, пл. 199,4 кв.м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 адрес: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, д.140, Лит. Б; **6)** Земельный участок, кат. зем.: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ: для размещения производственных зданий, кад. № 19:11:040140:21, пл. 39054 +/- 138 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, 142б; **7)** Здание, наим.: здание склада масел и кислот, назн.: неж., кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных 0, кад. № 19:11:040140:31, пл. 1064,8 кв.м, адрес: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, д. 142Б; **8)** Здание, наим.: здание трансформаторной, назн.: неж., кад. № 19:11:040140:50, пл. 70,2 кв.м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с.Туим, ул.Кирова, д.142Б, Лит. В4; **9)** Здание, наим.: здание трансформаторной, назн.: неж., кад. № 19:11:040140:51, пл. 70,8 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с.Туим, ул.Кирова, д.142Б, Лит. В5; **10)** Право аренды земельного участка, кат. зем.: земли лесного фонда, ВРИ: разработка месторождений полезных ископаемых (Усинское марганцевое месторождение), кад. № 42:08:0101007:12, пл. 3891327 +/- 34521 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., Междуреченский р-н, на основании Договора аренды лесных участков от 24.03.2011 №24/11-Н, заключенного с Департаментом лесного комплекса Кемеровской обл., дата регистрации 26.05.2011 № 42-42-05/004/2011-807 (далее – Договор аренды от 24.03.2011 №24/11-Н), срок аренды: с 24.03.2011 по 01.06.2025; **11)**Право аренды земельного участка, кат. зем.: земли лесного фонда, ВРИ: разработка месторождений полезных ископаемых (Усинское марганцевое месторождение), кад. № 42:08:0101004:43, пл. 78695 +/- 4909 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Междуреченск, на основании Договора аренды от 24.03.2011 №24/11-Н, срок аренды: с 24.03.2011 по 01.06.2025; **12)** Право аренды земельного участка, кат. зем.: земли населенных пунктов, ВРИ: для строительства автодороги, кад. № 19:11:050101:295, пл. 12433 +/- 39 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский р-н, территория МО Беренжакский сельсовет, в обход поселка Беренжак до границы с Кемеровской обл., на юго-запад к Усинскому месторождению марганцевых руд, в северо-восточном направлении до села Туим, участок 1, на основании Договора аренды земельного участка от 24.02.2014 №44, заключенного с Управлением муниципальным имуществом администрации м.о. Ширинский р-н, дата регистрации 22.04.2014, № 19-19-01/038/2014-035, срок аренды с 19.02.2014 по 19.02.2063, **обременение (ограничение)**: ограничение прав на земельный участок согласно ст. 56 ЗК РФ, подробное содержание ограничения указано в Выписке из ЕГРН от 01.02.2024 №КУВИ-001/2024-32927749, размещенной в ЕФРСБ и на сайте ЭП; **13)** Право аренды земельного участка, кат. зем.: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства с последующим переводом в иную категорию, кад. № 19:11:050409:64, пл. 81219 +/- 2494 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский р-н, территория МО Беренжакский сельсовет, в обход поселка Беренжак до границы с Кемеровской областью, на юго-запад к Усинскому месторождению марганцевых руд, в северо-восточном направлении до села Туим, участок 2, на основании Договора аренды земельного участка от 24.02.2014 №45, заключенного с Управлением муниципальным имуществом администрации м.о. Ширинский р-н, дата регистрации 22.04.2014 № 19-19-01/038/2014-041, срок аренды с 19.02.2014 по 19.02.2063,  **обременение (ограничение)**: ограничение прав на земельный участок согласно ст. 56 ЗК РФ, подробное содержание ограничения указано в Выписке из ЕГРН от 01.02.2024 №КУВИ-001/2024-32927989, размещенной в ЕФРСБ и на сайте ЭП; **14)**  Право аренды земельного участка, кат. зем.: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ: для строительства завода по производству электролитического металлического марганца, кад. № 19:11:040901:52, пл. 1062741 +/- 9020 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский р-н, территория МО Туимский сельсовет, северо-западнее села Туим на расстоянии 1050 метров, юго-западнее д. Тупик на расстоянии 2550 метров, на основании Договора аренды земельного участка от 13.10.2014 №197, заключенного с Управлением муниципальным имуществом администрации м.о. Ширинского р-на, дата регистрации 16.10.2014 №19-19-07/010/2014-434, с учетом дополнительного соглашения от 22.06.2015, срок аренды с 13.10.2014 по 13.10.2024,  **обременение (ограничение)**: ограничение прав на земельный участок согласно ст. 56 ЗК РФ, подробное содержание ограничения указано в Выписке из ЕГРН от 01.02.2024 №КУВИ-001/2024-32928442, размещенной в ЕФРСБ и на сайте ЭП; **15)**  Объект незавершенного строительства (далее – ОНС), проектируемое назнач.: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, степень готовности 62%, протяженность 39100 м., кад. № 42:08:0000000:455, адрес: Кемеровская обл., г. Междуреченск, Междуреченский лесхоз, Междуреченское лесничество, урочище "Усинское", квартал 119 (выдел 1,3,4,8,9,13,15), квартал 120 (выдел 13,15), квартал 139 (выдел 4,31); **16)** ОНС, проектируемое назн.: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, протяженность 45519 м., кад. № 19:11:000000:1515, адрес: Республика Хакасия, Ширинский р-н, в обход п. Беренжак до границы с Кемеровской обл., на юго-запад к Усинскому месторождению марганцевых руд; **17)** Право аренды земельного участка, кат. зем.: земли лесного фонда, ВРИ: для осуществления лесопользования, кад. № 42:08:0101007:5, пл. 70370,3 +/- 927 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Междуреченский лесхоз, Междуреченское лесничество, урочище "Усинское", квартал 57 (выдел 62), квартал 69 (выдел 3,6,7,10,21,22, 30,31,32,37,38,39,45,46,49,50,52,53), квартал 85 (выдел 4,7,13,18,19), на основании Договора субаренды лесных участков от 21.06.2010 № 1-05, заключенного с ЗАО А/С «Золотой полюс» (преобразовано в ООО А/С «Золотой полюс»), дата регистрации 16.07.2010 № 42-42-05/015/2010-408 (далее – Договор субаренды от 21.06.2010 № 1-05), срок аренды с 16.07.2010 по 16.07.2015, продлен на неопределенный срок; **18)** Право аренды земельного участка, кат. зем.: земли лесного фонда, ВРИ: для осуществления лесопользования, кад. № 42:08:0101007:4, пл. 56329 +/- 829 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Междуреченский лесхоз, Междуреченское лесничество, урочище "Усинское", квартал 119 (выдел 1,3,4,8,9,13,15), квартал 120 (выдел 13,15), квартал 139 (выдел 4,31), на основании Договора субаренды от 21.06.2010 № 1-05, срок аренды с 16.07.2010 по 16.07.2015, продлен на неопределенный срок; **19)** Право аренды земельного участка, кат. зем.: земли лесного фонда, ВРИ: для осуществления лесопользования, кад. № 42:08:0101004:35, пл. 77063 +/- 4858 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Междуреченский лесхоз, Междуреченское лесничество, урочище "Усинское", квартал 85 (выдел 18,19,26,30,31,32,33,34,44), квартал 103 (выдел 28, 31), квартал 119 (выдел 1, 3), квартал 120 (выдел 3), квартал 121 (выделы 3, 4, 7), квартал 123 (выделы 4, 5, 6, 8, 10), квартал 124 (выдел 3, 5, 6) на основании Договора субаренды от 21.06.2010 № 1-05, срок аренды с 16.07.2010 по 16.07.2015, продлён на неопределенный срок; **20)** движимое имущество по адресам:Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, 140, Кемеровская обл., Междуречинский р-н, в количестве 108 шт., подробный перечень размещен в ЕФРСБ и на сайте ЭП. **Обременение (ограничение) Имущества:** в составе Лота 1 имущество под номерами с 1) по 13), 15), 16) в настоящем информационном сообщении и часть движимого имущества находится в залоге (ипотека) в пользу ВЭБ.РФ (в Выписке из ЕГРН от 01.02.2024 № КУВИ-001/2024-32929368, размещенной в ЕФРСБ и на сайте ЭП, данные об обременении недвижимого имущества под номером 15) залогом (ипотекой) в пользу ВЭБ.РФ отсутствуют); оставшееся имущество в составе Лота 1 под номерами 14), 17), 18), 19) в настоящем информационном сообщении и часть движимого имущества не обременено залогом. **Для сведения:** согласно сведениям, предоставленным КУ, Договор субаренды от 21.06.2010 № 1-05 возобновлен на неопределенный срок; в случае отказа субарендодателя от указанного договора, стоимость прав аренды по указанному договору покупателю не возвращается.

Ознакомление с Лотом производится КУ по предварительной договоренности, тел. +7 (911) 927-45-47 (Александр), insolvency2019@yandex.ru, а также ОТ: krsk@auction-house.ru, Вороненков Виталий, тел. 8 (991) 374-84-91 (мск+4 час), laevskiy@auction-house.ru, Лаевский Николай, тел. 8(902) 924-81-37 (мск+4 час).

**Начальная цена Лота 1 – 4 622 839 263 руб**. **Задаток - 10% от начальной цены Лота 1, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Конкурсного управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счета Должника: за имущество, обремененное залогом – на спец. счет № 40702810722550000237, за имущество, не обремененное залогом – на основной счет № 40702810122550000235 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, БИК 044030706, к/с № 30101810800000000706. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.