**Договор купли-продажи №\_\_**

г.Иркутск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Краковский Валерий Юрьевич, дата рождения: 08.09.1970, ИНН 381200300570, СНИЛС 056-651-182 67, место рождения: гор. Ангарск Иркутской обл., паспорт серия 25 15 номер 181208, выдан 26.09.2015г. Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска (когда/кем), код подразделения 380-003, адрес регистрации Иркутская область, Иркутский р-н, п. Молодежный, пер. Иркутский, д. 5, в лице финансового управляющего Муравьева Дмитрия Николаевича (ИНН 380808031633, СНИЛС 121-850-873 45), действующего на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области по делу А19-19782/2022, далее именуемы – Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый – Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен. Сумма внесенного задатка учитывается в общей стоимости и Покупателю надлежит оплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Оплата производится в течение 30-ти дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.3. настоящего Договора суммы денежных средств на расчетный счет должника:

**Номер счета: 40817810418357385316**

**Получатель: Краковский Валерий Юрьевич**

**Банк получателя: Байкальский банк ПАО Сбербанк**

**БИК: 042520607**

**К/счет: 30101810900000000607**

**В назначении платежа указать: Оплата по договору №… от…..**

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.5. Расходы по переоформлению имущества несет в полном объеме Покупатель.

**3. Передача Имущества.**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.2. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, в том числе и за скрытые недостатки, выявленные в процессе эксплуатации.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50 % от этой стоимости.

4.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество по настоящему договору несет Покупатель.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.7. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

Покупатель: Продавец

|  |  |
| --- | --- |
|  | Краковский Валерий Юрьевич, паспорт серия 25 15 номер 181208, выдан 26.09.2015г. Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, код подразделения 380-003, адрес регистрации Иркутская область, Иркутский р-н, п. Молодежный, пер. Иркутский, д. 5, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ финансовый управляющий Муравьев Д.Н. |