


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.
25 августа 2023 г.

Основные факты и выводы

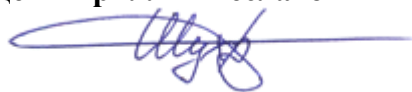
Описание объекта оценки	Наименование	Вид права	Назначение	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер
	Жилое помещение	1/3 доли в праве общей долевой собственности	Квартира	30,4	1	32:32:0010102:484
	Наличие неутвержденной перепланировки		Наличие обременений		Характер обременений	
	Данные не предоставлены		отсутствуют			
	Материал несущих стен здания, в котором расположено оцениваемое помещение		Этажность	Год постройки / Год ввода в эксплуатацию	Год капитального ремонта	
	панель		5	1976	Нет сведений	
Адрес объекта оценки	Брянская область, г. Сельцо, проезд Горького, д. 12, кв. 32					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Кудашева Елизавета Владимировна ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег. номер 22151, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 319А, а/я 10765					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Осмотр не производился*		25.08.2023г.		25.08.2023г.	

Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	397 700,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение		
	397 700,00 (Триста девяносто семь тысяч семьсот) рублей, без учета НДС		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости жилого помещения

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/seltso/kvartiry/1-k_kvartira_317m_55et_3022881237	https://www.avito.ru/seltso/kvartiry/1-k_kvartira_303m_15et_3068280468	https://www.avito.ru/seltso/kvartiry/1-k_kvartira_31m_15et_2777047331
Стоимость (предложения) продажи		1 570 000,00	1 250 000,00	1 280 000,00
Стоимость кв.м		49 526,8	41 254,1	41 290,3
Общая площадь, кв.м	30,4	31,7	30,3	31,0
<i>Корректировка на торг, %</i>		-6,0	-6,0	-6,0
Скорректированная стоимость, руб.		1 475 800	1 175 000	1 203 200
Скорректированная цена, руб./кв.м		46 555	38 779	38 813
Адрес	Брянская область, г. Сельцо, проезд Горького, д. 12, кв. 32	Брянская область, г. Сельцо, проезд Горького, д. 6	Брянская область, Сельцо, проезд Горького, 8А	Брянская область, Сельцо, пр. Горького, 6
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		46 555	38 779	38 813
Условия рынка (время предложения)	25.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		46 555,2	38 778,9	38 812,9
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		46 555,2	38 778,9	38 812,9
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		46 555,2	38 778,9	38 812,9
Право собственности	Полное	Полное	Полное	Полное
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		46 555,2	38 778,9	38 812,9
Общая площадь, кв.м	30,4	31,7	30,3	31,0
<i>Корректировка на площадь</i>		1,01	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		47 020,8	38 778,9	38 812,9
Материал стен	панель	панель	панель	панель
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		47 020,8	38 778,9	38 812,9
Этаж/Этажность дома	1/5	5/5	1/5	1/5
<i>Корректировка на этаж, %</i>		-3	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		45 610,1	38 778,9	38 812,9
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Улучшенная отделка	Простая отделка	Простая отделка
Корректировка на состояние отделочных работ, %		-6	0	0

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена, руб./кв.м		42 873,5	38 778,9	38 812,9
Количество корректировок, шт.		4	1	1
Весовой коэффициент		1/9	4/9	4/9
Значение, руб.		4 764,00	17 235,00	17 250,00
Скорректированная стоимость жилого помещения, руб./кв.м	39 249			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб.	1 193 200			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	397 700			

Фотографии



Копии используемой информации

Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

https://www.avito.ru/seltso/kvartiry/1-k_kvartira_317m_55et_3022881237

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 31,7 м², 5/5 эт.



Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 570 000 Р
49 527 Р за м²
В ипотеку от 15 437 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 905 177-55-69

ООО АН и Т "Кардинал"
Агентство
На Авито с июня 2014

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Ильинская Ирина Анатольевна

О квартире

Количество комнат: 1	Балкон или лоджия: балкон
Общая площадь: 31,7 м²	Высота потолков: 2,5 м
Площадь кухни: 6 м²	Санузел: совмещенный
Жилая площадь: 19,3 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 5 из 5	Способ продажи: свободная

Расположение

Брянская область, Сельцо, пр. Горького, 6 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/seltso/kvartiry/1-k_kvartira_317m_55et_3022881237

Описание

Продается однокомнатная квартира на 5 этаже в 5-ти этажном панельном доме, общей площадью 31,7 кв.м., расположенная в центре города Сельцо. В шаговой доступности все социально значимые объекты: школа, детские сады, аптеки, магазины, рынок, Дом культуры, спортивные площадки и т.д. В квартире - центральное отопление, газовая плита и новая колонка для нагрева воды, сан узел совмещенный, окна ПВХ, из комнаты выход на застекленный балкон. При продаже квартиры остается часть мебели. Квартира в хорошем состоянии, заезжай и живи. Квартира теплая и уютная. Полное юридическое сопровождение, гарантия юридической чистоты и безопасности сделки! Показ по предварительной договоренности. Звоните!!!

1 570 000 Р
49 527 Р за м²
В ипотеку от 15 437 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 905 177-55-69

ООО АН и Т "Кардинал"
Агентство
На Авито с июня 2014

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Ильинская Ирина Анатольевна

О доме

Тип дома: панельный	Двор: детская площадка
Этажей в доме: 5	Парковка: открытая во дворе
В доме: газ	

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 570 000 Р ×	314 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Уралсиб	Открытие	Альфа-Банк
13,8% 14,7% 15 437 Р	14% 15 609 Р	14,2% 15 792 Р	14,4% 14,8% 15 976 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3022881237 · 1 августа в 23:07 · 536 просмотров (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 30,3 м², 1/5 эт.

♥ Добавить в избранное ⚙ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 30,3 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этаж: 1 из 5
Санузел: совмещенный

Окна: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: хранение одежды, спальные места
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Брянская область, Сельцо, проезд Горького, ВА

[Показать карту](#)

1 250 000 ₽

41 254 ₽ за м²
В ипотеку от 12 290 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 915 530-73-05

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство **Инвест-Недвижимость**
Агентство
На Авито с ноября 2013
Реализовано проверено

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Александра

Описание

В продаже 1-комнатная квартира в г. Сельцо.
Квартира не угловая, установлены окна ПВХ, заменена сантехника. Вся мебель остается.
Подходит под любую форму оплаты. Можем помочь в одобрении ипотеки от ведущих банков партнеров.
Агентство **Инвест-Недвижимость** является **Серебряным партнером ПАО Сбербанк**.
Мы **гарантируем** полную юридическую чистоту объекта и проверку собственника, сопровождение сделки и ее безопасность.
Показ в любое удобное время по договоренности, звоните.

О доме

Тип дома: панельный Этажей в доме: 5
Год постройки: 1980

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 250 000 ₽ Первый взнос: 250 000 ₽ Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Банк ВТБ	13,8% 14,1%	12 290 ₽
Уралсиб	14%	12 428 ₽
Открытие	14,2%	12 573 ₽
Альфа-Банк	14,4% 14,8%	12 719 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

1 250 000 ₽

41 254 ₽ за м²
В ипотеку от 12 290 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 915 530-73-05

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

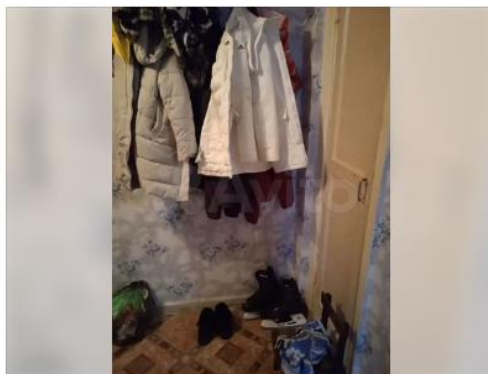
Агентство **Инвест-Недвижимость**
Агентство
На Авито с ноября 2013
Реализовано проверено

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Александра

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > История > 1-комнатные

1-к. квартира, 31 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

1 280 000 Р

41 290 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 585 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 915 530-51-15

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Гульнара
Частное лицо
На Авито с марта 2018

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

О квартире

- Количество комнат: 1
- Общая площадь: 31 м²
- Площадь кухни: 6 м²
- Жилая площадь: 17 м²
- Этаж: 1 из 5
- Высота потолков: 2.5 м
- Санузел: раздельный
- Окна: на улицу
- Ремонт: требует ремонта
- Мебель: спальные места
- Техника: холодильник
- Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Брянская область, Сельцо, пр. Горького, 6 [Показать карту](#)

Описание

Продается однокомнатная квартира на первом этаже, общая площадь 30,7 кв.м. На кухне заменены окна в 2021 году осенью. В квартире нужен ремонт, она не новая, сами должны понимать, жила бабушка. В квартире останется вся мягкая мебель, если она вам нужна будет, и газовая плита.

Не угловая. Рядом с домом магазин Корона, газовая служба, соцзащита, недалеко школа и детский сад пен фонд.ДК.

В общем всё в шаговой доступности. Один взрослый собственник. После ремонта, квартира будет стоить дороже. Разумный торг. Звоните. Просмотр по предварительной договоренности.

О доме

Тип дома: панельный | В доме: газ
 Год постройки: 1973 | Парковка: открытая во дворе
 Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

1 280 000 Р

41 290 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 585 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 915 530-51-15

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Гульнара
Частное лицо
На Авито с марта 2018

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 280 000 Р × | Первый взнос: 256 000 Р × | Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

 Банк ВТБ 13,8% 14,1% 12 585 Р	 Уралсиб 14% 12 726 Р	 Открытие 14,2% 12 875 Р	 Альфа-Банк 14,4% 14,8% 13 025 Р
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

[Перейти к анкете](#) | Переход к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.