**Извещение о проведении торгов в форме открытого публичного предложения в электронной форме по продаже недвижимого имущества.**

**1.Форма проведения торгов:** Открытое публичное предложение.

**2.Форма представления предложений о цене**: закрытая форма.

**3.Сведения о продавце (собственнике) имущества**:

**ИП Бородовицын Сергей Владимирович**

ИНН 482600515751ОГРНИП 320482700030557

Адрес регистрации: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ипподромная, дом 13, кв.71

|  |
| --- |
| Р/счет № 40802810435000000090 Липецкое отделение № 8593 ПАО «Сбербанк» г. Липецк |
| Кор/счет 30101810800000000604 БИК 044206604  телефон: 8-995-384-19-62; e-mail: Lsmtorgi@yandex.ru |

**3. Сведения об организаторе торгов**:

**ИП Бородовицын Сергей Владимирович**

ИНН 482600515751ОГРНИП 320482700030557

Юридический адрес: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ипподромная, дом 13, кв.71

|  |
| --- |
| Р/счет № 40802810435000000090 Липецкое отделение № 8593 ПАО «Сбербанк» г. Липецк |
| Кор/счет 30101810800000000604 БИК 044206604  телефон: 8-995-384-19-62; e-mail: Lsmtorgi@yandex.ru |

**Место проведения торгов:** информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП Российский аукционный дом https://lot-online.ru/.

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» (АО РАД).Контактные телефоны: 8 800 777 5757

**4. Дата и время проведения торгов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **График снижения цены и приема заявок** | | | | |
| **Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде** | | **Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде** | **Цена лота, в руб.** | **Размер задатка, в руб.** |
| 15.02.2024 09:00:00 | | 25.02.2024 16:00:00 | 8 200 000 | 410 000 |
| 26.02.2024 09:00:00 | | 03.03.2024 16:00:00 | 7 800 000 | 390 000 |
| 04.03.2024 09:00:00 | | 10.03.2024 16:00:00 | 7 400 000 | 370 000 |
| 11.03.2024 09:00:00 | | 17.03.2024 16:00:00 | 7 000 000 | 350 000 |
| 18.03.2024 09:00:00 | | 24.03.2024 16:00:00 | 6 600 000 | 330 000 |

**5.Дата и время начала приема заявок:**  15 февраля 2023 года c 09:00 (время московское).

**6.Дата и время окончания приема заявок:** 24 марта 2024 года до 16:00 (время московское).

**7.Дата рассмотрения заявок:** по окончании каждого периода.

**8.Сведения об имуществе (Процедуры):** Лот №1, Трехкомнатная квартира, назначение жилое помещение, кадастровый (условный) номер 78:12:0632101:2632, площадь 67,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 26, литера А, кв. 168.

Начальная цена составляет 8 200 000(восемь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек без НДС, НДС не облагается.

**9.Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах и регламентом АО РАД.

**10.Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией о торгах   
и регламентом АО РАД.

**14.Размер задатка на этапе составляет:** 5 % от цены имущества на этапе, без НДС.

**15.Осмотр Имущества:**  доступа в квартиру нет. В жилом помещении зарегистрированы 2(два) человека, согласно справке Ф-9 от 26.05.2022 г.(копия прилагается).

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества   
в его фактическом состоянии.

**ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**Форма торгов:** Торги проводятся в форме открытого публичного предложения,   
с закрытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

-статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ;

-регламентом ЭТП.

Оператор ЭТП АО РАД обеспечивает проведение торгов.

**Порядок участия в торгах:**

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Для участия в торгах претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества. Задаток должен поступить на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее даты окончания приема заявок на этапе. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

**Заявка на участие в Торгах должна содержать:**

* обязательство Заявителя - участника Торгов соблюдать требования, указанные   
  в извещении о проведении Торгов;
* фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,   
  о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
* фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства   
  (для физического лица);
* номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
* сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка.
* номер ОГРН (для юридического лица);

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком   
в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок на периоде в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

**К заявке на участие в Торгах необходимо приложить следующие документы:**

**Для физических лиц:**

* копия общегражданского паспорта (все страницы);
* копия свидетельства о присвоении ИНН;
* доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать   
  от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**Для юридических лиц:**

* актуальную (оформленную не позднее 30 дней до даты представления Организатору заявки на участие в Торгах) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;
* копии действующих учредительных документов: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице   
  в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке   
  на налоговый учет;
* копии, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя, документов;
* заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
* для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
* копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
* копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие  
  в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения  
  о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ,  
  и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

**Для индивидуальных предпринимателей:**

* актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оформленную не позднее 30 дней до даты представления Организатору заявки на участие в Торгах) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
* копию свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При выявлении недостоверных сведений в предоставляемой документации, несоответствия Претендента установленным требованиям, Организатор торгов вправе не допускать Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные для участия в торгах, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

**Дата признания претендентов участниками Торгов:** с 16-00 до 18-00 часов (время московское) по окончании каждого этапа.

**Порядок признания Заявителей участниками торгов:**

Организатор торгов в конце каждого этапа торговрассматривает представленные Заявителями Оператору заявки на участие в Торгах с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор ЭТП направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

* Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
* Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении   
  о проведении торгов;
* Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
* Сумма задатка не поступила на счет, либо поступила не в полном объеме или позднее установленного срока.

**Порядок проведения торгов:**

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника   
с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2.Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение процедуры в назначенные даты и время проведения, указанные в извещении.

4. Сроки подачи ценовых предложений указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

5. Если не было подано ни одного ценового предложения на этапе, то процедура автоматически переходит на следующий этап.

**Порядок подведения итогов торгов:**

1. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора на этапе, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации процедуры, признается победителем.
2. По факту окончания торгов Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

* наименование Участников, подавших заявки;
* наименование Победителя;
* указание мест, занятых другими участниками;
* основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона   
в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения победителем торгов договора от организатора торгов. Оплата Имущества победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах торгов в течение 3 (трёх) дней, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается,   
и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола  
о результатах Торгов по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов, не позднее   
чем за 3 дня до даты их проведения.