

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Санкт-Петербург

«__» февраля 2024 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Шварца Вадима Аркадьевича (дата и место рождения: 05.01.1970, пос. им. Морозова Всеволожского р-на, Ленинградской области, место жительства (регистрации): 187050, Ленинградская обл., г. Любань, ул. К. Либкнехта, д. 46, кв. 16, ИНН 471603153100, СНИЛС 022-814-946-39) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519200010161, СНИЛС 062-290-301-28, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44, тел. +79117783600), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1 оф. 3), действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.08.2019 по Делу №А56-10232/2019, с одной стороны,

и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Шварц Вадим Аркадьевич, р/с № 423 078 109 553 856 077 46 в ПАО «Сбербанк России», к/с 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653. Основание: для участия в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества Шварца Вадима Аркадьевича (лот 1).

1.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://lot-online.ru>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://lot-online.ru>.

1.3. Реализуемое имущество:

Лот 1:

• Право требования (дебиторская задолженность) к Куропаткину Сергею Алексеевичу ИНН 471 602 203 559 в размере 10 000 000,00 рублей, образовавшееся в результате признания недействительной сделкой по отчуждению Шварцем Вадимом Аркадьевичем в пользу Куропаткина Сергея Алексеевича земельного участка с кадастровым номером 47:26:0916005:239. Задолженность подтверждена Постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 16.08.2023 по делу № А56-10232/2019/сд.2. Начальная цена продажи имущества составляет 10 000 000,00 рублей (НДС не облагается).

1.4. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.5. Цена продажи имущества снижается на 20% от начальной продажной цены в публичном предложении в 11 часов 00 минут каждый 5 календарный день, начиная со вторых пяти календарных дней торгов (4 периода снижения), что является началом следующего периода представления заявок. На пятом, шестом и седьмом периоде цена снижается на 5 % от начальной продажной цены каждый 5 календарный день и составляет соответственно 1 500 000,00 руб., 1 000 000,00 руб. и 500 000,00 руб. На восьмом периоде цена снижается на 3% от начальной продажной цены и составляет 200 000,00 руб. Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий снижению цены. Цена отсечения устанавливается в размере 2% от начальной продажной стоимости в публичном предложении или 200 000,00 рублей.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора уступки прав требований, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах.

Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.

2.5. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.6. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора уступки прав требований, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору уступки прав требований; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору уступки прав требований, заключенного по результатам торгов.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти календарных дней с даты завершения торгов.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматриваются в суд по месту нахождения организатора торгов (договорная подсудность).

4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Финансовый управляющий
Капитонов Игорь Николаевич

ИНН 519 200 010 161

СНИЛС 062-290-301 28

Почтовый адрес: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44

Р/с 423 078 109 553 856 077 46

в ПАО Сбербанк России

К/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

Финансовый управляющий

_____ И.Н. Капитонов

М.П.

_____/_____/_____

М.П.