

# ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

город Санкт-Петербург

«\_\_» февраля 2024 года

Финансовый управляющий Шварца Вадима Аркадьевича (дата и место рождения: 05.01.1970, пос. им. Морозова Всеволожского р-на, Ленинградской области, место жительства (регистрации): 187050, Ленинградская обл., г. Любань, ул. К. Либкнехта, д. 46, кв. 16, ИНН 471603153100, СНИЛС 022-814-946-39) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519200010161, СНИЛС 062-290-301-28, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44, тел. +79117783600), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1 оф. 3), действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.08.2019 по Делу №А56-10232/2019, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества Цедента, состоявшихся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://lot-online.ru>

1.2. Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий оплатить и принять в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, право требования (дебиторская задолженность) к Куропаткину Сергею Алексеевичу ИНН 471 602 203 559 в размере 10 000 000,00 рублей, образовавшееся в результате признания недействительной сделкой по отчуждению Шварцем Вадимом Аркадьевичем в пользу Куропаткина С.А. земельного участка с кадастровым номером 47:26:0916005:239 и применению последствий недействительности сделки в виде взыскания 10 000 000,00 руб. с Куропаткина С.А. Задолженность подтверждена Постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 16.08.2023 по елу № А56-10232/2019/сд.2.

1.3. Право требования, являющееся предметом настоящего договора, не обременено правами третьих лиц.

1.4. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию с момента поступления денежных средств в полном объеме в счет оплаты продаваемых (уступаемых) прав требований на расчетный счет Цедента.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена уступаемого права требования (дебиторской задолженности), установленная в результате подведения итогов торгов согласно протоколу № \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Шварца Вадима Аркадьевича от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток, уплаченный в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.

2.3. Цессионарий обязуется оплатить остаток цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: получатель – Шварц Вадим Аркадьевич, р/с 423 078 109 553 856 077 46 в ПАО «Сбербанк России», к/с 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653.

2.4. Цессионарий обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Цедента в указанный в п. 2.3 настоящего договора срок.

2.5. Обязательства Цессионария по оплате цены договора считаются исполненными с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Цедента.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие наличие уступаемых прав, по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты имущества на расчетный счет Цедента.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. произвести оплату стоимости уступаемых прав в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;

3.2.2. принять приобретаемые права требования на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. уведомить Куропаткина С.А. о состоявшейся по настоящему договору продаже (уступке) права требования в течение пяти календарных дней с момента перехода такого права к Цессионарию.

#### **4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА и ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Неисполнение Цессионарием обязательства по оплате уступаемых прав требований, в том числе частичной, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора является существенным нарушением условий договора, он считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 (Тридцать первый) день с момента его заключения.

4.2. Последствием расторжения настоящего договора в случае, указанном в п. 4.1. настоящего договора, является следующее: Цессионарий уплачивает Цеденту штраф в размере суммы внесённого задатка.

#### **5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Цедента (договорная подсудность).

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### **7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Цедент:**

**Финансовый управляющий**

**Капитонов Игорь Николаевич**

ИНН 519 200 010 161

СНИЛС 062-290-301 28

Почтовый адрес: 195067, Санкт-Петербург, а/я  
44

Р/с 423 078 109 553 856 077 46

в ПАО Сбербанк России

К/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

Финансовый управляющий

**Цессионарий:**

И.Н. Капитонов

М.П.