

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Открытое акционерное общество «Александровские коммунальные системы»**, в лице конкурсного управляющего Назарова Владислава Эдуардовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области от 19.11.2019 по делу №А11-4028/2015, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий Договор заключается на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ОАО «Александровские коммунальные системы» от \_\_\_\_\_ года по Лоту № \_\_\_\_.
- 1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять имущество (далее по тексту – имущество), а именно:  
- \_\_\_\_\_.
- 1.3. Имущество продается в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязуется:
  - 2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества. Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 2.2. Покупатель обязуется:
  - 2.2.1. Осуществить приемку имущества в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.
  - 2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего Договора.
  - 2.2.4. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб.
- 3.2. Задаток для участия на торгах в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем до начала торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора производит оплату оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_ руб. путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «Александровские коммунальные системы» по следующим реквизитам:  
Получатель: ОАО «Александровские коммунальные системы»  
ИНН получателя: 3301022356  
Банк получателя: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
БИК банка получателя: 047888760  
К/сч. банка получателя: 30101810300000000760  
Р/сч. получателя: №40702810002000133965
- 3.4. Покупатель вправе выполнить обязательства по оплате досрочно.

#### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

- 4.1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. С даты подписания акта приема-передачи имущества на Покупателя возлагается ответственность по обеспечению сохранности имущества и исполнению требований законодательства в части исполнения требований пожарной, технологической, экологической безопасности, соблюдения требований государственного технического надзора и иных контролирующих органов.
- 4.2. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить настоящий Договор, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы ОАО «Александровские коммунальные системы».
- 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости имущества в размере и сроки, установленные п. 3 настоящего Договора, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на следующий календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора. В данном случае сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы ОАО «Александровские коммунальные системы».
- 5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
- 5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в виде внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.
- 6.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются между сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия решаются в судебном порядке.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода прав на имущество.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец

### Покупатель

**ОАО «Александровские коммунальные системы»**

ИНН 3301022356, ОГРН 1073339003407

Адрес: 601652, Владимирская обл.,  
г. Александров, ул. Зои Космодемьянской, д. 24  
Адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва,  
а/я 1, Назарову В.Э.

Банк получателя: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО  
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"

БИК банка получателя: 047888760

К/сч. банка получателя: 30101810300000000760

Р/сч. получателя: №40702810002000133965

### Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/ Назаров В.Э.

(подпись, м.п.)