



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.06.2023г.

Выписка из отчета №1909221466-3

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0122721, год выпуска: 1999.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Фахретдинов Радик Наилевич

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	ГАЗ
модель	2705
идентификационный номер (VIN)	XTH270500X0122721
год выпуска	1999
техническое состояние	Требует ремонта

Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

95 119,00 руб. (девяносто пять тысяч сто девятнадцать рублей ноль копеек)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 114 451,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **114 451,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 16.06.2023г. в размере:

114 451,00 руб. (сто четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят один рубль ноль копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0122721, год выпуска: 1999.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 16.06.2023 г.	27.05.2023 г.	24.05.2023 г.	07.06.2023 г.	14.06.2023 г.	31.05.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/michurinsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_1999_3298177231	https://www.avito.ru/orel/avtomobili/gaz_gazel_2705_1999_2979212817	https://www.avito.ru/kabardino-balkariya_mayskiy/avtomobili/gaz_gazel_2705_1999_2794192066	https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/gaz_gazel_2705_1999_2983894515	https://www.avito.ru/kislovodsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_1999_2936940661
Цена предложения, руб.:		200 000,00	210 000,00	220 000,00	223 000,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Параметр: модель	2705	2705	2705	2705	2705	2705
Параметр: год выпуска	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		190 000,00	199 500,00	209 000,00	211 850,00	237 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		190 000,00	199 500,00	209 000,00	211 850,00	237 500,00
					Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	209 570,00
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-95 119,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-95 119,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	114 451,00
					Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	114 451,00

Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0122721, год выпуска: 1999.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Бампер передний	33022803012	3 310,00
2	Стекло ВО	3302-5206010	6 138,00
3	Капот	33028402012	7 487,00
4	Бампер задний в сборе	27052804010	3 344,00
Итого, стоимость деталей:			20 279,00

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0122721, год выпуска: 1999.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Панель боковины задняя нижняя правая - ремонт 2	54052	800,00	3.25	2 600,00
2	Панель боковины задняя верхняя правая - окраска	54140	800,00	3.2	2 560,00
3	Рейка проема боковой двери нижняя - ремонт 2	54250	800,00	1.5	1 200,00
4	Дверь задка правая - ремонт 2	63003	800,00	4.35	3 480,00
5	Крыло переднее левое в сборе - ремонт 1	84030	800,00	1.96	1 568,00
6	Капот в сборе - подгонка по проему	84102	800,00	0.3	240,00
7	Бампер передний в сборе - замена	28008	800,00	0.61	488,00
8	Бампер задний - разборка/сборка	28027	800,00	0.6	480,00
9	Колесо в сборе - с/у переднего левого колеса	31011	800,00	0.14	112,00
10	Колесо в сборе - с/у заднего правого колеса	31012	800,00	0.14	112,00
11	Аккумуляторная батарея - с/у	37005	800,00	0.17	136,00
12	Фара левая - с/у (до 2003 года)	37021	800,00	0.59	472,00
13	Фонарь задний - с/у (для 2705 и 3221)	37026	800,00	0.59	472,00
14	Указатель поворота передний - с/у левого (3512.3726011 до 2003 г.)	37045	800,00	0.34	272,00
15	Указатель поворота боковой(повторитель) - с/у левого	37055	800,00	0.23	184,00
16	Блок-фара левая - с/у (с 2003 года)	37058	800,00	1.08	864,00
17	Коврик пола салона - с/у (для автофургонов)	51049	800,00	0.41	328,00
18	Стекло ветрового окна - замена	52015	800,00	2.5	2 000,00
19	Облицовка наружная панели передка левая - с/у	53013	800,00	0.15	120,00
20	Фартук боковины задний - с/у правого фартука	54081	800,00	0.25	200,00
21	Кожух воздухоотвода боковины - с/у правого	54083	800,00	0.15	120,00
22	Облицовка кожуха воздухоотвода - с/у правого кожуха	54087	800,00	0.1	80,00
23	Обивка боковины задняя правая - с/у	54100	800,00	0.2	160,00
24	Обивка боковины средняя правая - с/у	54102	800,00	0.2	160,00
25	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	54118	800,00	0.24	192,00
26	Дверь передняя правая - с/у (с подгонкой по проему)	61001	800,00	1.17	936,00

27	Дверь передняя левая - с/у (с подгонкой по проему)	61006	800,00	1.17	936,00
28	Обивка двери правая в сборе - с/у	61013	800,00	0.54	432,00
29	Обивка двери левая в сборе - с/у	61014	800,00	0.54	432,00
30	Стекло опускающее двери правое с обоймой - с/у (при снятой обивке двери)	61021	800,00	0.5	400,00
31	Стекло опускающее двери левое с обоймой - с/у (при снятой обивке двери)	61022	800,00	0.5	400,00
32	Уплотнитель опускающего стекла - с/у правого (при снятом опускающем стекле)	61030	800,00	0.14	112,00
33	Уплотнитель опускающего стекла - с/у левого (при снятом опускающем стекле)	61031	800,00	0.14	112,00
34	Ручка двери наружная правая - с/у	61047	800,00	0.2	160,00
35	Ручка двери наружная левая - с/у	61048	800,00	0.2	160,00
36	Запорный механизм левой двери - с/у при предварительной разборке	61064	800,00	0.18	144,00
37	Дверь передняя правая - снятие арматуры	61085	800,00	2	1 600,00
38	Дверь передняя левая - снятие арматуры	61086	800,00	2	1 600,00
39	Тяга выключения привода замка - с/у	61094	800,00	0.5	400,00
40	Дверь задка левая - с/у (с подгонкой по проему)	63010	800,00	1.17	936,00
41	Дверь задка правая - с/у (со снятием арматуры и стекла)	63046	800,00	2	1 600,00
42	Дверь задка левая - с/у (со снятием арматуры и стекла)	63047	800,00	2	1 600,00
43	Дверь сдвижная - с/у с подгонкой по проему	64002	800,00	1.35	1 080,00
44	Направляющая сдвижной двери средняя - с/у	64017	800,00	0.5	400,00
45	Дверь сдвижная - снятие арматуры вкл. обивки и стекла	64025	800,00	1.6	1 280,00
46	Сиденье салона двухместное - с/у правое	68019	800,00	0.41	328,00
47	Зеркало заднего вида правое - с/у	82003	800,00	0.2	160,00
48	Зеркало заднего вида левое - с/у	82004	800,00	0.2	160,00
49	Капот в сборе - замена (с замена съемных деталей)	84015	800,00	0.86	688,00
50	Уплотнитель капота задний - с/у	84020	800,00	0.14	112,00
51	Буфер капота - с/у левого буфера (2 шт.)	84022	800,00	0.05	40,00
52	Крыло переднее левое в сборе - с/у	84029	800,00	1.35	1 080,00
53	Расширитель арки переднего крыла левый - с/у	84034	800,00	0.15	120,00
54	Щиток переднего крыла левый - с/у	84042	800,00	0.15	120,00
55	Подкрылок задний правый - с/у	84073	800,00	0.32	256,00
56	Подкрылок передний левый - с/у	84077	800,00	0.32	256,00
57	Капот в сборе - с/у	84103	800,00	0.6	480,00
58	Автомобиль - мойка общая	1	800,00	0.47	376,00
59	Бампер задний - окраска с подготовкой	28021	800,00	1.5	1 200,00
60	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	50016	800,00	1.83	1 464,00
61	Панель боковины задняя нижняя правая - окраска	54049	800,00	2.6	2 080,00
62	Дверь передняя правая - окраска наружная	61002	800,00	2.5	2 000,00
63	Дверь передняя левая - окраска наружная	61007	800,00	2.5	2 000,00
64	Дверь задка правая - окраска полная	63001	800,00	2.5	2 000,00
65	Дверь задка левая - окраска наружная	63050	800,00	1.6	1 280,00
66	Дверь сдвижная - окраска наружная	64001	800,00	4.5	3 600,00
67	Капот в сборе - окраска полная	84016	800,00	2.3	1 840,00
68	Крыло переднее левое в сборе - окраска наружная на автомобиле	84086	800,00	1.1	880,00
Итого, стоимость работ:					55840

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0122721, год выпуска: 1999.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	16 000,00
2	К-т для вклейки		руб.	0,00	3 000,00
Итого, стоимость материалов:					19000

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0122721, год выпуска: 1999.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	20 279,00
Скорректированная стоимость деталей:	20 279,00
Стоимость ремонтных работ:	37 120,00
Стоимость окрасочных работ:	18 720,00
Стоимость материалов:	19 000,00
Итого, стоимость ремонта:	95 119,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	95 119,00

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0122721, год выпуска: 1999.

Сравнение стоимости запасных частей

№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.autopiter.ru	Результат сравнения.
1	Бампер передний	33022803012	3 310,00	3 310,00
2	Стекло ВО	3302-5206010	6 138,00	6 138,00
3	Капот	33028402012	7 487,00	7 487,00
4	Бампер задний в сборе	27052804010	3 344,00	3 344,00



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Дефекты эксплуатации



Фото №8. Дефекты эксплуатации

The screenshot shows the website autopiter.ru with a shopping cart titled "Корзина". The cart contains four items, each with a quantity of 1 and a price. The items are:

- Газ (27052804010) - 3 346 P
- Газ (33028402022) - 7 487 P
- Газ (33025206010) - 6 138 P
- Россия (33022803012) - 3 310 P

The total amount is 0 P. A red button "Оформить заказ" is visible on the right side of the cart.

Item	Quantity	Price
Газ (27052804010)	1	3 346 P
Газ (33028402022)	1	7 487 P
Газ (33025206010)	1	6 138 P
Россия (33022803012)	1	3 310 P
Итого		0 P

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938138000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

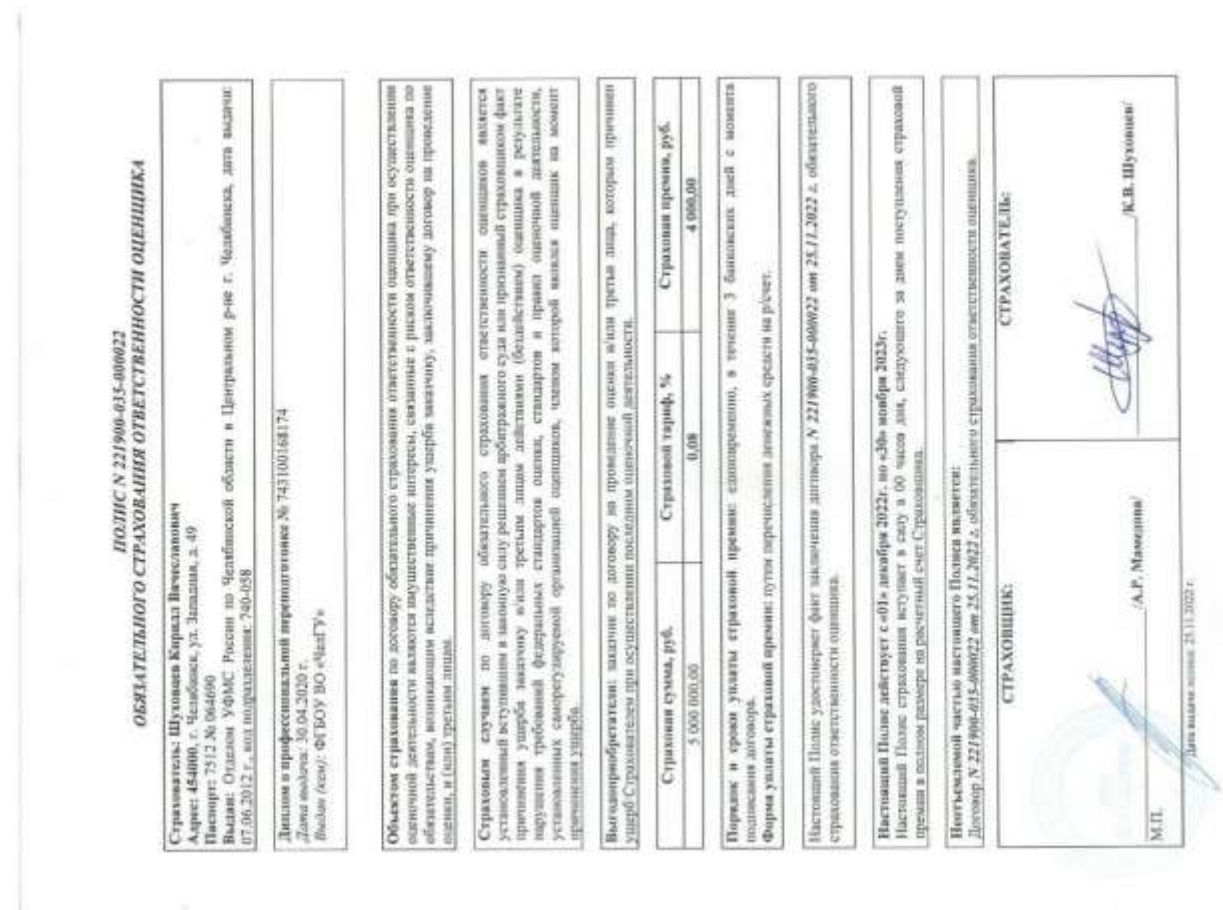
Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анаисенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика



Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

ГАЗ ГАЗель 2705, 1999

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



Только на Avto
Найдите предложение

200 000 Р

8 906 658-32-61

Написать объявление
Отменить за последний час

Продавец
Автодилер
По Avto с марта 2016

Подписаться на продавца

Характеристики

Под капотом: 9999 | Коробка передач: Механика

Сообщения

Объект-аналог №1

Расположение

Тверская область, Микулинское, Автодорожная ул., 25 | Показать карту

Описание

Хорошее состояние

Стоимость владения

В год: 15 месяцев

Стоимость топлива	72 411 Р	Примерная стоимость на содержание авто в Челябинской области при пробеге 12 700 км в год.
ОСАГО	6 716 Р	
Транспортный налог	536 Р	
Итого	79 633 Р	Как считать Изменить данные и график

Спросите у продавца

Диагностика

Есть ли пробки? | Тест-драйв? | Если нужна консультация? | Принять заявку?

98 338177201 | 27 мая в 10:47 | 375 просмотров | 4-й звонок | Показать номер

Похожие объявления

200 000 Р

8 906 658-32-61

Написать объявление
Отменить за последний час

Продавец
Автодилер
По Avto с марта 2016

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1

GAZ ГАЗель 2705, 1999 210 000 Р

8 919 200-80-82

Написать сообщение

Цена: 1.0

Частное лицо

Поиск по базе с ноября 2014

Телефонный консультант

Подписаться на продавца

Объект-аналог №2

210 000 Р

8 919 200-80-82

Написать сообщение

Цена: 1.0

Частное лицо

Поиск по базе с ноября 2014

Телефонный консультант

Подписаться на продавца

Адрес: Москва

Состояние: Хорошее

Тип: Газель

Состояние: Хорошее

Модель: GAZ Gazel 2705

MP3

Радио

Стоимость владения

В год	В месяц
ОСАГО	7 520 Р
Транспортный налог	1 474 Р
Итого	8 994 Р

Спросите у продавца

Экран/мультиплекс

Есть ли пробки? Есть ли снег? Есть ли вода? Прочие вопросы?

8 (919) 200-80-82

Подписаться на продавца

Похожие объявления

Объект-аналог №2

ГАЗ Газель 2705, 1999 220 000 Р

8 967 421-19-44

Написать сообщение

Частное лицо

Объект-аналог №3

Проверка истории 220 000 Р

История пробега: 1 запись с 2022 года

1 раз поднимался на Авто. 8 фото и привлекательная цена

Проверка на коммерческое использование, работа в такси, каршеринг и управление курьером

8 967 421-19-44

Написать сообщение

Частное лицо

Расположение

Беларусь, Республика Беларусь, Могилев, площадь Ленина

Описание

Газель 2705 в хорошем состоянии
402 двигатель, 1000км пробег. Был сделан капитальный ремонт, все узлы заменены, сейчас не просто работает как на новую, так и на новую без нареканий.
Мотор, перед были установлены новые диски.
Установлен новый аккумулятор (Truener Battery)
Новый баксалоот.
Установлен новый окрасочный станок.
Новый радиатор.
Установлено новое «Со Штрапом»
Газ оборотел.
100-литровый бак.
Или возможность установки на боковые места.

Объект-аналог №3

GAZ Газель 2705, 1999 223 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить автотюнинг



8 919 270-01-46

Пополнить
Частный лот
Ну Авито с июля 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Авито Доставка
Самый выгодный способ

Только на Авито
Пользуйтесь преимуществами

Сообщения

Объект-аналог №4

223 000 Р

8 919 270-51-46

Пополнить
Частный лот
Ну Авито с июля 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Проверить историю продаж
Продать личный авто

Расположение
Курский район, Курск ул. Парная, 50
рн-центральный

Описание
Вел обработана, резина имеет примерно 10% износа, дырок нигде нет и не будет, масло в двигателе в норме и коксу примерно 2 дня назад, стоит вакуумом нового абурца с гайкой лев (Восст), на газ, машина показала много на воле, откуда вдалеке ездили с Ниссана в подражании дорогой машине! На кузове убит металл и залит местными грязью если дождь на днях караван, но это не трюк.

Дополнительные опции
Тюнинг
Полнофункционал


Стоимость владения

Сообщения

Объект-аналог №4

ГАЗ ГАЗель 2705, 1999 **250 000 Р**

[Добавить в избранное](#) [22 Страницы](#) [Добавить закладку](#)



[Позвонить через Авито](#)
в 10:00 08.08.2023

[Написать сообщение](#)
Оценить и увидеть цену

Владим Голубев
Частное лицо
На Авито с мая 2018

[3 объявления пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

[Только на Авито](#)
Увеличить разрешение

Характеристики

Год выпуска: 1999	Тип двигателя: Бензин
Классификация: 11 МВ...2705	Максимальная мощность: 45 л.с.

[Сообщения](#)

Объект-аналог №5

Автотека **250 000 Р**

Проверка истории
Сделан от 21 мая 2023 года

- 2 вклада по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и аресты
- История продаж: 1 запись с 2021 года
- 1 раз продавался на Авито: 3 фото и превышенной цене
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение лицензией

[Позвонить через Авито](#)
в 10:00 08.08.2023

[Написать сообщение](#)
Оценить и увидеть цену

Владим Голубев
Частное лицо
На Авито с мая 2018

[3 объявления пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

Расположение
Свердловской край, Косовский, ул. Булуева, 38 [Показать карту](#)

Описание
В отличном состоянии, пробег редкий, ГАЗ с опцией. Тарга нет сейчас.

Дополнительные опции

Стекло	Мультипленка и пленка
Ткань	ИПЗ
Лак	
Обвесы	
Зеркал	

[Сообщения](#)

Объект-аналог №5