

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта,102

<http://kirov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о рассмотрении заявления****Дело № А28-11269/2021-3**

г. Киров

10 октября 2023 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Вихаревой С.М., при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Самоил Л.И., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника Журавлева Игоря Николаевича (ИНН 433601113950, СНИЛС 105-830-526 31, дата рождения 23.08.1987, адрес: 610042, Россия, Кировская область, г. Киров) Стояна Романа Сергеевича заинтересованное лицо - Журавлева Ирина Борисовна, об утверждении Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, без участия в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле,

установил:

определением Арбитражного суда Кировской области от 03.11.2021 в отношении Журавлева Игоря Николаевича (далее по тексту - должник, Журавлев И.Н.) введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Шуховцев Данил Михайлович.

Решением от 14.07.2022 Журавлев И.Н. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Шуховцев Данил Михайлович.

Определением суда от 13.07.2023 Шуховцев Данил Михайлович отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего Журавлева И.Н., финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич.

Финансовый управляющий должника Стоян Роман Сергеевич обратился в суд с ходатайством об утверждении Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее по тексту – Положения).

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Должник, кредиторы, заинтересованное лицо отзвы на заявление не представили, возражений в отношении представленных Положений не заявили.

В материалы дела от кредитора общества с ограниченной ответственностью коммерческого банка «Ренессанс Кредит» поступил отзыв на ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке продажи имущества должника, в котором просит установить минимальную цену продажи в размере 30 % от начальной цены земельного участка, расположенного по адресу: Кировская область, тер сдт Малинка (Перв), участок № 53.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ) ходатайство рассмотрено судом в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с

особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Согласно положениям пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» определено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно статье 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Как разъяснено в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее по тексту - Постановление № 48) в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу,

подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 8 Постановления № 48, если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств).

Из свидетельства о заключении брака следует, что Журавлев Игорь Николаевич и Журавлева Ирина Борисовна зарегистрировали брак 22.09.2007.

Из представленных документов следует, что на имя должника зарегистрирован с 24.07.2018 автомобиль ЛАДА, модель: 111730 LADA KALINA, VIN: ХТА111730С0225513, год изготовления: 2012, а также земельный участок площадью 766 кв.м, расположенный по адресу: Кировская область, тер сдт Малинка (Перв), участок № 53, кадастровый номер: 43:40:001213:88 (право собственности на земельный участок зарегистрировано 17.01.2017).

Соответственно, вышеназванное имущество принадлежит супругам на праве общей совместной собственности. Доказательства наличия внесудебного соглашения о разделе общего имущества, брачного договора, решения суда о разделе общего имущества супругов в материалы дела не представлено.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

Согласно представленной финансовым управляющим выписке из отчета №1008220747-1 об оценке рыночной стоимости - рыночная стоимость транспортного средства составляет 68 306 рублей 00 копеек.

Согласно заключению о стоимости №1810221475/2 - рыночная стоимость земельного участка составляет 89 000 рублей 00 копеек.

Результаты проведенной оценки гражданином, кредиторами не оспорены и недостоверными не признаны.

Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что стоимость имущества, предложенная в качестве начальной цены продажи имущества, отличается от реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Из Положения, предусматривающего порядок, условия и сроки продажи транспортного средства, следует, что указанное имущество реализуется без проведения торгов путем заключения простого договора купли-продажи.

Организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий.

Договор купли-продажи заключается с лицом, который представил в установленный срок заявку в адрес Организатора, либо на электронную почту

организатора реализации имущества должника, либо вручившим нарочно организатору реализации имущества должника заявку в письменном виде, выражающую намерение лица приобрести имущество должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, действующей в определенный период, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного интервала, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества.

В случае, если несколько участников прямого предложения по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода прямого предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников прямого предложения по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода прямого предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством прямого предложения.

Цена предложения на имущество Должника указанная в описи и оценке имущества должника, действует в течение 14 календарных дней с даты опубликования сведений о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае отсутствия заявок в течении 14 календарных дней с даты опубликования сведений о продаже имущества должника, реализация имущества продолжается на следующих условиях: величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 11%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 1% от начальной продажной цены установленной на торгах. В случае если не получено ни одной заявки (предложения) в течение 7 календарных дней со дня снижения начальной продажной цены до 1%, продажа имущества в соответствии с Положением прекращается, и наступают последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Из Положения, предусматривающего порядок, условия и сроки продажи земельного участка, следует, что реализация имущества осуществляется финансовым управляющим путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным

участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 15%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – каждые 7 календарных дней. Размер задатка – 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества составляет 1% от начальной цены продажной цены установленной на повторных торгах, но не менее 10 000 рублей 00 копеек.

Кредитор общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Ренессанс Кредит» представило отзыв на ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке продажи имущества должника (земельный участок) относительно условий продажи имущества посредством публичного предложения. Согласно пункту 20. Положения минимальная цена предложения (цена отсечения) установлена финансовым управляющим в размере 1% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, но не менее 10 000 рублей 00 копеек. Кредитор считает, что предложенный порядок реализации имущества должника с установлением минимальной цены в размере 1% от начальной цены продажи, не отвечает целям максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 39 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 475, при рассмотрении дел о банкротстве граждан, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника.

Возможность ограничения минимальной цены отсечения определенным размером, ниже которого имущество должника не может быть продано, направлена на недопущение создания такой ситуации, когда имущество должника может быть продано по самой минимальной цене, которая не сможет обеспечить получение кредиторами удовлетворения своих требований за счет имущества должника, а также на недопущение злоупотребление при проведении торгов. Поэтому установление величины цены отсечения направлено, прежде всего, в защиту законных интересов кредиторов не утратить возможности получить в процедуре реализации имущества должника удовлетворение своих требований за счет имущества должника в виде денежных средств, вырученных от продажи этого имущества, либо в натуральном выражении. Аналогичный правовой подход изложен в постановлении ФАС Поволжского округа от 22.01.2013 по делу № 55-22165/2010.

Установление цены отсечения является стимулирующим фактором для возможных покупателей для подачи заявки в условиях конкуренции цены и спроса и конечном итоге направлено на получение максимальной выручки от продажи в интересах всех кредиторов должника.

У суда замечания к предложенному положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника отсутствуют.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания

процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего с учетом позиции конкурсного кредитора.

Указанное Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

удовлетворить ходатайство финансового управляющего имуществом должника Журавлева Игоря Николаевича (ИНН 433601113950, СНИЛС 105-830-526 31, дата рождения 23.08.1987, адрес: 610042, Россия, Кировская область, г. Киров) Стояна Романа Сергеевича об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника с поименованной в них начальной ценой продажи.

Утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Журавлева Игоря Николаевича (ИНН 433601113950, СНИЛС 105-830-526 31, дата рождения 23.08.1987, адрес: 610042, Россия, Кировская область, г. Киров) в редакции, предложенной финансовым управляющим Стояном Романом Сергеевичем.

Установить минимальную цену продажи земельного участка площадью 766 кв.м, расположенного по адресу: Кировская область, тер сдт Малинка (Перв), участок № 53, кадастровый номер: 43:40:001213:88 в размере 30% от начальной цены.

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

С.М. Вихарева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 17.03.2023 6:55:00
Кому выдана Вихарева Светлана Михайловна