

# ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

## Свищева Олега Александровича

(Банкротство гражданина)

---

127572, г. Москва, а/я 10, Лашкевич А.Б. Тел. (915) 194-0825, [ablpaycfo@yandex.ru](mailto:ablpaycfo@yandex.ru)

### АКТ

об определении рыночной стоимости имущества - нежилого помещения (машино-места 110) площадью 18,2 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Московская область, город Химки, микрорайон Подрезково, улица Центральная, дом 6, корпус 1, принадлежащего должнику Свищеву Олегу Александровичу в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А40-271582/2019-66-323 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

Решением Арбитражного суда г. Москвы 24.08.2020 г. по делу №А40-271582/2019-66-323 в отношении Свищева Олега Александровича (дата рождения: 05.10.1971 г.р.; место рождения: г. Дружба, Ямпольского района, Сумской области, место регистрации: 119633, г.Москва, ш.Боровское, д.33, кв.56, ИНН 773207722682, СНИЛС 038-136-784 65) введена процедура реализации имущества должника.

Финансовым управляющим утвержден член ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (адрес: 109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201,208; ОГРН 102770542209 ИНН 7705431418) Лашкевич Андрей Борисович.

По сведениям, полученным из Росреестра (Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области), Свищеву Олегу Александровичу на правах собственности принадлежит нежилое помещение - машино-место 109 - площадью 18,4 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Московская область, город Химки, микрорайон Подрезково, улица Центральная, дом 6, корпус 1.

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина, а также выявленное или приобретенное им после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, либо части этого имущества, включенного в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения. Для проведения оценки имущества должника финансовому управляющему надлежит установить перечень имущества Должника, подлежащего оценке с целью его последующей продажи на торгах.

Для определения рыночной стоимости имущества должника - нежилого помещения (машино-места 109) площадью 18,2 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Московская область, город Химки, микрорайон Подрезково, улица Центральная, дом 6, корпус 1 -

финансовым управляющим проведен мониторинг цен на рынке недвижимости при продаже подобных объектов недвижимости в городе Химки.

В процессе мониторинга финансовым управляющим установлено, что в объявлениях о продаже машино-мест, подобных принадлежащего должнику, указываются цены продажи порядка 1 300 000,00 рублей.

Учитывая всю имеющуюся информацию о рыночных ценах машино-мест, совпадающих по характеристикам и местонахождению с машино-местом, принадлежащим Свищеву Олегу Александровичу, финансовый управляющий определил рыночную цену для реализации на торгах в размере **1 300 000,00 (Один миллион четыреста тысяч) рублей.**

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН касательно машино-места 110, площадью 18,2 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Московская область, город Химки, микрорайон Подрезково, улица Центральная, дом 6, корпус 1

2. Распечатка с сайта АВИТО о продаже подземного паркинга площадью 17,0 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ЖК Горный.

Финансовый управляющий  
Свищева О.А.



А.Б. Лашкевич