

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

04.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-270917681

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что правообладателю Ларин Олег Тимофеевич; дата рождения: 20.12.1979; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 04 № 249704 от 19.11.2002 выдан: ОВД Лефортово гор. Москвы; СНИЛС: 031-142-203 74; адрес места жительства или места пребывания: 125252, Москва, б-р. Ходынский, д. 13, кв. 136., в период с 01.01.1998 по 01.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	50:08:0000000:133804	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Московская область, Истринский район, участок находится примерно в 890 м по направлению на юго-восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, городское поселение Истра, д. Вельяминово, д. 29	
		Площадь:	279.5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	14.04.2009	
		номер государственной регистрации:	50-50-08/027/2009-284	
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 24.07.2008</p> <p>Решение собственника о реальном разделе земельного участка, выдан 13.01.2009</p> <p>Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 09.04.2009</p>	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:08:0000000:133804-50/001/2019-4
		1.3.2	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	50:08:0000000:133804-50/047/2018-3
1.3.3	вид:	Ипотека в силу закона		
	номер государственной регистрации:	50-50-08/027/2009-284		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	1.3.4	вид:	Ипотека в силу закона	
		номер государственной регистрации:	50-50-08/027/2009-284	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	50:08:0000000:136139	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Московская область, Истринский район, участок находится примерно в 875 м по направлению на юго-восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, городское поселение Истра д. Вельяминово, д. 29	
		Площадь:	277.3	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	14.04.2009	
		номер государственной регистрации:	50-50-08/027/2009-283	
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 24.07.2008</p> <p>Решение собственника о реальном разделе земельного участка, выдан 13.01.2009</p> <p>Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 09.04.2009</p>	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:08:0000000:136139-50/001/2019-4
		2.3.2	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	50:08:0000000:136139-50/047/2018-3
		2.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	50-50-08/027/2009-283
		2.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:	50-50-08/027/2009-283			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:08:0060348:131
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под дачное строительство
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 875м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, городское поселение Истра, д. Вельяминово, дом 29.
		Площадь:	610
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.02.2009
		номер государственной регистрации:	50-50-08/014/2009-014
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 24.07.2008</p> <p>Решение собственника о реальном разделе земельного участка, выдан 13.01.2009</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:08:0060348:131-50/001/2019-4
	3.3.2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:08:0060348:131-50/047/2018-3
	3.3.3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-08/076/2008-153
	3.3.4	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-08/074/2008-219

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:08:0060348:132
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под дачное строительство
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 890м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, городское поселение Истра, д. Вельяминово, дом 29.
		Площадь:	610
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.02.2009
		номер государственной регистрации:	50-50-08/014/2009-015
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 24.07.2008</p> <p>Решение собственника о реальном разделе земельного участка, выдан 13.01.2009</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	50:08:0060348:132-50/001/2019-4
	4.3.2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:08:0060348:132-50/047/2018-3
	4.3.3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-08/076/2008-153
	4.3.4	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-08/074/2008-219

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:08:0060348:61	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под дачное строительство	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 870м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, городское поселение Истра, д. Вельяминово, дом 29.	
		Площадь:	1220	
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	31.07.2008	
		номер государственной регистрации:	50-50-08/074/2008-219	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 24.07.2008	
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	04.02.2009	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-08/076/2008-153
		5.3.2	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-08/074/2008-219
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	не определен	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Московская область, Орехово-Зуевский район, Давыдовский с.о., северо-западнее дер.Яковлевская, СНТ "Садовод", уч.78	
		Площадь:	65	
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	15.08.2008	
		номер государственной регистрации:	50-50-24/019/2008-420	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым строением - садовым домом, выдан 12.07.2008 Документ нотариально удостоверен: 12.07.2008 Орехово-Зуевского нотариального округа Московской области Мелентьева И.Я. 2119
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.05.2010
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:24:0040636:92
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт "Садовод", 22кв. Анциф. л-ва, северо-западнее д. Яковлевская, участок 78.
		Площадь:	851
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.08.2008
		номер государственной регистрации:	50-50-24/019/2008-419
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым строением - садовым домом, выдан 12.07.2008 Документ нотариально удостоверен: 12.07.2008 Орехово-Зуевского нотариального округа Московской области Мелентьева И.Я. 2119
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:24:0040636:92-50/001/2019-2
	7.3.2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:24:0040636:92-50/047/2018-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:24:0080108:128
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Московская область, Орехово-Зуевский район, северо-западнее дер.Яковлевская, СНТ "Садовод", уч.78
		Площадь:	137.2
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.05.2010
		номер государственной регистрации:	50-50-24/023/2010-134
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым строением - садовым домом, выдан 12.07.2008</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 12.07.2008 Орехово-Зуевского нотариального округа Московской области Мелентьева И.Я. 2119</p> <p>Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 23.04.2010</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:24:0080108:128-50/001/2019-2
	8.3.2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:24:0080108:128-50/047/2018-1
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:02:0014011:17314
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Лазоревый, дом 1А, корпус 1, квартира 211
		Площадь:	61.2
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2023
		номер государственной регистрации:	77:02:0014011:17314-77/072/2023-7

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № БС-0211-2-К5/ДДУ, выдан 20.09.2016
			<p>Дополнительное соглашение от 28.12.2016 к договору участия в долевом строительстве, № БС-0211-2-К5/ДДУ, выдан 20.09.2016</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 77-188000-008263-2017, выдан 30.12.2017, Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №БС-0211-2-К5/ДДУ участия в долевом строительстве от 20.09.2016, выдан 31.05.2018</p> <p>Передачный акт к договору №БС-0211-2-К5/ДДУ от 20.09.2016г. участия в долевом строительстве, выдан 31.05.2018</p> <p>Определение Арбитражного суда города Москвы, № А40-9291/20-109-24, выдан 10.10.2022</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	9.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	77:02:0014011:17314-77/072/2023-8
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:02:0014011:17314
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Лазоревый, дом 1А, корпус 1, квартира 211
		Площадь:	61.2
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.11.2018
		номер государственной регистрации:	77:02:0014011:17314-77/009/2018-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



		основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве, № БС-0211-2-К5/ДДУ, выдан 20.09.2016</p> <p>Дополнительное соглашение от 28.12.2016 к договору участия в долевом строительстве, № БС-0211-2-К5/ДДУ, выдан 20.09.2016</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 77-188000-008263-2017, выдан 30.12.2017, Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</p>
			<p>Дополнительное соглашение к договору №БС-0211-2-К5/ДДУ участия в долевом строительстве от 20.09.2016, выдан 31.05.2018</p> <p>Передачный акт к договору №БС-0211-2-К5/ДДУ от 20.09.2016г. участия в долевом строительстве, выдан 31.05.2018</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	20.11.2018
	10.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:04:0001001:5991
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г. Москва, ул. Ухтомская, д. 15, кв. 16
		Площадь:	76.8
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.12.1998
		номер государственной регистрации:	2-2521965
		основание государственной регистрации:	<p>ДОГОВОР ДАРЕНИЯ</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 25.12.1998</p> <p>ПОЛТАВСКАЯ НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА,</p> <p>Г.МОСКВА 1-1492</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	11.3. 1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:04:0001001:5991-77/009/2019-2
	11.3. 2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	77:04:0001001:5991-77/003/2018-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:09:0005007:13739
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Москва, Хорошевский, б-р. Ходынский, д. 13, кв. 136
		Площадь:	107.6
12	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.05.2008
		номер государственной регистрации:	77-77-23/032/2008-406
		основание государственной регистрации:	<p>РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕФЕКТА САО Г. МОСКВЫ, № 7213, выдан 15.09.2004</p> <p>ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ, № Хор-3(36)/4-2-2, выдан 20.05.2005</p> <p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ, № 3/МЖС-1, выдан 23.03.2002</p> <p>АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО ПРОИЗВОДСТВОМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЖИЛОГО ДОМА, выдан 24.09.2004</p> <p>ПРАВОВОЙ АКТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА, № 2004/129, выдан 20.12.2004</p> <p>АКТ ОТ 01.08.2006 Г. О РЕЗУЛЬТАТАХ ЧАСТИЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, выдан 01.08.2006</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	27.12.2018
	12.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	12.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	77-77-23/032/2008-406
13	Получатель выписки		Строилов Сергей Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			