**Договор о задатке**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 Организатор торгов Конкурсный управляющий ЗАО «Созвездие» (Москва, ул.Николоямская, д.40, стр.1 ИНН 7709669919, КПП 770901001, ОГРН 1067746461750), Соломатин Олег Борисович, именуемый в дельнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и в лице , действующего на основании , именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке Заявитель в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК для целей участия в открытых торгах имуществом ЗАО «Созвездие», проводимых Организатором торгов в форме аукциона на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу lot-online.ru вносит на расчетный счет организатора торгов задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведением торгов.

1.2. Предметом торгов по лоту \_\_\_\_, для целей участия в которых вносится задаток, являются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.**

2.1. Задаток вносится на счет организатора торгов путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам: получатель Соломатин Олег Борисович, ИНН 773377554474, Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, сч.№ 40817810538112630052.

В платежном документе на внесение задатка в графе "Назначение платежа" должны быть указана следующая фраза: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «Созвездие» лот № \_\_\_» или иная фраза аналогичного содержания. Задаток за участника торгов может быть оплачен третьим лицом.

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет организатора торгов.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере 10% начальной продажной цены имущества по лоту.

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными на его счет в качестве задатка. На сумму денежных средств, внесены в качестве задатка, проценты за пользование денежными средствами и иные подобные платежи не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества ЗАО «Созвездие» и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом ЗАО «Созвездие» признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный Заявителем задаток подлежит возврату Организатором торгов также в том случае, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах. В случае, указанном в настоящем пункте, задаток возвращается Заявителю Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет организатора торгов.

3.5. В случае, если Заявитель признан победителем торгов, но в течение 5 дней с даты получения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, договором Заявителем не подписан, задаток Заявителю не возвращается, а договор купли-продажи с ним не заключается.

3.6. В случае, если Заявитель признан победителем торгов и с ним подписан договор купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, но Заявителем в течение 30 дней со дня подписания договора не произведена оплата цены имущества в полной сумме (с учетом суммы задатка, засчитываемого в счет оплаты цены имущества), конкурсным управляющим ЗАО «Созвездие» договор купли-продажи расторгается в одностороннем внесудебном порядке, о чем уведомляется Заявитель, при этом задаток ему не возвращается.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

**4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в арбитражном суде города Москвы.

4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

**5. Ареса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**Конкурсный управляющий ЗАО «Созвездие» - Соломатин Олег Борисович, ИНН 773377554474, адрес: Москва, Героев Панфиловцев, 11-2-131**Конкурсный управляющий ЗАО «Созвездие»**Соломатин Олег Борисович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заявитель** |