**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 19.02.2024 с 10.00 (мск) на 04.03.2024 на 10.00 (мск) по продаже недвижимого имущества, по Лоту** **(РАД-358846):**

*Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты):*

**Объект 1:** Земельный участок, площадь: 6812 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3798, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3798-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 2:** Земельный участок, площадь: 914 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3786, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3786-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 3:** Земельный участок, площадь: 20810 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3788, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3788-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 4:** Земельный участок, площадь: 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3790, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3790-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 5:** Земельный участок, площадь: 5567 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3794, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3794-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 6:** Земельный участок, площадь: 6 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3795, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3795-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 7:** Земельный участок, площадь: 247 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3797, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3797-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 8:** Земельный участок, площадь: 6223 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3799, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3799-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 9:** Земельный участок, площадь: 510 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3792, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3792-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 10:** Земельный участок, площадь: 16162 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 63:01:0613002:3803, адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3803-63/466/2023-1 от 04.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 11:** Земельный участок, площадь: 12143 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 63:01:0613002:3804, адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3804-63/466/2023-1 от 04.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 12:** Земельный участок, площадь: 2453 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 63:01:0613002:3805, адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3805-63/466/2023-1 от 04.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Объекты входят в состав кварталов ЗИМ 14, ЗИМ 15, ЗИМ 16, ЗИМ 17, в соответствии с документацией по планировке территории регионального значения в границах улиц: Лесной, Северо-Восточной магистрали, Ново-Садовой, Постникова Оврага, Саперной, Липецкой, Автобусного проезда, Скляренко, Николая Панова, проспекта Масленникова в городском округе Самара, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 14.04.2023 № 176-р.**

**Начальная цена Лота – 3 700 000 000 (три миллиарда семьсот миллионов) рублей, НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 185 000 000 (сто восемьдесят пять миллионов) рублей.**

**Шаг аукциона – 100 000 000 (сто миллионов) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения № РАД-886/2023 от 25.09.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 04 марта 2024 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 29.02.2024 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29.02.2024.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 01.03.2024.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)