**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**15 февраля 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *175177*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-360260 | **Адрес имущества:** Челябинская область, г.Верхний Уфалей, ул. Ленина, д.129, помещение 6  **Объект:** право заключения договора арендынежилого помещения на 1 этаже с кадастровым номером 74:27:0104030:897  **Площадь помещений, передаваемых в аренду:** 173,0 кв.м.  **Общая площадь помещения:** 173,0 кв.м.  **Срок договора аренды:** не более 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.  **Наличие обременений:** не зарегистрированы.  **Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 48 024,80 (Сорок восемь тысяч двадцать четыре) рубля 80 копеек, в том числе НДС 20% [[1]](#footnote-1)  **Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 36 018,60 (Тридцать шесть тысяч восемнадцать рублей) 60 копеек, в том числе НДС 20% [[2]](#footnote-2)  **Сумма задатка:** 36 018,60 (Тридцать шесть тысяч восемнадцать рублей) 60 копеек.  **Шаг аукциона на понижение:** 2 401,24 (Две тысячи четыреста один) рубль 24 копейки  **Шаг аукциона на повышение:** 1 200,62 (Одна тысяча двести) рублей 62 копейки |

Основание отмены торгов: Решение собственника.

1. Коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании приборов индивидуального учета, либо возмещаются Арендатором исходя из доли общих затрат пропорционально занимаемой площади Объекта [↑](#footnote-ref-1)
2. Коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании приборов индивидуального учета, либо возмещаются Арендатором исходя из доли общих затрат пропорционально занимаемой площади Объекта [↑](#footnote-ref-2)